

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa with magical sea views within walking distance from the village

Número da propriedade: 83260332



PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 983 m²

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	83260332
Área	ca. 230 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	3.995.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 230 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Consumo final de energia	108 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



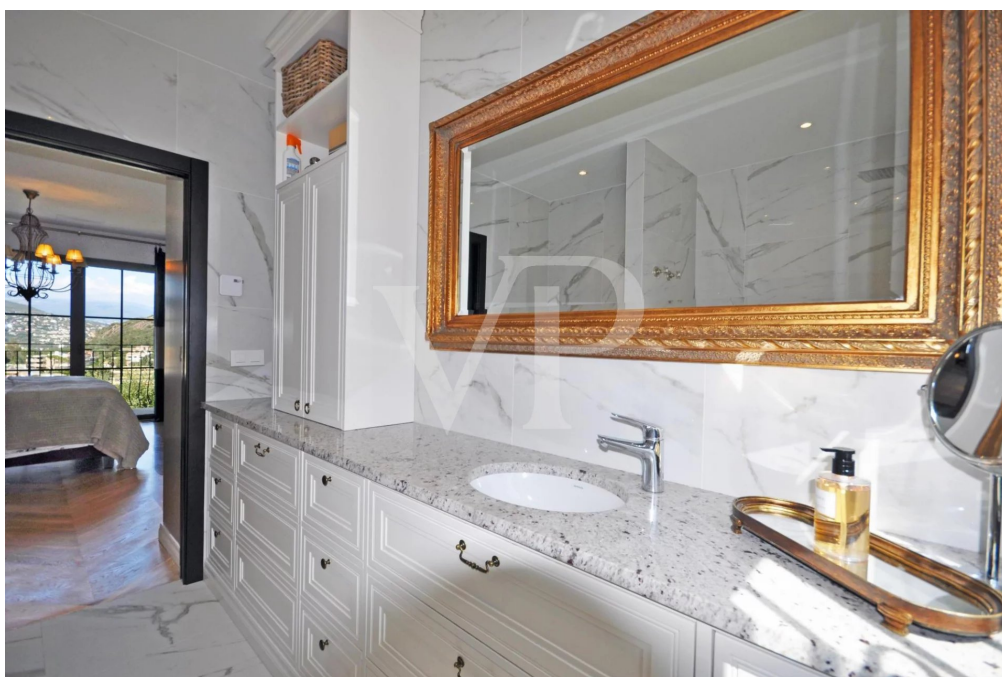
Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



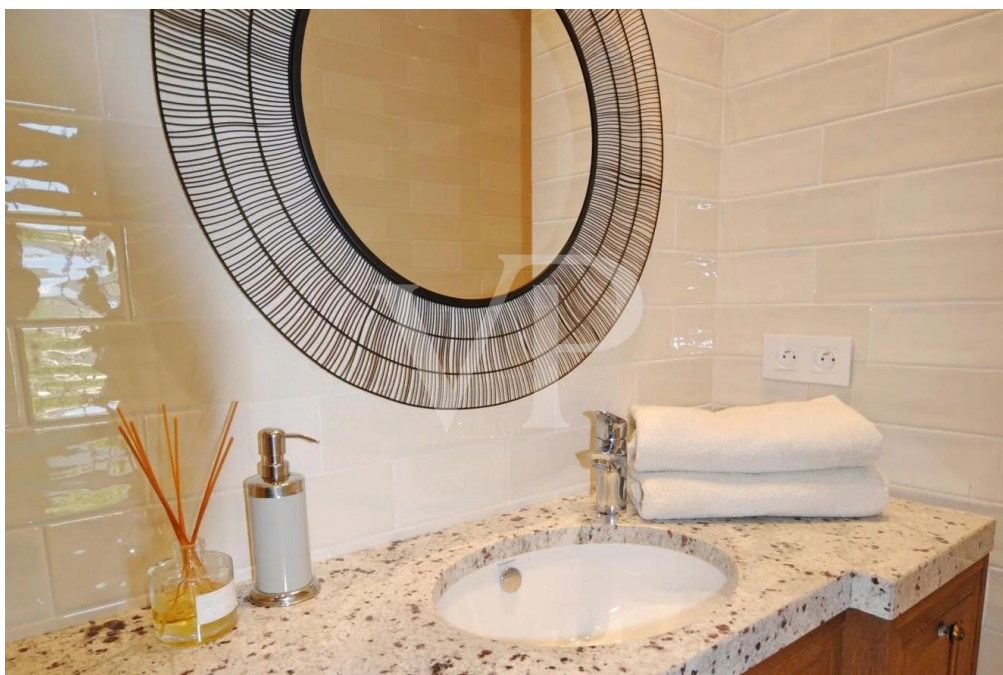
Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Situated in a sought-after area near the village of La Napoule, beautifully renovated villa with refined interiors. Its dominant position gives you breathtaking views of the bay of Cannes and the mountains. On two levels, the villa comprises a spacious living room with kitchen and dining room, a master suite, a TV lounge on the garden level, three bedrooms with ensuite bathrooms, a laundry room and a large dressing room or storage room. The villa is set in a lovely landscaped garden with a heated saltwater swimming pool. Carport and 40 sqm garage. Ideal location with the village, the marinas, the beaches and the shops and restaurants within walking distance. Cannes 15 minutes away. Nice International Airport 30 minutes away by car. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1261 € et 1705 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com