

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Cannes Villa d'Artiste

Número da propriedade: 82617331



PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 246 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 685 m²

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82617331
Área	ca. 246 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	8
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1920
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.500.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 246 m ²
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento

Geotérmico

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



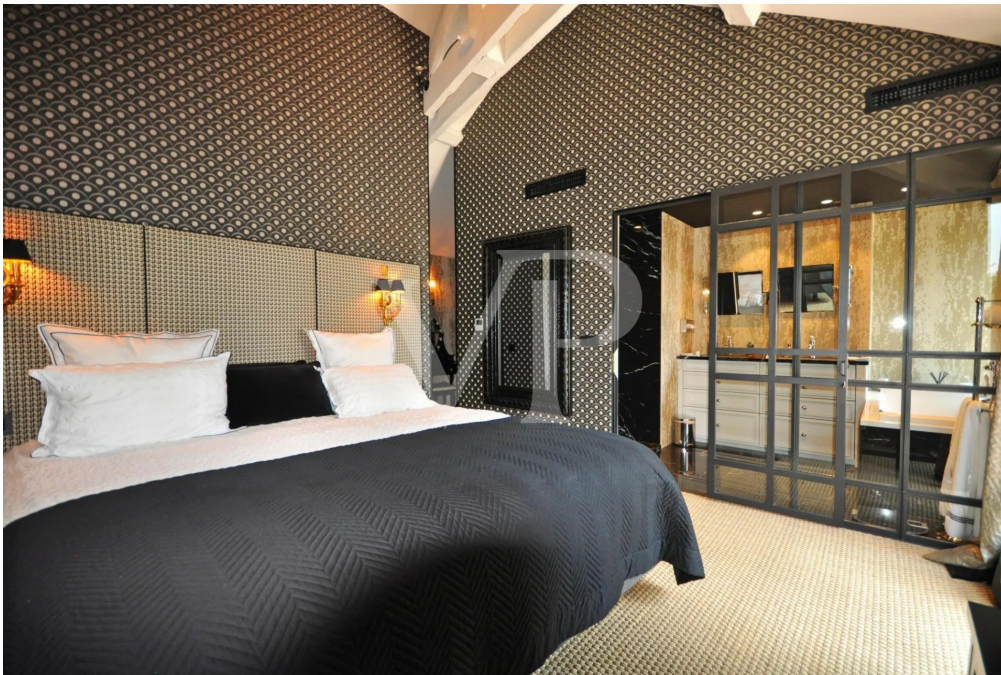
Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Magnifique maison d'artiste à quelques minutes des plages de la Croisette et du centre de Cannes. Cette villa historique construite dans les années 1920 a été entièrement rénovée dans un style Baroque Chic. Elle offre un vaste séjour prolongé par un véritable bar en zinc, un salon TV, une cuisine entièrement équipée avec une arrière cuisine et une buanderie. A l'étage on trouve quatre chambres avec ses salles de bains/eau et ses dressings. Elles profitent d'une jolie vue sur le jardin et de la piscine qui est chauffée. De belles terrasses viennent compléter les espaces extérieurs et un pool house avec une cuisine d'été pour profiter des beaux jours. Salle de sport. Parking extérieur pour 2/3 voitures. Cette villa est incontestablement unique en son genre et saura vous séduire par son emplacement idéale, à la fois centrale et au calme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3123 € et 3804 € (abonnements inclus). Date de référence des prix de l'énergie pour établir cette estimation : 01/01/2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com