

Pedreguer

# Villa zu verkaufen in Pedreguer

*Número da propriedade: NE1330V*



PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA: ca. 137 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1330V
Área	ca. 137 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	650.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 162 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	0.00
		Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## O imóvel



Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## O imóvel



Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Uma primeira impressão

**Charaktereigenschaften** Charmante Villa: Diese entzückende Villa befindet sich in Monte de la Solana und bietet einen privilegierten Meerblick und eine sonnige Umgebung das ganze Jahr über.

**Funktionen:** Verschiedene Arten von Terrassen, darunter überdachte Terrassen, Pergolaterrassen und offene Terrassen.

**Modernes Parken:** Die Villa bietet Parkplätze mit gestanztem Beton und verfügt über eine Pergola aus Metall, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.

**Infinity-Pool:** Das Anwesen verfügt über einen modernen, voll ausgestatteten Infinity-Pool mit einer Wasserfläche von 28 m<sup>2</sup>. 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

**Fläche**

**Monte Solana:** In Monte de la Solana in der Nähe von Pedreguer gelegen, hat diese Urbanisation ihre Authentizität bewahrt, entflieht dem Massentourismus und bewahrt den Charme einer typisch spanischen Stadt mit engen, verwinkelten Gassen. Freuen Sie sich auf moderne Annehmlichkeiten und Einrichtungen.

**Pedreguer:** Die Stadt Pedreguer wird von einer malerischen Bergkulisse dominiert.

**Nähe zu Denia:** Die Wohngegend ist ca. 15 Minuten vom Zentrum von Denia, weniger als 10 Minuten von weitläufigen Sandstränden und nur 5 Minuten von lokalen Geschäften und Supermärkten entfernt.

**Golfbegeisterte:** Für Golfbegeisterte ist diese Wohngegend nur eine 10-minütige Fahrt vom wunderschönen Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde.

**Flughafenanbindung:** Die Unterkunft ist günstig gelegen, die Flughäfen Valencia und Alicante sind beide innerhalb einer Stunde erreichbar. Die Entfernung zum Flughafen Alicante beträgt 107 km und zum Flughafen Valencia 118 km.

**Provisionsfrei für Käufer!**

Von Poll Costa Blanca

Número da propriedade: NE1330V - 03750 Pedreguer

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)