

Alfaz del Pi

# Neubau Villen in Alfaz del Pi

*Número da propriedade: NE1489V*



PREÇO DE COMPRA: 625.000 EUR • ÁREA: ca. 207 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1489V	Preço de compra	625.000 EUR
Área	ca. 207 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 285 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Piscina
Quartos	3		
Casas de banho	3		

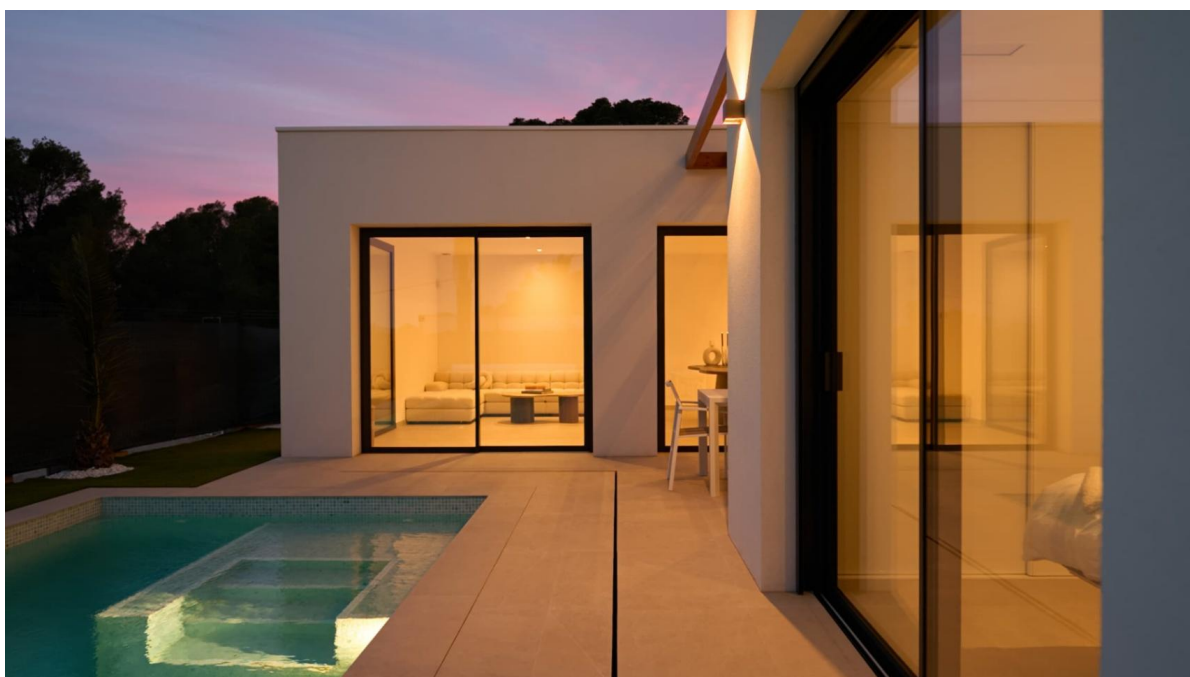
Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energía	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

