

Calpe

# Titel des Immobilienkaufs

*Número da propriedade: NE1497V*



**PREÇO DE COMPRA: 975.000 EUR • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1497V	Preço de compra	975.000 EUR
Quartos	3	Área total	ca. 209 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina
Casas de banho	3		
Ano de construção	2025		

Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## O imóvel



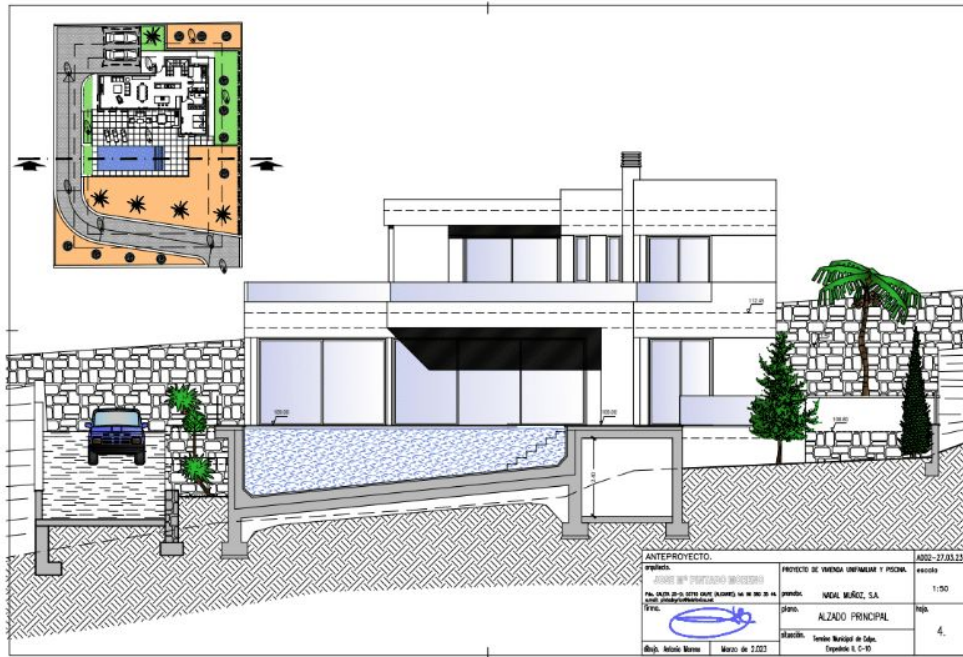
Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## O imóvel





Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## Uma primeira impressão

**Außergewöhnliches Design und Funktionen**  
Eingebettet in eine ruhige Lage mit atemberaubendem Blick auf die Berge, befindet sich diese atemberaubende Villa auf einem geräumigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Anwesen bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur und natürlicher Umgebung und bietet ultimativen Komfort und Privatsphäre. Die 190,7 m<sup>2</sup> große Villa verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 3 elegante Badezimmer, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit stilvoller Küche, einen privaten Garten mit einem 35,6 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, eine 85 m<sup>2</sup> große Poolterrasse und 23,6 m<sup>2</sup> große Veranden für das Leben im Freien sowie eine 286 m<sup>2</sup> große Einfahrt und einen Parkplatz für den Komfort.

**Höhepunkte der Immobilie**  
Schlafzimmer: 3 |  
Badezimmer: 3 | Privater Swimmingpool & Garten | Grundstücksgröße: 1.000 m<sup>2</sup> |  
Bebaute Fläche: 190,7 m<sup>2</sup>

**Vorteile der erstklassigen Lage**  
Dieses exklusive Anwesen bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe und Zugänglichkeit. Ruhige und dennoch gut angebundene Gegend, kurze Fahrt zu den wichtigsten Annehmlichkeiten und einem voraussichtlichen Fertigstellungstermin im Mai 2025.

**Preis & Verfügbarkeit**  
Kaufpreis: 925.000 Euro + 10% MwSt

Mit einer gültigen Baugenehmigung und bereits laufenden Arbeiten ist dies eine seltene Gelegenheit, sich ein luxuriöses Zuhause in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung zu sichern. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Details!

Número da propriedade: NE1497V - 03710 Calpe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)