

Jávea

# Neubauwohnungen in Jávea

*Número da propriedade: NE1477A*



PREÇO DE COMPRA: 277.000 EUR • ÁREA: ca. 66 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1477A	Preço de compra	277.000 EUR
Área	ca. 66 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 95 m <sup>2</sup>
Quartos	2	Móveis	Terraço, Piscina
Quartos	2		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

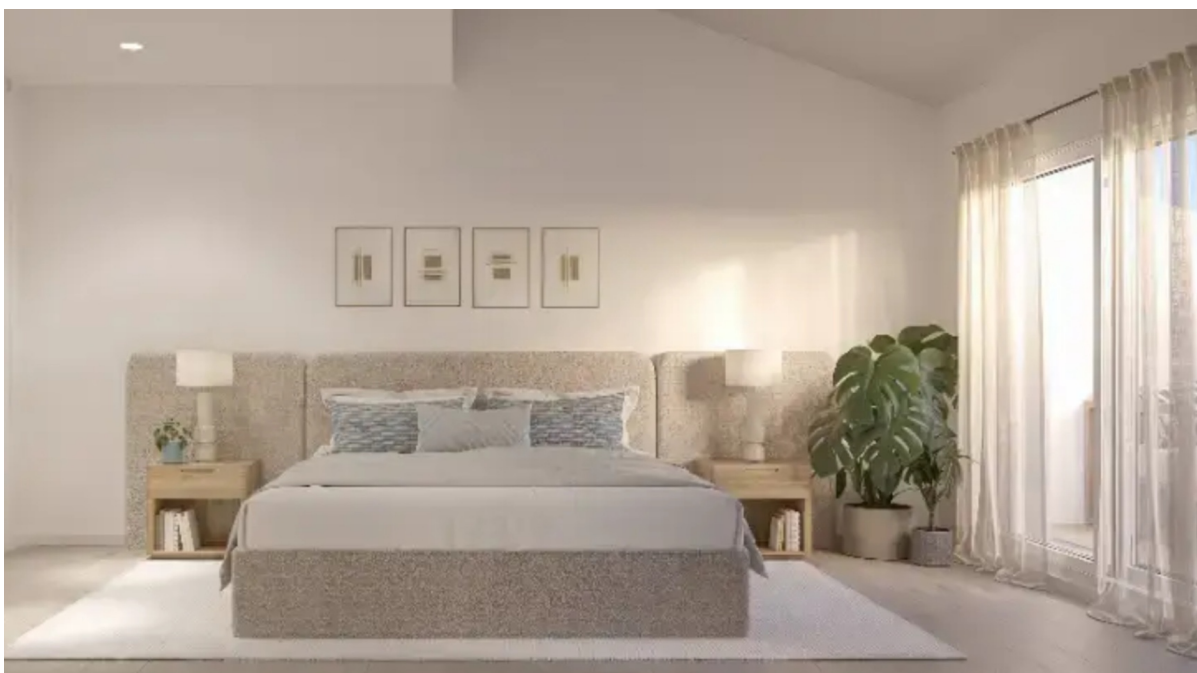
## O imóvel





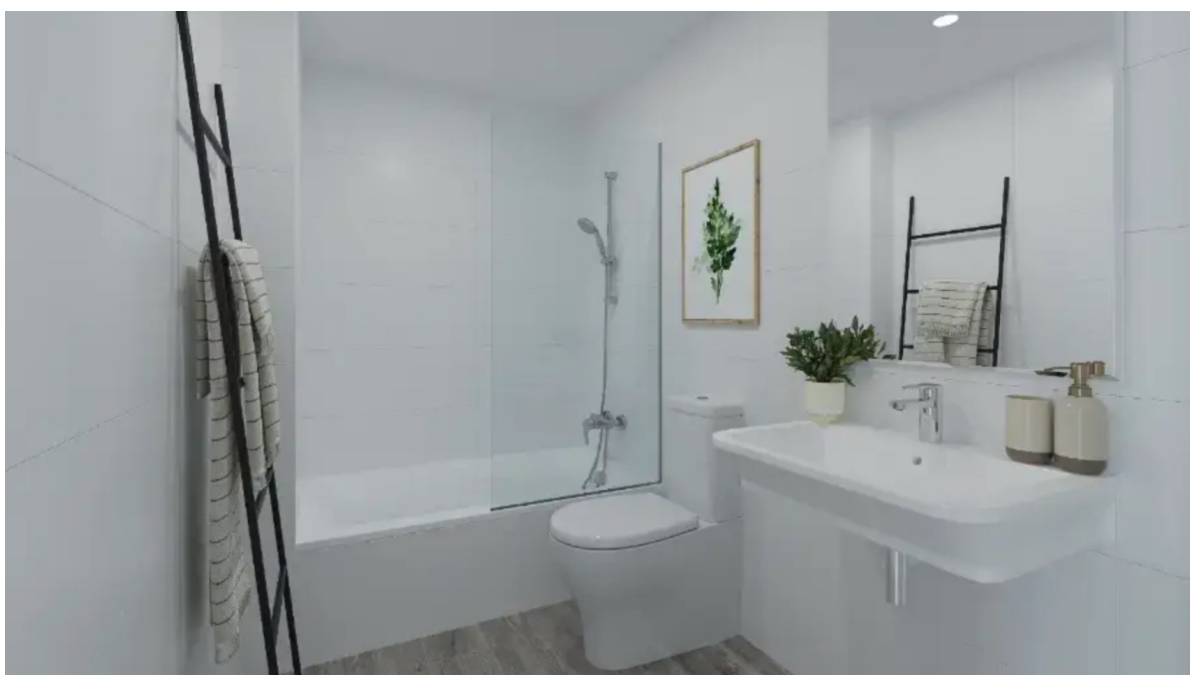
Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



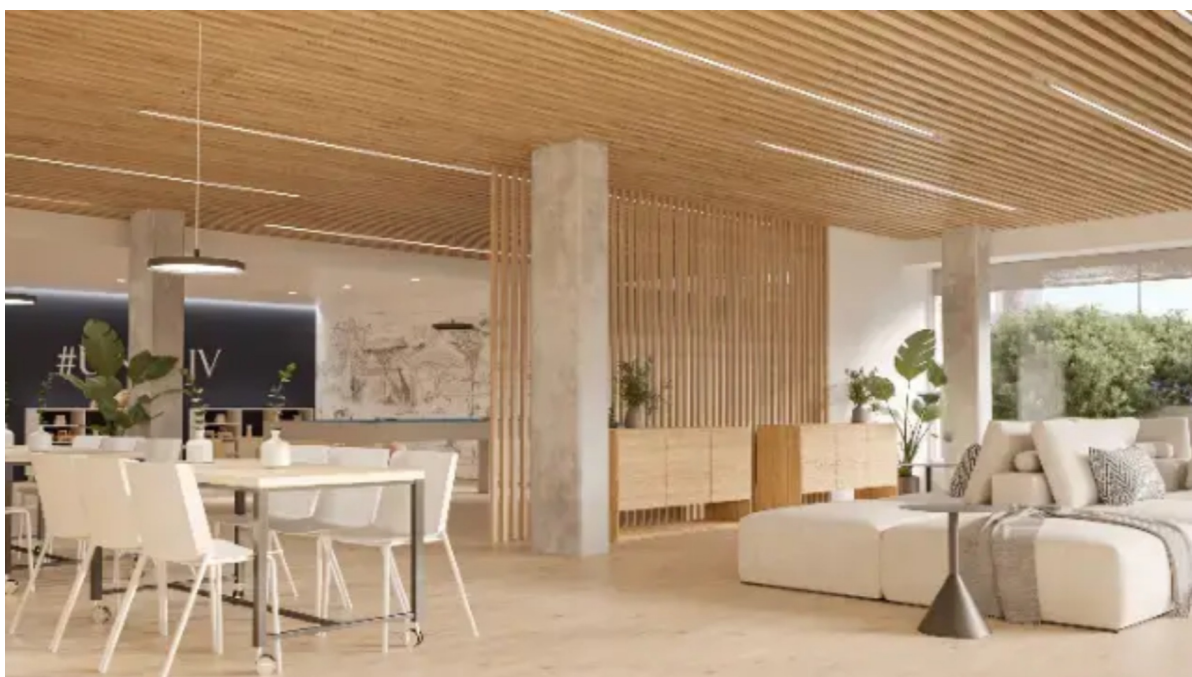
Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