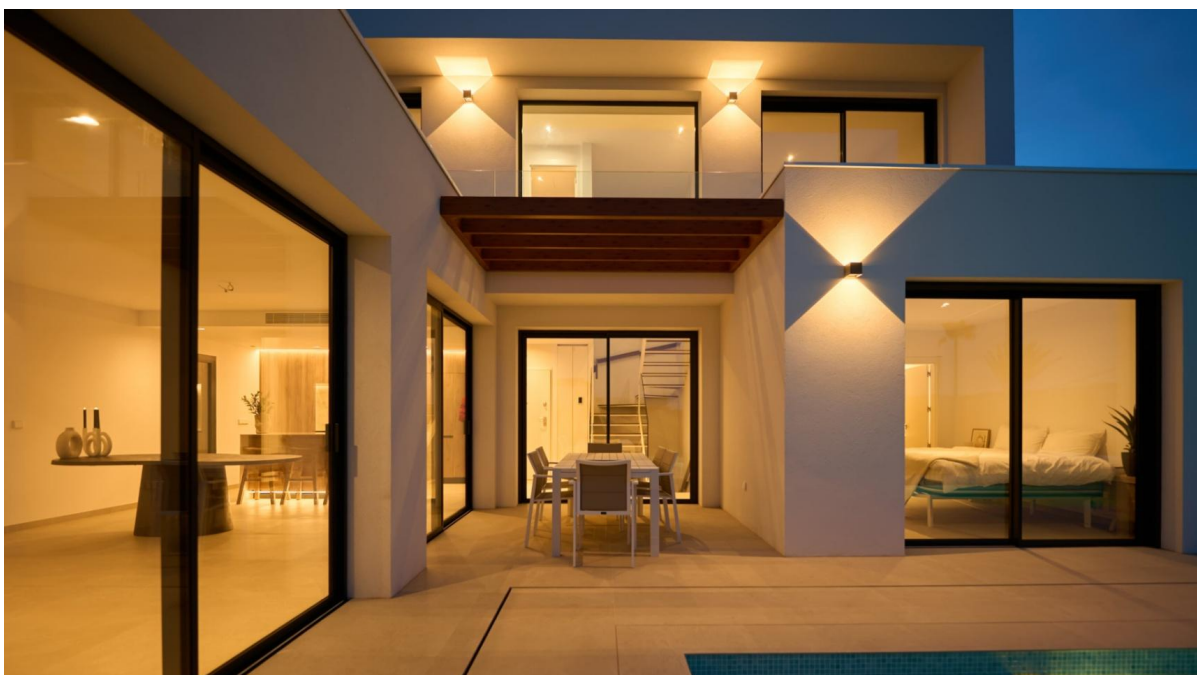
Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



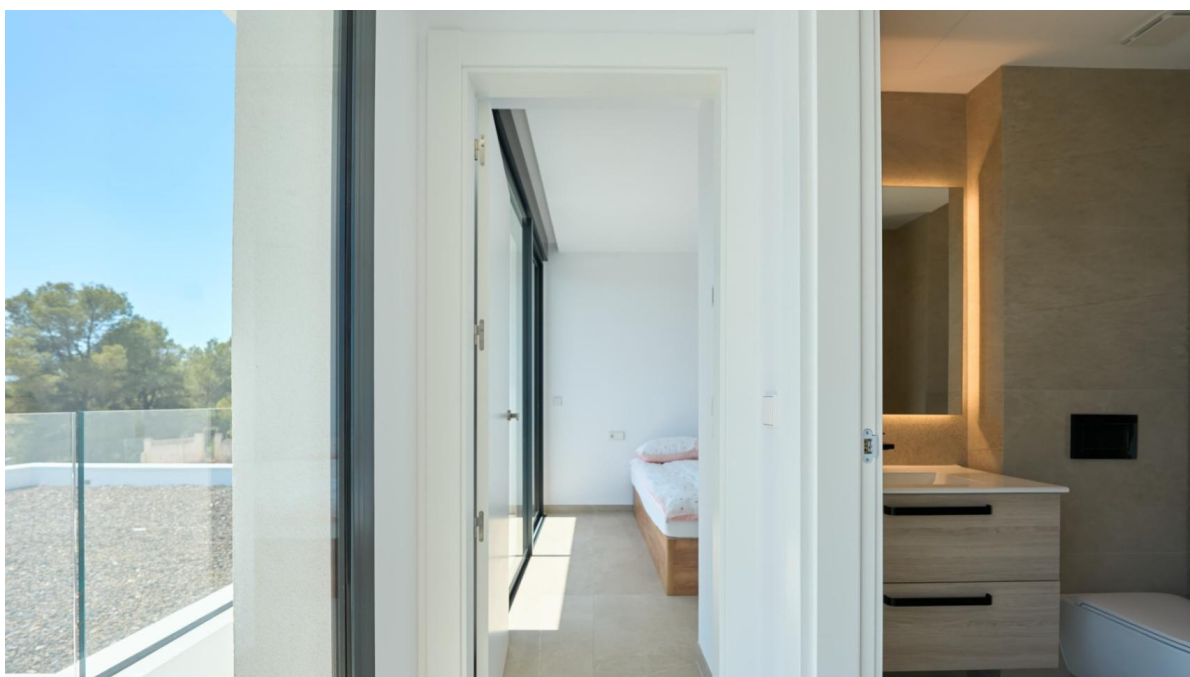
Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel





