

Calpe / Calp

# Villa de Lujo en Venta en Calpe / Calp, Alicante

*Número da propriedade: NE1275V*



PREÇO DE COMPRA: 1.895.000 EUR • ÁREA: ca. 287 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1275V
Área	ca. 287 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	1.895.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 336 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## Dados energéticos

Certificado Energético	0.00
Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

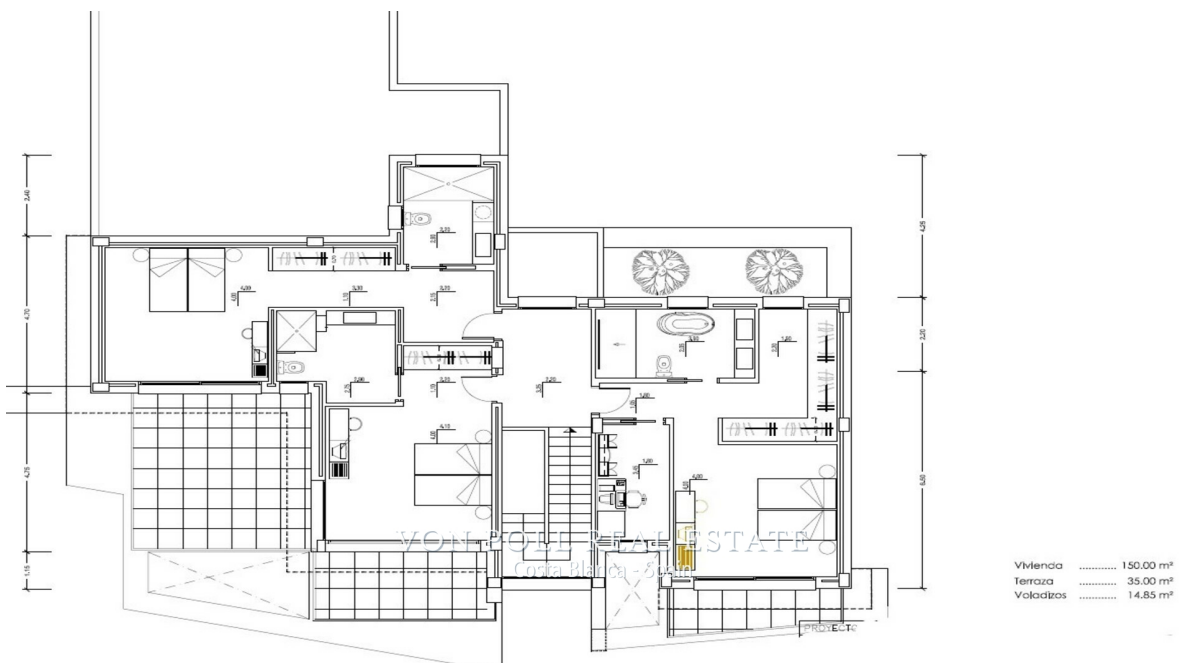
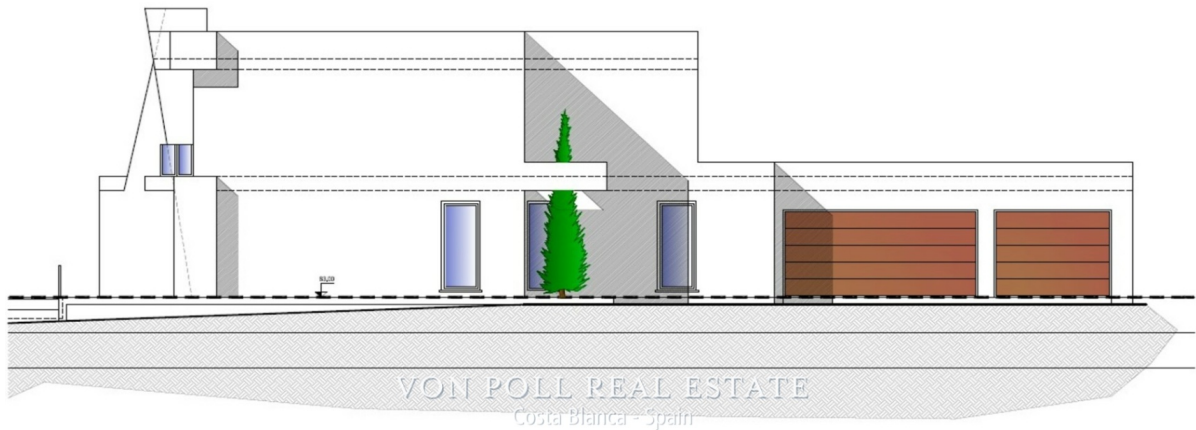
Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel



Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel

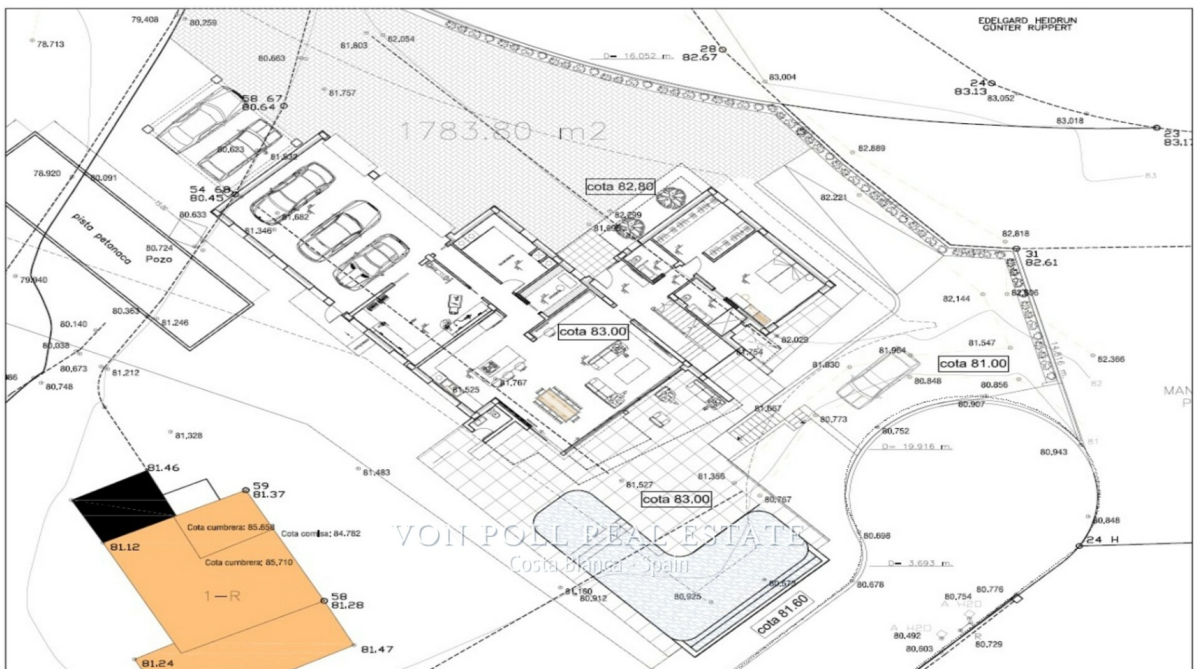


Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

# O imóvel

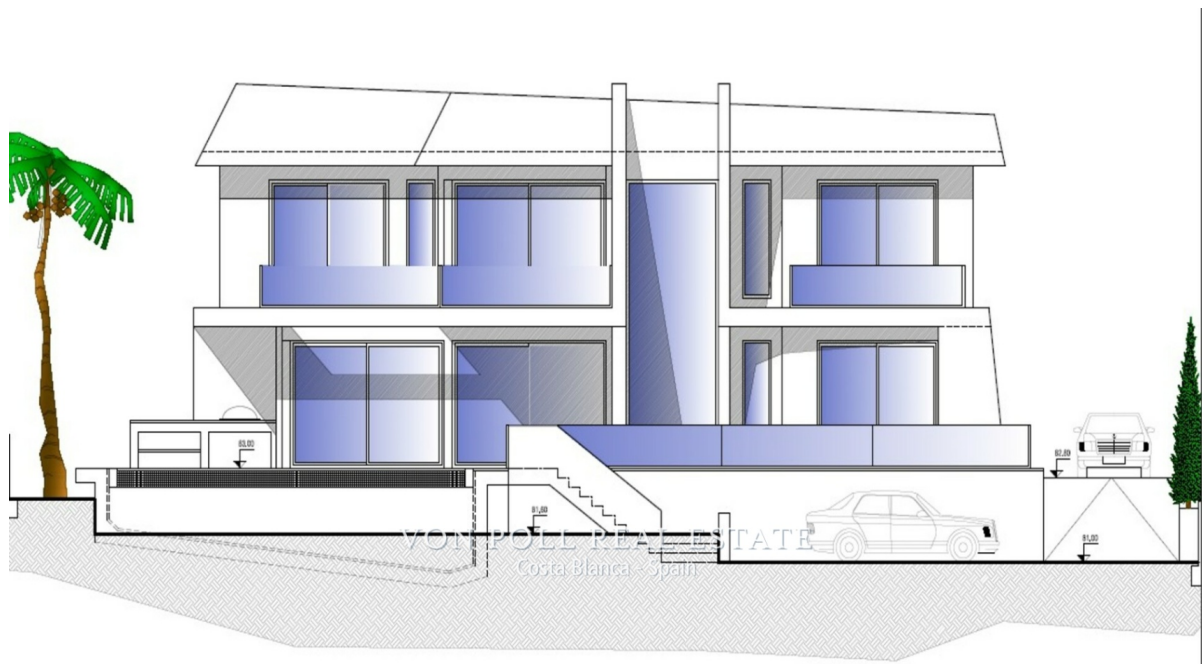


SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Vivienda	206,75 m <sup>2</sup>
Garaje	69,00 m <sup>2</sup>
Porche vvt.	14,00 m <sup>2</sup>
Porche dom.	5,70 m <sup>2</sup>
Porche barbacoa	4,35 m <sup>2</sup>
Acceso	5,00 m <sup>2</sup>
Voladizos	5,00 m <sup>2</sup>
Aseo ext.	3,00 m <sup>2</sup>



Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## O imóvel





Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## Uma primeira impressão

**Characteristics:**

- Luxurious Design:** This villa epitomizes luxury, meticulously designed to meet modern living standards.
- Two-Story Layout:** The property spans two levels, offering spacious, versatile living spaces.
- Open Living Space:** A luminous, open living room seamlessly connects to a fully equipped kitchen with a central island, creating a contemporary, functional living area.
- Master Suite:** The master bedroom on this level features an en-suite bathroom and fitted wardrobes for convenience and comfort.
- Terrace with Pool:** Both the living room and master bedroom open onto a partially covered terrace with a refreshing pool, ideal for relaxation and entertainment.
- Panoramic Views:** From each room on this floor, breathtaking panoramic views of the Mediterranean Sea create a natural beauty ambiance.

**Additional Features:**

- Modern Amenities:** Ducted air conditioning, underfloor heating, a security alarm system, a garage, ample parking, and well-appointed bathrooms and kitchen elevate comfort and luxury.

**Area:**

- Prime Location:** Ideally situated just 2.5 km from Calpe's pristine sandy beaches and historic center.
- Convenient Accessibility:** Excellent connectivity to Alicante Airport, a mere 70 km away by car.

Commission free for buyer!  
Von Poll Costs Blanca

Número da propriedade: NE1275V - 03710 Calpe / Calp

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)