

Moraira

# Wunderschön gelegene Villa im schönen Moraira

*Número da propriedade: NE1423V*



PREÇO DE COMPRA: 800.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: NE1423V - Moraira

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1423V	Preço de compra	800.000 EUR
Área	ca. 360 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 384 m <sup>2</sup>
Quartos	5		
Quartos	5		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1983		

Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel





Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel



Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## O imóvel





Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## Uma primeira impressão

<p>Individuelle Villa auf einem 1004 m2 großen Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel und Wälder. Nicht weit von den Stränden entfernt und absolute Privatsphäre. 2 unabhängige Wohneinheiten, daher auch sehr gut zur Untervermietung geeignet. Insgesamt gibt es 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 3 Küchen + Sommerküche im Freien, nierenförmigen Salzpools mit 31 m2 Fläche, 36 m2 geschlossene Garage und 105 m2 Kellerlager mit großem Gästezimmer mit komplettem Bad und individuellem Zugang. 2 große Wohnzimmer, beide mit Kamin, 1 Wohnzimmer und 2 Wohn/Esszimmer, 1 geschlossene Terrasse und 1 Aussichtsbalkon, Wassertank mit 5000 Litern Frischwasser, Fußbodenheizung und unabhängigem Wasserkreislauf, 2 Boiler. Bocciabahn auf dem eigenen Grundstück, Stand mit 10 großen Gasflaschen, Garten und Parkplatz auf dem Grundstück für 5 Autos.</p>

Número da propriedade: NE1423V - Moraira

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)