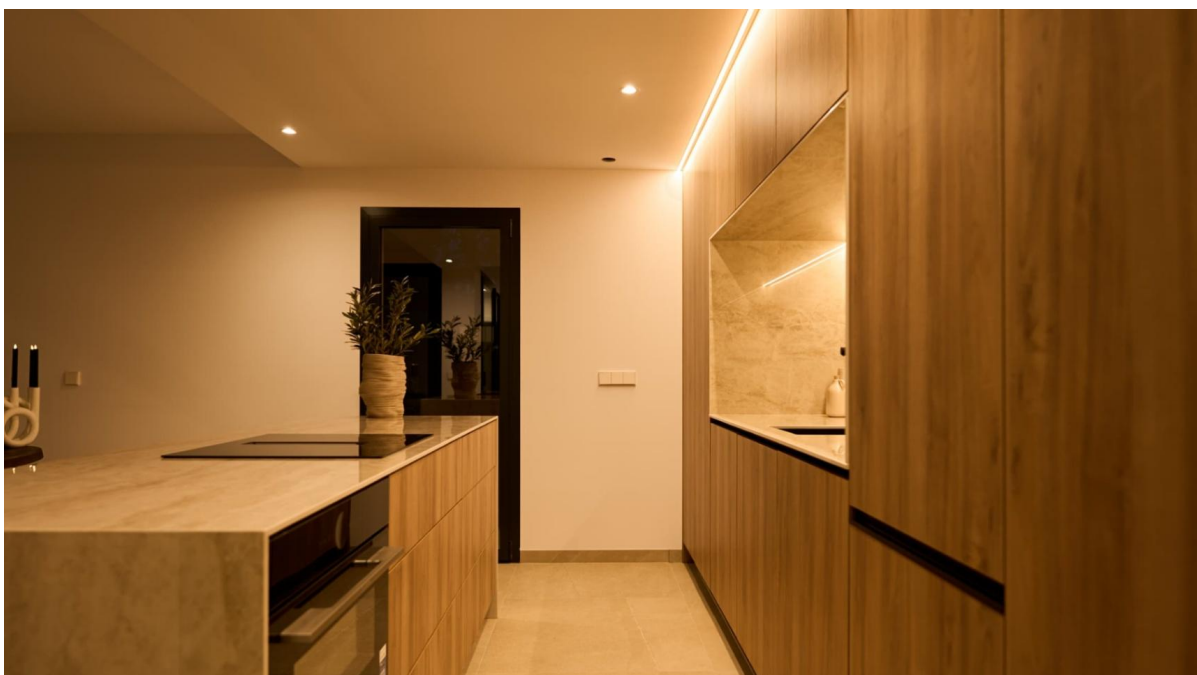
Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

# O imóvel



Home nº08

PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
TOTAL CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
TOTAL USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>



Home nº08

PRIVATE PLOT	388m <sup>2</sup>
CONSTRUCTED AREA	284,72m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	85,95m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	28,80m <sup>2</sup>
TERRACE ENTRANCE FLOOR	26,50m <sup>2</sup>
TERRACE FIRST FLOOR	6,00m <sup>2</sup>
POOL AREA	28,00m <sup>2</sup>
BASEMENT	98,80m <sup>2</sup>
USABLE AREA	207,33m <sup>2</sup>
ENTRANCE FLOOR	90,48m <sup>2</sup>
LIVING DINING KITCHEN	43,45m <sup>2</sup>
POWER ROOM	2,70m <sup>2</sup>
MASTER BEDROOM	12,53m <sup>2</sup>
MASTER BATHROOM	5,30m <sup>2</sup>
TERRACE	26,50m <sup>2</sup>
FIRST FLOOR	36,90m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,90m <sup>2</sup>
CORRIDOR	2,65m <sup>2</sup>
BEDROOM 2	9,70m <sup>2</sup>
BEDROOM 3	9,90m <sup>2</sup>
BATHROOM 2	4,10m <sup>2</sup>
TERRACE	5,65m <sup>2</sup>
OPTIONAL BASEMENT FLOOR	79,95m <sup>2</sup>
DIAPHANOUS ROOM	67,00m <sup>2</sup>
BATHROOM	3,50m <sup>2</sup>
STAIRCASE	4,95m <sup>2</sup>
ENGLISH PATIO	4,50m <sup>2</sup>

Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel

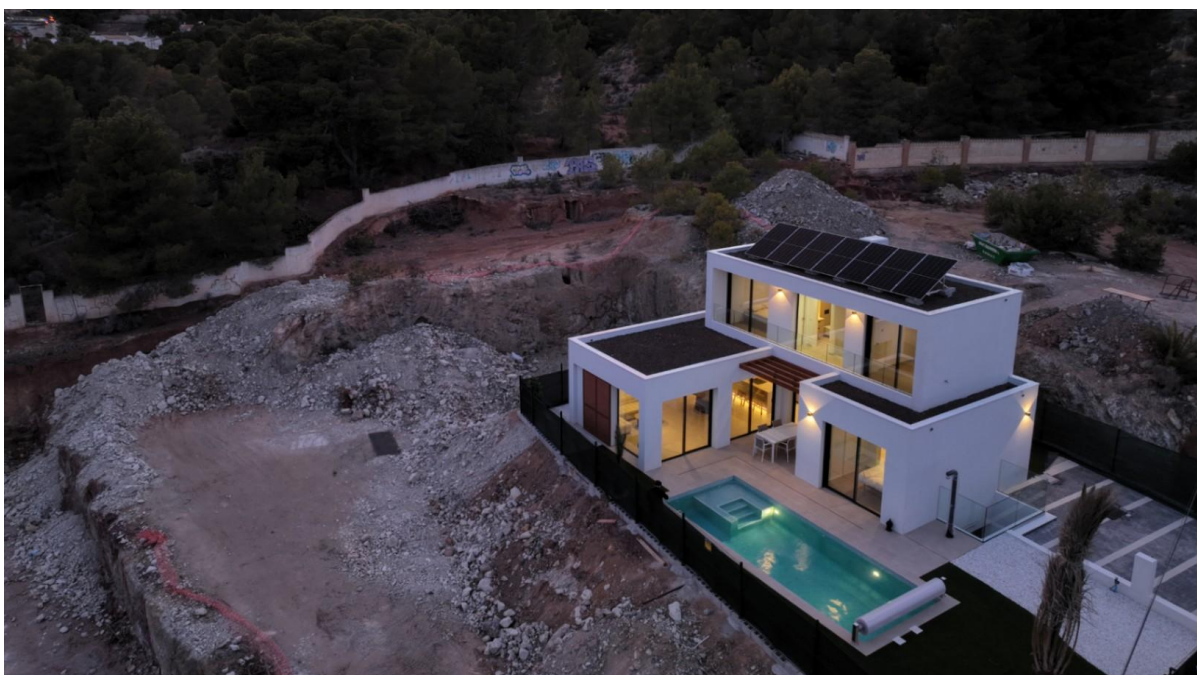


Home n°08



PRIVATE PLOT	388m²
USABLE AREA EXTERIOR	275,65m²
POOL	28,00m²
GARDEN AREA	100,30m²
GRAVEL AREA	71,85m²
PAVED AREA	26,45m²
PARKING	47,05m²