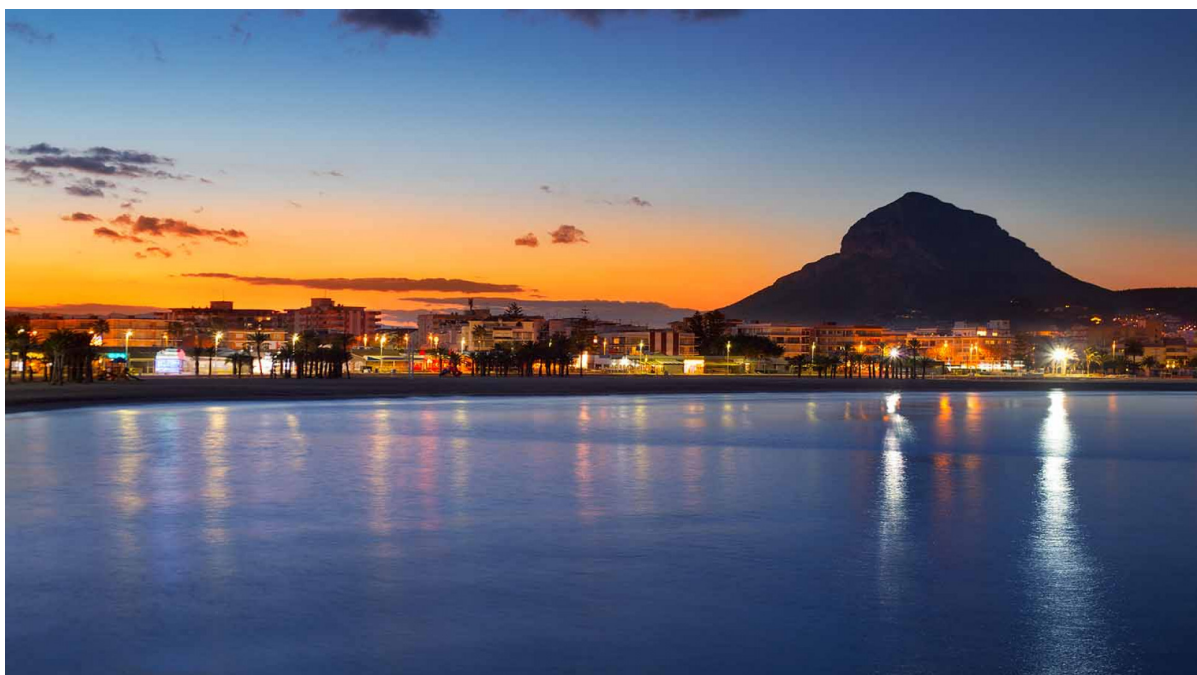
Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



Número da propiedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



## Urbanización



## Zonas comunitarias

- Comedoría
- Piscina
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas apedregadas
- Cebollero
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

## Localización:

Avenida de Pile sin, Avingda Rogi Roques-1, Jávea, Alicante



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y restantes aspectos son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las fotografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, detalles constructivos y medidas de obra son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el resultado de la correspondiente memoria de acabados. La verificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en su caso.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

