

Pedreguer

# VILLA MERAK

*Número da propriedade: UM13*



PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: **UM13 - 03750 Pedreguer**

## Numa vista geral

Número da propriedade	UM13	Preço de compra	1.250.000 EUR
Quartos	3	Área total	ca. 184 m <sup>2</sup>
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina
Casas de banho	3		

Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	0.00
		Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a



Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel





Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel



Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel





Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel





Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel



Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## O imóvel





Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## Uma primeira impressão

Die Villa Merak befindet sich in der exklusiven Gegend von La Sella, direkt über dem prestigeträchtigen Golfplatz und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Diese luxuriöse Residenz kombiniert zeitgenössische Architektur mit natürlichen Elementen und schafft eine elegante und ruhige Atmosphäre.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit großen offenen Räumen, die Komfort und Luxus bieten. Der InfinityPool fügt sich nahtlos in die umliegende Landschaft ein, während große Glasfenster den Innenraum mit natürlichem Licht durchfluten und von jeder Ecke des Hauses aus einen Panoramablick auf das Meer bieten. Die offene Küche und die geräumigen Wohnbereiche schaffen einen idealen Rahmen für gesellige Zusammenkünfte und Momente der Entspannung.

Darüber hinaus befindet sich die Villa in günstiger Lage in der Nähe des La Sella Golf Resorts, das über ein MarriottHotel verfügt, das erstklassige Dienstleistungen wie Spa, Restaurants und Sportanlagen bietet. Die Villa Merak ist auch gut an die nahe gelegenen Städte Dénia und Javea angebunden und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Freizeitaktivitäten.



Número da propriedade: UM13 - 03750 Pedreguer

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)