

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

*Número da propriedade: NE1478A*



PREÇO DE COMPRA: 359.000 EUR • ÁREA: ca. 76 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## Numa vista geral

|                       |                       |                 |                        |
|-----------------------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | NE1478A               | Preço de compra | 359.000 EUR            |
| Área                  | ca. 76 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 106 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3                     | Móveis          | Piscina                |
| Quartos               | 3                     |                 |                        |
| Casas de banho        | 2                     |                 |                        |

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## Dados energéticos

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Certificado Energético   | 0.00                      |
| Consumo final de energia | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

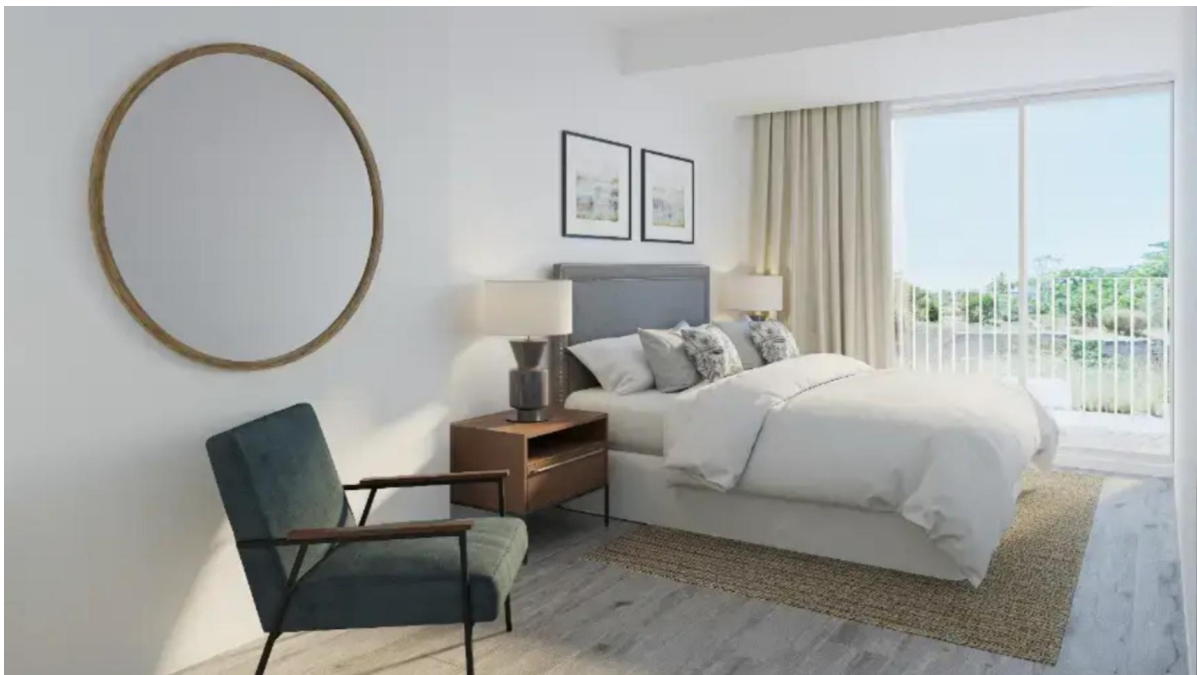
## O imóvel





Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



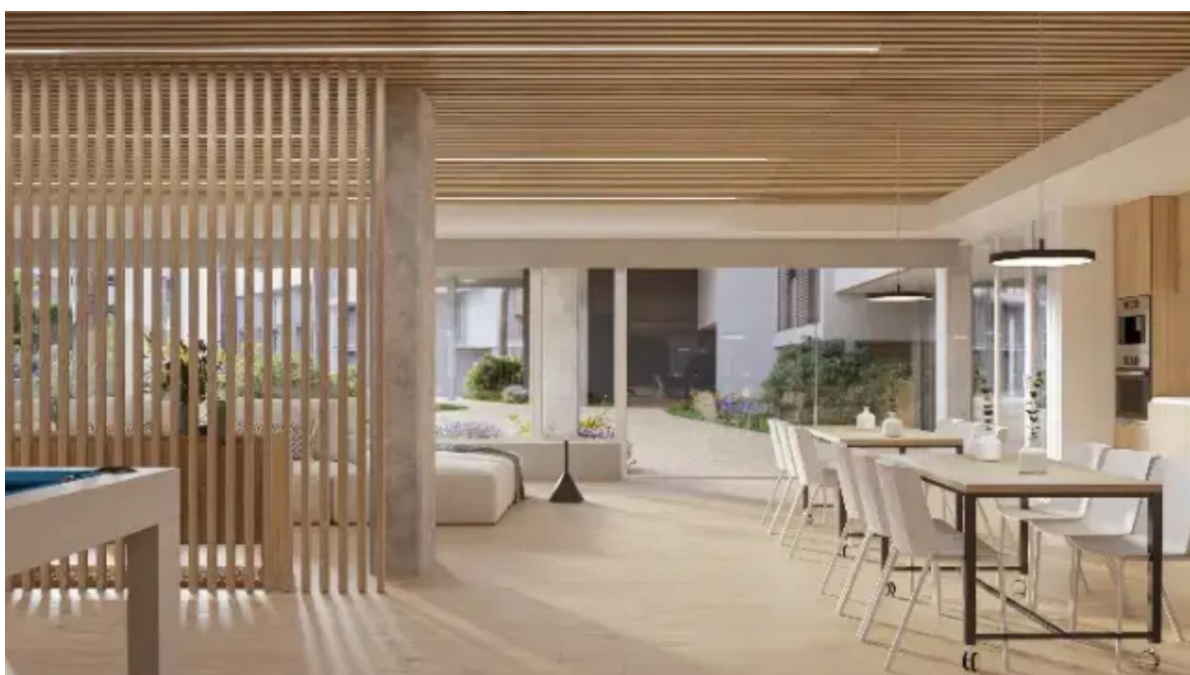
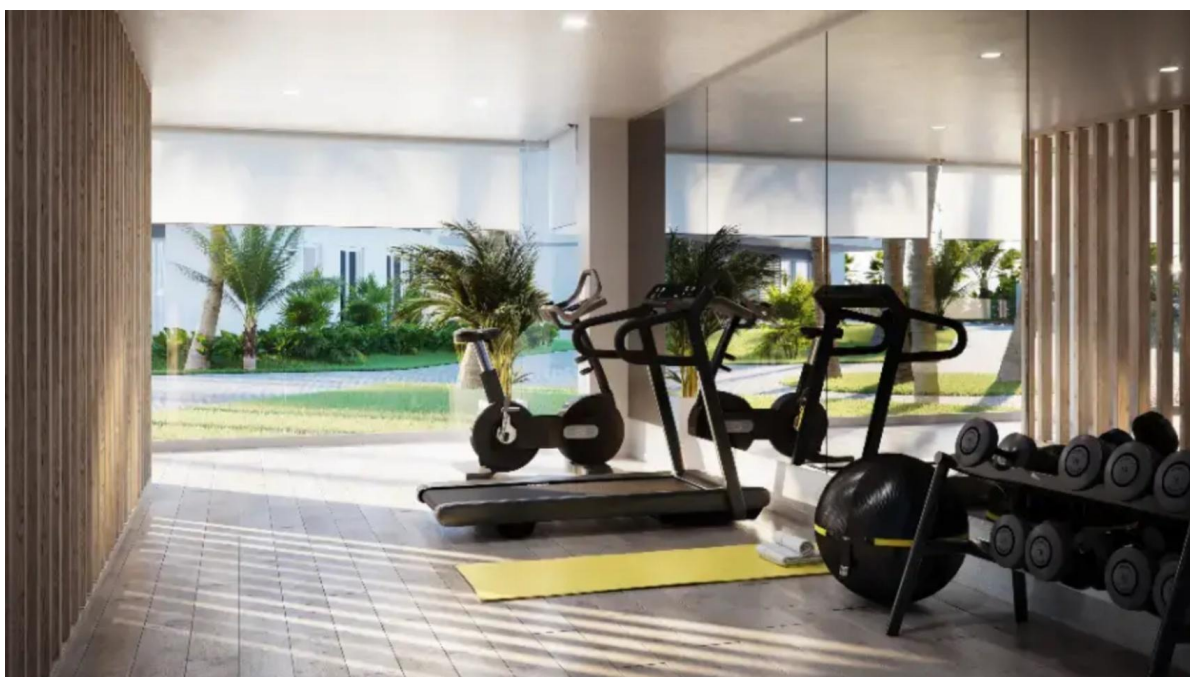
Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



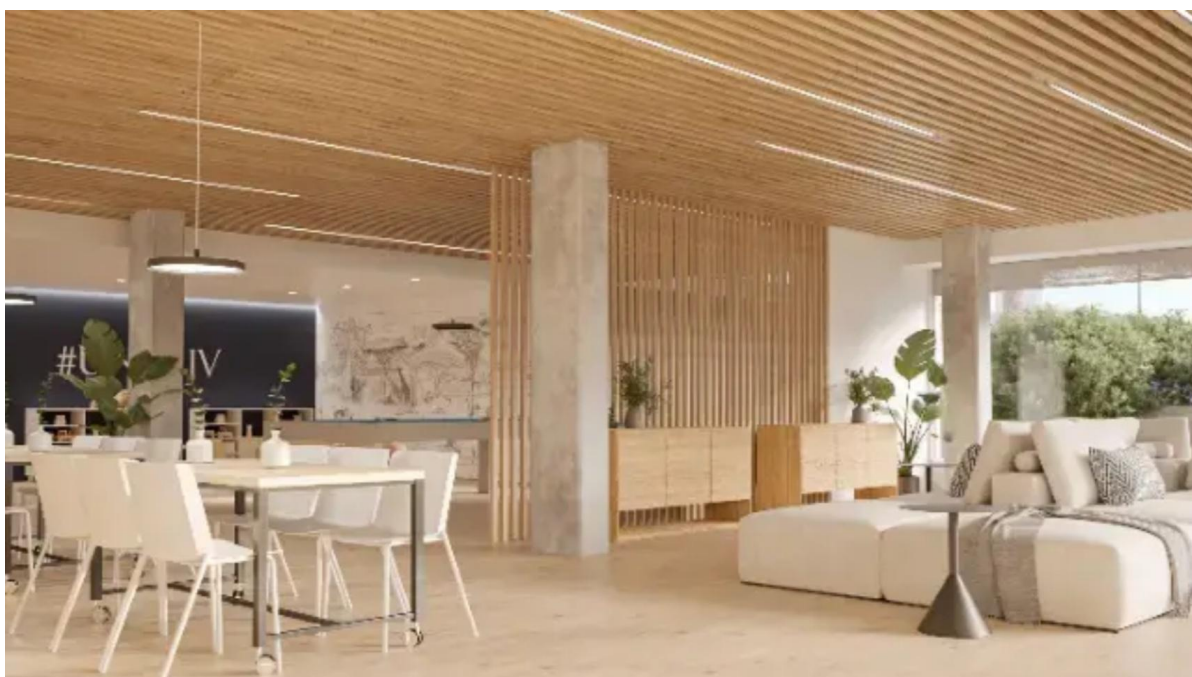
Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



