

Calpe

# Neubauwohnungen mit Meerblick zum Verkauf in Calpe

Número da propriedade: NE1409A



PREÇO DE COMPRA: 335.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | NE1409A               |
| Área                  | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2                     |
| Quartos               | 2                     |
| Casas de banho        | 2                     |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Preço de compra | 335.000 EUR           |
| Apartamento     |                       |
| Área total      | ca. 76 m <sup>2</sup> |
| Área útil       | ca. 0 m <sup>2</sup>  |
| Móveis          | Terraço, Piscina      |

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## Dados energéticos

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| Certificado Energético   | 0.00                      |
| Consumo final de energia | 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a |

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## O imóvel



Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

# O imóvel

**TIPO**  
**TYPE**

Plantas | 1  
Floors | 1



| APART. TIPO / TYPE B                                                      | sup útil (m <sup>2</sup> )<br>floor area (m <sup>2</sup> ) | sup const. (m <sup>2</sup> )<br>built area (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. Vestíbulo / Hall                                                       | 1,22                                                       |                                                              |
| 2. Salón comedor cocina / Living dining kitchen                           | 27,06                                                      |                                                              |
| 3. Galería / Gallery                                                      | 2,39                                                       |                                                              |
| 4. Distribuidor / Hall                                                    | 10,57                                                      |                                                              |
| 5. Dormitorio 1 / Bedroom 1                                               | 9,05                                                       |                                                              |
| 6. Dormitorio 2 / Bedroom 2                                               | 1,28                                                       |                                                              |
| 7. Baño 1 / Bathroom 1                                                    | 3,67                                                       |                                                              |
| 8. Baño 2 / Bathroom 2                                                    | 4,05                                                       |                                                              |
| <b>Total superficie útil / Total floor area</b>                           | <b>59,29</b>                                               |                                                              |
| 9. Terraza cubierta / Covered terrace                                     |                                                            | 16,83                                                        |
| 10. Terraza no cubierta /Not Covered terrace                              |                                                            | 22,20                                                        |
| <b>Total sup. construida / Total built area</b>                           |                                                            | <b>39,03</b>                                                 |
| SUP. CONST. CON PP ZONAS COMUNES<br>TOTAL BUILT AREA WITH PP COMMON AREAS |                                                            | <b>142,31</b>                                                |





Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## Uma primeira impressão

<p>Charaktereigenschaften:</p> <p>Design: Dieses moderne Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern bietet ein anspruchsvolles Wohnerlebnis mit atemberaubendem Meerblick. Es befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Manzanera in Calpe und bietet sowohl Luxus als auch Komfort.</p> <p>Funktionen:</p> <p>Baujahr: 2026<br /> Größe: Mit einer bebauten Gesamtfläche von 60 m2 verfügt diese gut gestaltete Wohnung über eine geräumige <br /> 16m2 Balkon, der Ihren Wohnraum nach draußen erweitert.<br /> Nutzen Sie den Gemeinschaftspool und die private Garage mit einem Parkplatz, die sowohl Entspannung als auch Komfort bieten.<br /> Genießen Sie viel Tageslicht mit Südausrichtung.<br /> Verstärkte Tür: Priorisieren Sie die Sicherheit mit einer verstärkten Eingangstür.<br /> Abstellraum: Profitieren Sie von zusätzlichem Stauraum mit einem inkludierten Abstellraum.<br /> Ladegerät für Elektroautos: Bleiben Sie umweltfreundlich mit dem Komfort eines Ladegeräts für Elektroautos.<br /> Klimaanlage und Heizung: Sorgen Sie das ganze Jahr über für Komfort mit Klimaanlage und Heizungen.</p> <p><br /> Fläche:</p> <p>Nähe zum Strand: Nur 5 Gehminuten vom Strand entfernt, genießen Sie den Komfort des Lebens am Meer.<br /> Praktische Annehmlichkeiten: Die Unterkunft ist strategisch günstig gelegen, nur 5 Minuten von den wichtigsten Annehmlichkeiten entfernt, was das tägliche Leben stressfrei macht.<br /> Golf und Flughafen: Für Enthusiasten ist die Wohnung 10 km von Golfplätzen und 70 km vom nächsten Flughafen entfernt.</p> <p>Provision für Käufer kostenlos!</p> <p>Von Poll Costa Blanca</p>

Número da propriedade: NE1409A - 03710 Calpe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)