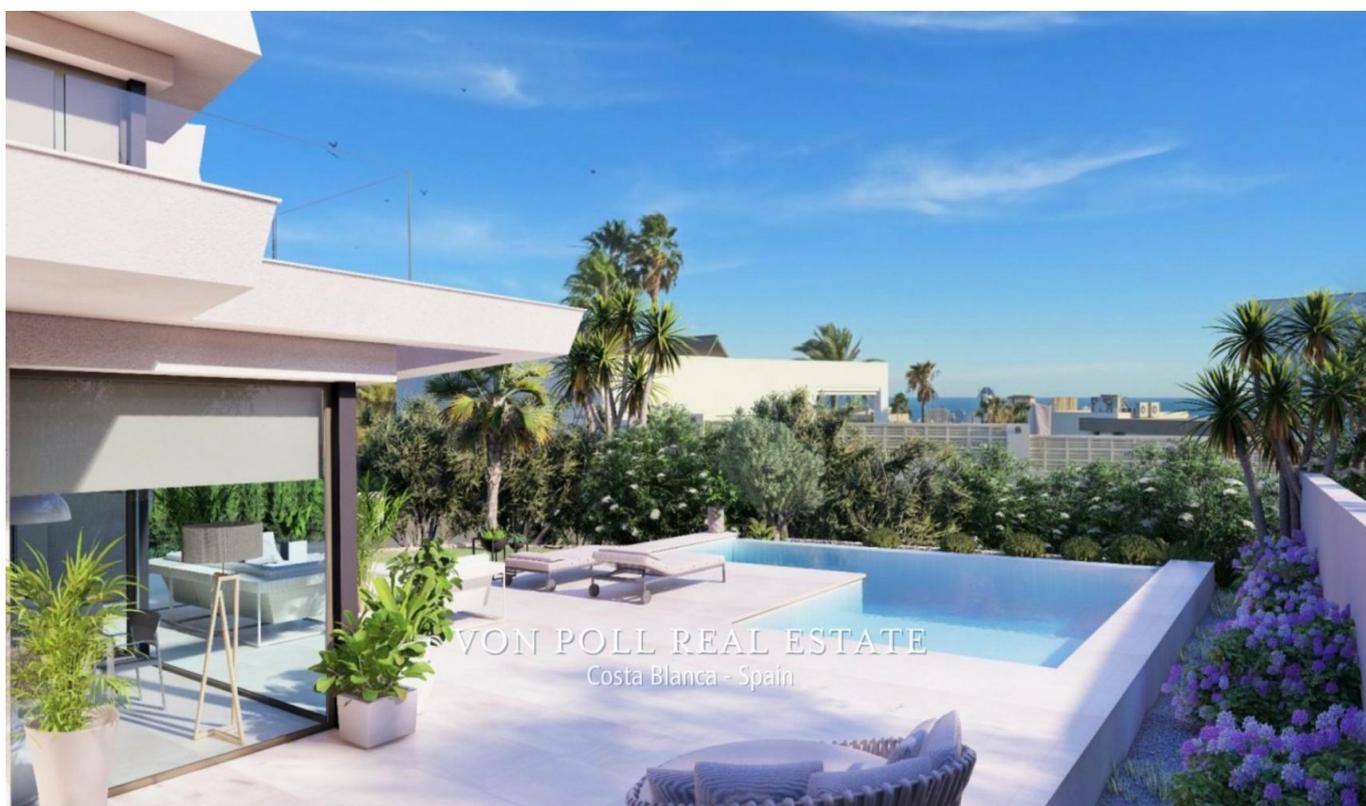


Calpe

# Luxusvillenprojekt in Calpe

*Número da propriedade: NE1197V*



**PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 285 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

Número da propriedade: NE1197V - Calpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1197V	Preço de compra	1.750.000 EUR
Área	ca. 285 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Piscina
Quartos	4		
Casas de banho	4		

Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

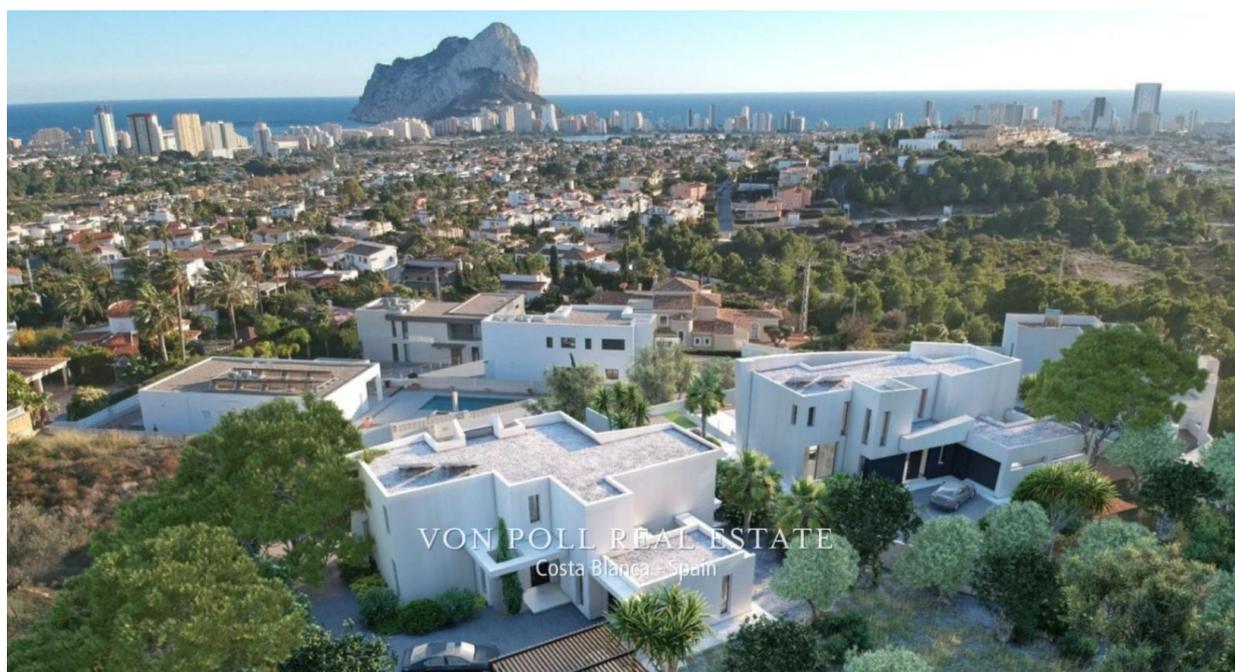
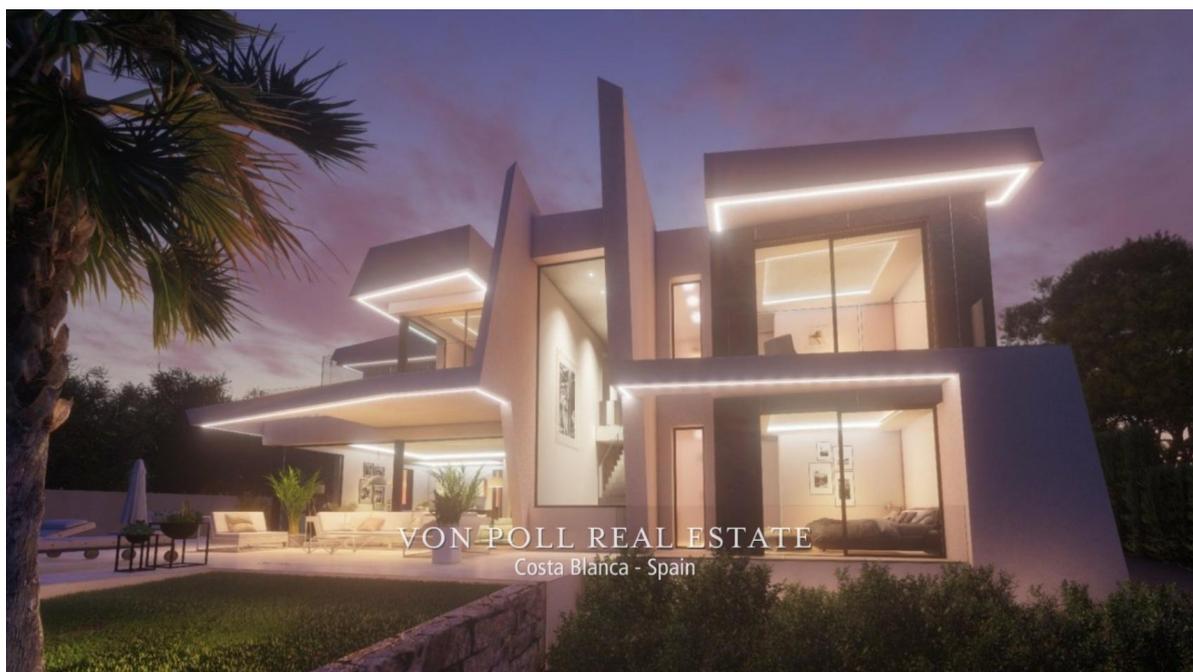
Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## O imóvel







Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## Uma primeira impressão

**Merkmale:** Atemberaubender Panoramablick: Dieses wunderschöne Villenprojekt bietet einen fesselnden Panoramablick, umgeben von der Schönheit der Natur in einer ruhigen Wohngegend.

**Zweistöckiges Layout:** Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen idealen Lebensraum.

**Erdgeschoss:** Offener Lebensraum: Das Hauptgeschoss, das über die Garage oder den Haupteingang zu erreichen ist, verfügt über ein helles Wohnzimmer, das nahtlos an eine voll ausgestattete Küche mit einer zentralen Kochinsel anschließt.

**Hauptschlafzimmer:** Das Hauptschlafzimmer auf dieser Ebene verfügt über ein eigenes Bad und Einbauschränke.

**Sonnenterrasse mit Pool:** Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer bieten direkten Zugang zu einer teilweise überdachten Sonnenterrasse mit einem herrlichen Swimmingpool.

**Hauswirtschaftsraum:** Eine eigene Waschküche und eine Gästetoilette machen das tägliche Leben praktischer.

**Erster Stock:** EnSuiteSchlafzimmer: Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Einbauschränken.

**Panoramablick:** Von jedem Zimmer auf dieser Ebene bietet die Villa einen unglaublichen Panoramablick auf das Mittelmeer und schafft eine ruhige und beeindruckende Atmosphäre.

**Zusätzliche Merkmale:** Moderne Annehmlichkeiten: Die Villa ist mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet, darunter eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, ein Alarmsystem, eine Garage für ein Auto, ausreichend Stellplätze für mehrere Fahrzeuge sowie komplette Badezimmer und Küchen.

**Gebiet:** Erstklassige Lage: Ideal gelegen, nur 5 Minuten vom Herzen von Calpe mit seinen schönen Sandstränden und malerischen Promenaden entfernt.

**Bequeme Erreichbarkeit:** Ausgezeichnete Anbindung an den Flughafen Alicante, der nur 65 km entfernt ist.

Número da propriedade: NE1197V - Calpe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)