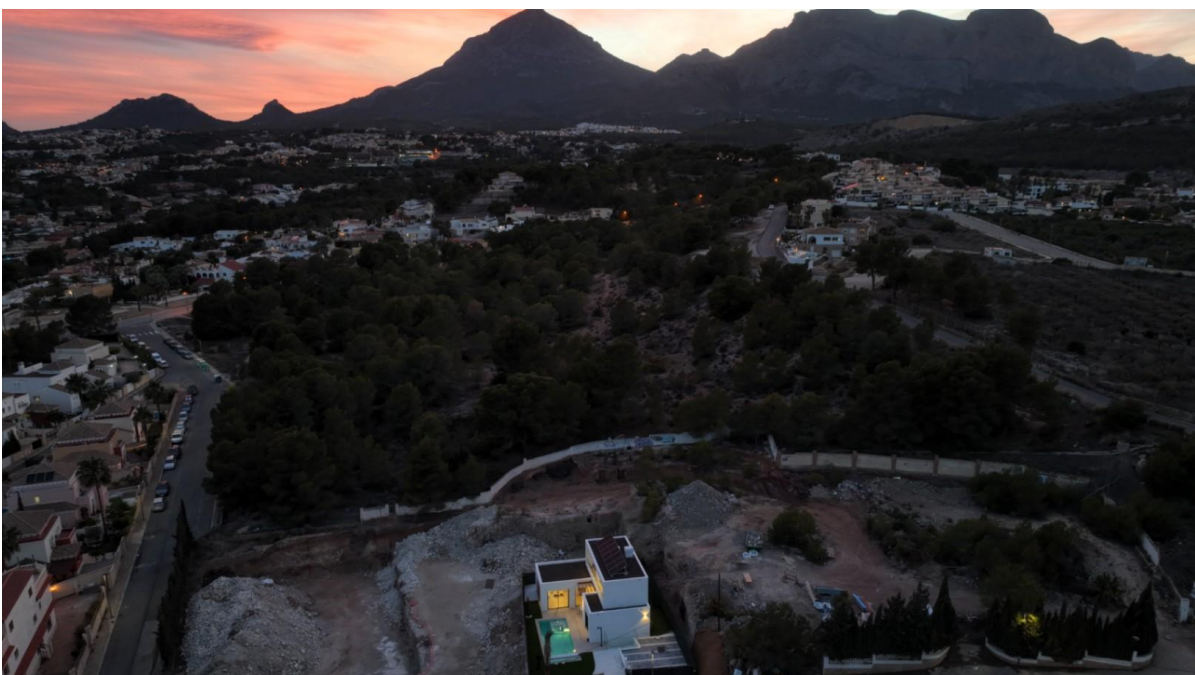
We care for  
the world by  
caring for  
your world





Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## O imóvel



Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## Uma primeira impressão

Elegante Neubauvillen in Alfaz del Pi – ab 625.000 €

Erleben Sie zeitgenössisches mediterranes Leben in Turquesa Homes, einer luxuriösen Wohnanlage in Alfaz del Pi. Mit einem Preis ab 625.000 € bieten diese umweltfreundlichen Villen die perfekte Mischung aus innovativem Design und nachhaltigem Wohnen.

Luxus trifft Funktionalität

Jede Villa ist nach den höchsten Standards gefertigt und verfügt über:

- Bebaute Fläche ab 227 m<sup>2</sup>, auf Grundstücksgrößen von 352 m<sup>2</sup> bis 388 m<sup>2</sup>.
- 3 geräumige Schlafzimmer und 2 stilvolle Bäder sowie ein zusätzliches GästeWC.
- Helle, offene Wohnräume, die auf maximalen Komfort und Eleganz ausgelegt sind.
- Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten und hochwertigen Oberflächen.
- Private Swimmingpools, umgeben von üppigen, angelegten Gärten.
- Optionale Ergänzungen wie Keller und Pergolen, um Ihr Zuhause an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Umweltbewusstes Design

Diese Villen sind mit Blick auf Nachhaltigkeit gebaut und kombinieren Luxus mit umweltfreundlichen Merkmalen, wie zum Beispiel:

- Fortschrittliche Wärmedämmung und energieeffiziente Materialien.
- Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort.
- Hochleistungsfenster, die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten.

Ein begehrter Ort

Eingebettet in die ruhige Stadt Alfaz del Pi verfügen diese Villen über:

- Nähe zum Albir Beach, nur 10 Minuten entfernt.
- Atemberaubender Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.
- Zugang zu Top-Schulen, Golfplätzen und pulsierenden Stadtzentren.

Stell dir dieses Leben nicht nur vor – mach es zu deinem

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Tour durch diese exquisiten Häuser zu vereinbaren und den ersten Schritt in Richtung Ihres mediterranen Traums zu machen.

Número da propriedade: NE1489V - Alfaz del Pi

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)