V01

Número da propiedad: NE1477A - 03730 Jávea

# O imóvel



### Urbanización Planta Baja



### Zonas comunitarias

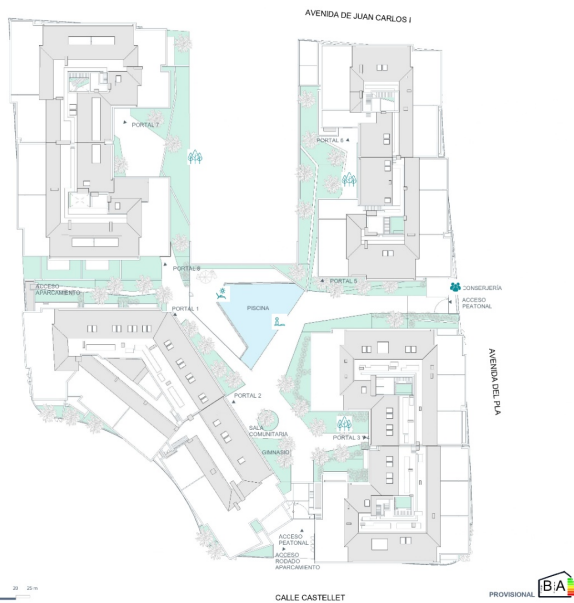
- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastrotea
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comunitari, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, puebe ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



### Zonas comunitarias

- Conserjería
- Piscina
- Cantil de nado
- Sala comunitaria
- Gimnasio
- Zonas ajardinadas
- Gastrotea
- Aparcamiento de bicis
- Solárium piscina

### Localización:

Ctra. del Cap de la Nau Pla Nº2, Area Rióg Roquetes-1, Jávea, Alicante



El presente plano comunitari, que inclou una part gràfica i dades relatives a superfícies, puebe ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o resoluciones técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.



Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## O imóvel



0 0,5 1 1,5 2 3m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o dependencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estas justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidad.

PROVISIONAL



Bloque 3 Portal 5 P00-A



**Superficies:** Vivienda **2d**

Superficie útil interior	66,5 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	3,3 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	78 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluida ZZCC	95 m <sup>2</sup>

**Localización:**

Cha. del Cap. de la Nau P02, Area Rieg Roquetes-1,  
Jávea, Alicante



V02

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einer exklusiven und schönen Wohnanlage in Jávea. Diese Wohnanlage bietet eine Auswahl an Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, jeweils mit Balkon, Garage und Abstellraum. Die Gemeinschaftsbereiche sind ausgezeichnet und umfassen einen Swimmingpool, elegante Gemeinschaftsbereiche und einen voll ausgestatteten Fitnessraum. Darüber hinaus ist es nur ein kurzer Spaziergang zum Meer mit atemberaubendem Blick über Jávea und das beeindruckende Montgó-Massiv.

Die Entwicklung wird einen Swimmingpool, überdachte Gehwege, einen Social Club und einen Fitnessraum umfassen. Die Wohnungen werden über großzügige Terrassen mit viel Tageslicht verfügen. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die für Ihren Komfort entwickelt wurden. Inmitten einer malerischen natürlichen Umgebung genießen Sie die Schönheit des Montgó-Parks und des Mittelmeers vor Ihrer Haustür. Darüber hinaus befinden sich alle wesentlichen Dienstleistungen in der Nähe, um Ihr Wohnerlebnis in Jávea zu verbessern.

**Funktionen:**  
2 bis 4 Schlafzimmer  
Großzügige Terrassen  
Parkplätze vorhanden  
Fitnessraum, Ruhebereich, Garten und mehr

**Ort:**  
Entfernung zum Meer: 15 Minuten zu Fuß  
Supermärkte und Geschäfte: 5 Minuten zu Fuß  
Gesundheitswesen & Dienstleistungen: 5 Minuten zu Fuß  
Flughafen Alicante/Valencia: 100 km

**Verfügbarkeit:**  
Apartments mit 2 Schlafzimmern ab 277.000 €  
3-Zimmer-Wohnungen ab 359.000 €  
4-Zimmer-Wohnungen ab 720.000 €

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, ein atemberaubendes neues Zuhause zu besitzen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Keine Provision für Käufer! Das Team von VON POLL COSTA BLANCA freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Número da propriedade: NE1477A - 03730 Jávea

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)