

Kirchheim unter Teck – Jesingen

Freundliche 2-Zimmer-Wohnung in hervorragendem Zustand

Número da propriedade: 24364022



PREÇO DE COMPRA: 205.000 EUR • ÁREA: ca. 49,92 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24364022
Área	ca. 49,92 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1993
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	205.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	ELECTRICITY	Consumo final de energia	88.88 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.04.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

O imóvel



Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

O imóvel



Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

O imóvel



Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

O imóvel







WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE IHRE WUNSCHFINANZIERUNG AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre bestehende Finanzierung oder klären, welche Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

AKTUELLE ZINSEN

bei einem Nettodarlehensbetrag von 150.000 €

3,18% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung 3,10% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,14% p.a.	3,24% p.a.
10 Jahre	3,10% p.a.	3,18% p.a.
30 Jahre	3,51% p.a.	3,59% p.a.

Stand per 01.10.2024

Konditionen wie im Internet, Ansprechpartner vor Ort!



www.vp-finance.de

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



VON POLL IMMOBILIEN

DEKRA Standard
Sicherheitsprüfung für
20 Jahre
Standard EN1 / ZH
Immobilien

Gold Partner
Scout24

Kundenmeinungen
der letzten 12 Monate

VON KUNDEN
EMPFOHLEN
2024
Mehr Infos

Proven Expert

BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

Google
Kundenrezensionen

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf,
Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0

Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Uma primeira impressão

In ruhiger, naturnaher Umgebung bietet diese Wohnung ideale Voraussetzungen für entspanntes Wohnen. Die helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 Quadratmetern ist ebenerdig erreichbar und überzeugt durch ihre großzügige, offene Raumgestaltung, die ein angenehmes und freundliches Ambiente schafft. Sie befindet sich in einem 1993 erbauten und sehr gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt 9 Wohneinheiten, das zu einem Komplex bestehend aus 3 Gebäudeteilen gehört. Die Wohnung ist mit einem schönen Echtholz-Parkettboden ausgestattet, der dem Wohnbereich eine warme und einladende Atmosphäre verleiht. Die offene Diele verbindet alle Räume auf praktische Weise. Das großzügige Wohn- und Esszimmer ist offen zur Küche gestaltet, was eine moderne und luftige Raumwirkung erzeugt. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer haben Sie direkten Zugang zur südwestlich ausgerichteten und überdachten Terrasse. Diese steht Ihnen dauerhaft als Sondernutzungsrecht zur Verfügung. Hier verbringen Sie sicherlich viele entspannte Stunden im Freien. Ein besonderes Highlight ist der direkt an Ihre Terrasse angrenzende, gemeinschaftlich genutzte, großzügige Garten. Dies wertet Ihren Freisitz nochmals auf und gibt Ihnen das Gefühl, in der Natur zu leben. Das Badezimmer verfügt über eine Dusch/Badewanne, ein Einzelwaschbecken sowie ein WC. Besonders praktisch: Die Waschmaschine befindet sich im Bad, sodass Sie Ihre Wäsche bequem in der Wohnung waschen können. Die vorhandene, sehr gepflegte und gut ausgestattete Einbauküche ist Teil des Kaufangebots und ermöglicht Ihnen einen schnellen Einzug ohne größere Anschaffungen. In allen Räumen sorgen Rollläden, die teilweise elektrisch bedienbar sind, für eine angenehme Beschattung. Die Wohnung wird mit Nachtspeicheröfen beheizt, die sich bequem über Raumthermostate regulieren lassen. Die Stromkosten für den Heizbetrieb lagen bis zuletzt bei rund 60 bis 70 Euro pro Monat. Über einen speziellen Nachtspeicher-Tarif eines Stromanbieters Ihrer Wahl beziehen Sie zu günstigen Konditionen Ihre Heizungsenergie. Im Untergeschoss befindet sich neben Ihrem geräumigen Kellerabteil auch ein gemeinschaftlich genutzter Fahrradraum. Ein im Kaufpreis enthaltener Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab. Besonders komfortabel sind die kurzen Wege mit wenigen Treppenstufen zwischen Ihrem Tiefgaragenstellplatz, Ihrem Keller und der Wohnung. Die Wohnung steht seit Kurzem leer und kann sofort bezogen werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese äußerst gepflegte Immobilie in einem persönlichen Beratungstermin näher vorzustellen.

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Detalhes do equipamento

- Schöne, sehr gepflegte Einbauküche mit Einbaugeräten
- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Badezimmer mit Dusche/Badewanne, Waschbecken und WC
- 2-fach verglaste Kunststofffenster
- Teilweise elektrische Rollläden
- Gemütliche Südwest-Terrasse mit Nutzung des gemeinschaftlichen Gartens
- Ebenerdiger Zugang zur Wohnung
- Waschmaschinenanschluss innerhalb der Wohnung
- Geräumiger Keller
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrradkeller
- Hausmeister-Service

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Tudo sobre a localização

Der Teilort Jesingen ist mit rund 3.600 Einwohnern nach Ötlingen der zweitgrößte Teilort der großen Kreisstadt Kirchheim unter Teck. Die Verkehrsinfrastruktur lässt sich in Kirchheim unter Teck sehen. Im gesamten Stadtgebiet samt Umgebung ist sie sehr gut ausgebaut. Über die B10 ist Kirchheim unter Teck an Stuttgart angebunden, sehr einfach mit dem Auto oder bequem mit der S-Bahn in ca. 40 Minuten Fahrtzeit erreichbar. Der Flughafen Stuttgart ist in 15 Minuten Autofahrzeit über die A8 zu erreichen. Der Flughafenbus X10 fährt in ca. 45 Minuten dorthin. Die S-Bahn ist in den Verkehrs- und Tarifverbund Stuttgart (VVS) eingebunden und bietet eine integrierte und nachhaltige Mobilität aus einem Guss.

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.4.2028. Endenergieverbrauch beträgt 88.88 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24364022 - 73230 Kirchheim unter Teck – Jesingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Krohe

Marktstraße 52 Kirchheim unter Teck
E-Mail: kirchheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com