

Jávea

# Luxusvilla zum Verkauf in Jávea

*Número da propriedade: NE1304V*



PREÇO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • ÁREA: ca. 522 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1304V	Preço de compra	1.650.000 EUR
Área	ca. 522 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 545 m <sup>2</sup>
Quartos	4		
Quartos	4		
Casas de banho	6		

Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	0.00
		Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## O imóvel



Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## Uma primeira impressão

Charakter: Der beschriebene Charakter der Immobilie ist eine prächtige Villa im mediterranen Stil mit spektakulärem Berg- und Meerblick. Es ist ein geräumiges und gut gestaltetes Haus mit Holzdetails. Die Villa bietet eine Kombination aus Luxus, Eleganz und Funktionalität.

Ausstattung: Die Villa bietet folgende Ausstattungsmerkmale:

- Drei Ebenen mit Innentritten, die sie miteinander verbinden
- Ferngesteuertes elektrisches Schiebetor für den Zugang
- Keller mit 3 Zimmern, Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer
- Großes Spielzimmer
- Erdgeschoss mit Wohn-/Esszimmer, amerikanischer Küche mit hochwertigen Geräten, einem Badezimmer und einer großen Speisekammer
- Mehrere Terrassen mit Holzpergolen
- 56m<sup>2</sup> Pool mit Salzchlorinatorwasser und PH
- Geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum im Erdgeschoss
- Drei Doppelschlafzimmer im Obergeschoss, alle mit en-suite Bädern und Einbauschränken
- Große Fenster in allen Räumen für natürliches Licht
- Gepflegter mediterraner Garten mit automatischem Bewässerungssystem
- Hochwertige Konstruktion und Liebe zum Detail
- Wartungsfreundliches Design

Das Anwesen befindet sich in einer malerischen Gegend mit herrlichem Blick auf die Berge und das Meer an der Costa Blanca. Die Lage bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl auf dem Straßen- als auch auf dem Luftweg, da die internationalen Flughäfen Altet (Alicante) und Manises (Valencia) etwa 100 Kilometer entfernt sind. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten umgeben, der den Charme und die Anziehungskraft des Anwesens unterstreicht. Restaurants und Shopping nur 10 Autominuten entfernt

Número da propriedade: NE1304V - 03739 Jávea

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)