

Denia

# Neubauwohnung zum Verkauf in Denia

*Número da propriedade: NE1412A*



**PREÇO DE COMPRA: 299.000 EUR • ÁREA: ca. 81 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1412A	Preço de compra	299.000 EUR
Área	ca. 81 m <sup>2</sup>		
Quartos	2		
Quartos	2		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

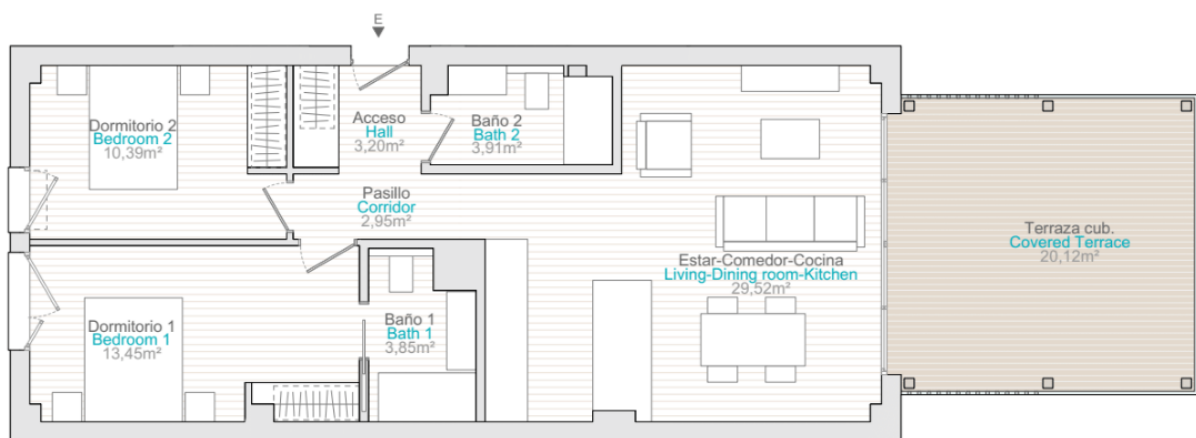
Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

## O imóvel



**Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia**

## Uma primeira impressão

Sind Sie auf der Suche nach einem nachhaltigen Rückzugsort in bester Küstenlage? Das Talasa Utopian Village bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis, nur wenige Meter vom Strand La Almadraba in El Verger entfernt und in der Nähe von Denia. Dieses Projekt definiert luxuriöses Wohnen neu, indem es modernen Komfort mit ökologischer Verantwortung verbindet und eine Gemeinschaft schafft, die sowohl ihre Bewohner als auch die Umwelt schätzt.

Dieses Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und einer 12,12 m<sup>2</sup> großen Terrasse bietet den perfekten Ort, um sich zu entspannen und ein langsames Leben zu genießen. Die Wohnung ist mit hochmodernen, nachhaltigen Funktionen ausgestattet und verfügt über ein Regenwassernutzungssystem, das ein florierendes Ökosystem unterstützt. Die wunderschön angelegten Gärten sind mit einheimischen Pflanzen bepflanzt, die nur wenig Pflege benötigen und mit der lokalen Umgebung harmonieren. Solarenergie wird durch umfangreiche Photovoltaikmodule genutzt, um die Gemeinde mit umweltfreundlichem Strom zu versorgen, während Ladestationen für Elektrofahrzeuge einen grünen Lebensstil weiter fördern.

Die Bewohner werden luxuriöse Annehmlichkeiten wie einen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, Kinderspielplätze, eine Sauna, einen Social Club, einen Chillout-Bereich, einen städtischen Gemüsegarten, ein HaustierSpa, einen Strandpoint und eine DIY-Werkstatt genießen.

Günstig zwischen den Flughäfen Valencia und Alicante gelegen und nur wenige Minuten vom Krankenhaus Denia, dem Strand und den Einkaufszentren entfernt, bietet diese Anlage eine perfekte Mischung aus Ruhe und Konnektivität. Luxus definiert sich hier über das Leben im Einklang mit der Natur. Provisionsfrei für Käufer, dies ist Ihre Chance, in eine nachhaltige Zukunft zu investieren.

Número da propriedade: NE1412A - 03770 Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)