

Calpe – Empedrola II

# Modernes Villenprojekt in Calpe

*Número da propriedade: NE1433V*



PREÇO DE COMPRA: 785.000 EUR • ÁREA: ca. 175 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1433V	Preço de compra	785.000 EUR
Área	ca. 175 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 176 m <sup>2</sup>
Quartos	3		
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## O imóvel





Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## O imóvel



Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Uma primeira impressão

Erleben Sie modernes Wohnen vom Feinsten in Calpes ruhigem Viertel Empedrola II. Dieses atemberaubende Villenprojekt bietet die ideale Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit, nur eine kurze 10minütige Fahrt vom Stadtzentrum entfernt. Genießen Sie mit seiner erstklassigen Südausrichtung einen atemberaubenden Blick auf den ikonischen PeñonFelsen direkt vor Ihrer Haustür.

Diese einstöckige Villa verfügt über drei geräumige Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad, um Privatsphäre und Komfort für alle Bewohner zu gewährleisten. Der offene WohnEssbereich schließt nahtlos an eine moderne Küche an, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und führen zu einem angelegten Garten, einem einladenden Swimmingpool und zwei gemütlichen Veranden, die sich perfekt zum Entspannen im Freien eignen.

Passen Sie Ihr Traumhaus in Zusammenarbeit mit dem Architekten mit personalisierten Akzenten an. Von der Klimatisierung bis hin zu stilvollen Oberflächen spiegelt jedes Detail Qualität und Handwerkskunst wider. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit für das Leben an der Küste vom Feinsten. Kontaktieren Sie uns jetzt, um diese Villa zu Ihrer eigenen zu machen und den Lebensstil von Calpe noch heute zu genießen.

Número da propriedade: NE1433V - 03710 Calpe – Empedrola II

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)