

Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Exklusivität – Villa von außergewöhnlicher Qualität in Seillans

*Número da propriedade: 83215122*



PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 208 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 3.259 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	83215122	Preço de compra	1.350.000 EUR
Área	ca. 208 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 208 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	28.08.2033	Consumo final de energia	48 kWh/m²a
Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A

Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Nur wenige Gehminuten vom Dorf entfernt, außergewöhnliche Qualität und Liebe zum Detail im gesamten Gebäude. Großzügige Terrassen, Panoramablick und ein riesiger Garten mit Oliven- und Obstbäumen, einem Swimmingpool, einer Quelle und einem Teich. Zweistöckiges Bastidon aus Stein, ursprünglich im frühen 19. Jahrhundert erbaut, jetzt renoviert, um ein unabhängiges Nebengebäude zu schaffen. Geräumiger Wohn- und Essbereich mit zusätzlicher Arbeitsnische. Fußbodenheizung, schöne offene moderne Küche mit Geräten, tadellose Verarbeitung. 3 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein zusätzliches 45 m<sup>2</sup> großes Zimmer/Schlafzimmer, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten könnte. 2 separate Parkebenen für mindestens 3 Autos Da es sich um einen Neubau handelt, ist der Energieverbrauch hervorragend A Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 667 € und 903 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Georisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 83215122 - 83440 Seillans – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)