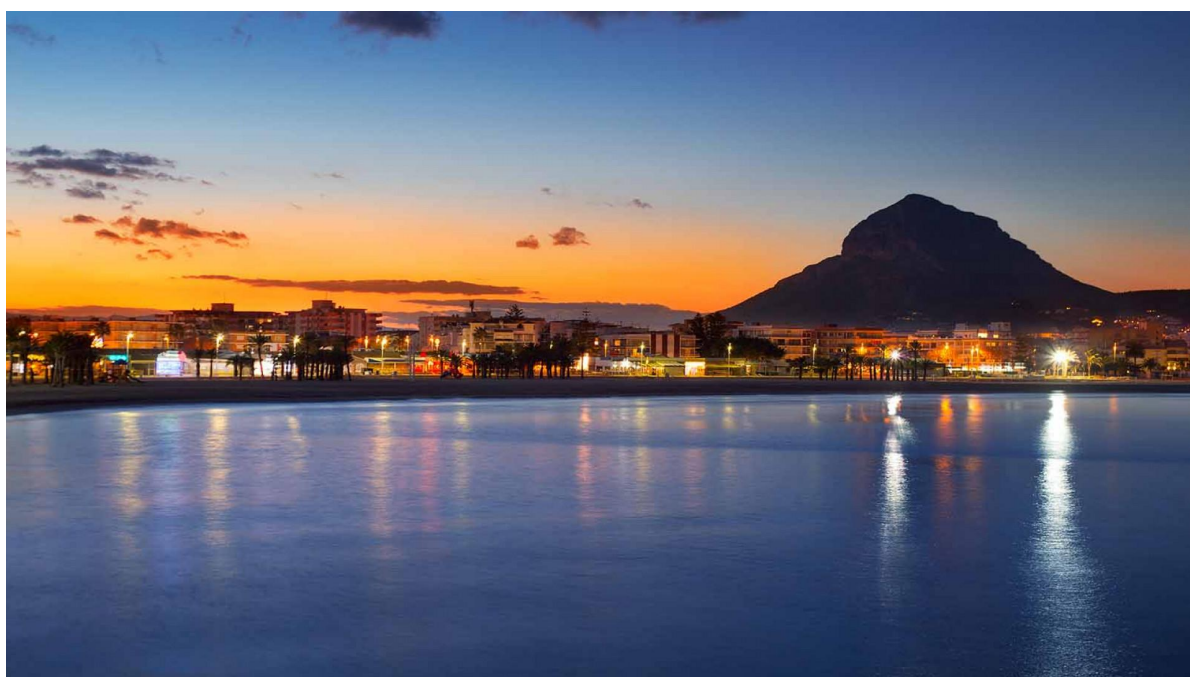
Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



## Urbanización



## Zonas comunitarias

- Comerçeria
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnàsio
- Zones ajardinades
- Cuineta
- Aparcament de bicicletes
- Solàrium piscina

## Localització:

Aving. de Pla sin, Aving. Rog Roquetes-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las integraciones de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las integraciones interiores no está incluido, los acabados, calados, vidrios, equipamiento, ajardinado comunitario y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de calados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Número da propiedad: NE1478A - Jávea

# O imóvel



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## O imóvel



## Bloque 4 Portal 7 P00-D



**Superfícies:** **Vivienda 3d**

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Superfície útil interior             | 76,60 m <sup>2</sup>  |
| Superfície útil terrazas             | 13,64 m <sup>2</sup>  |
| Superfície construída interior       | 90,32 m <sup>2</sup>  |
| Superfície construída incluídas ZZCC | 106,79 m <sup>2</sup> |

**Localización:**Cha. del Cap. de la Nau P00, Area R09 Roquetes-1,  
Jávea, Alicante

PROVISIONAL

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende MontgóMassiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des MontgóParks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

Funktionen: 2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

Ort: Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

Verfügbarkeit: Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3 Zimmer Wohnungen ab 359.000 €  
4 Zimmer Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: NE1478A - Jávea

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)