

Calpe

# Luxe villa project in Calpe

*Número da propriedade: NE1197V*



PREÇO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • ÁREA: ca. 285 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## Numa vista geral

Número da propriedade	NE1197V
Área	ca. 285 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	4
Casas de banho	4

Preço de compra	1.750.000 EUR
Natureza	
Área total	ca. 350 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	0.00
		Consumo final de energia	0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## O imóvel





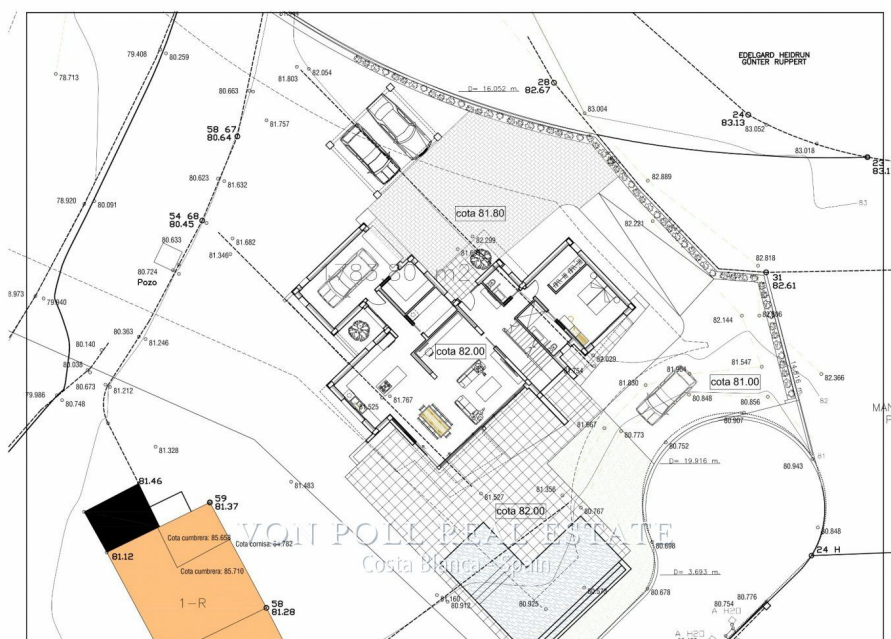
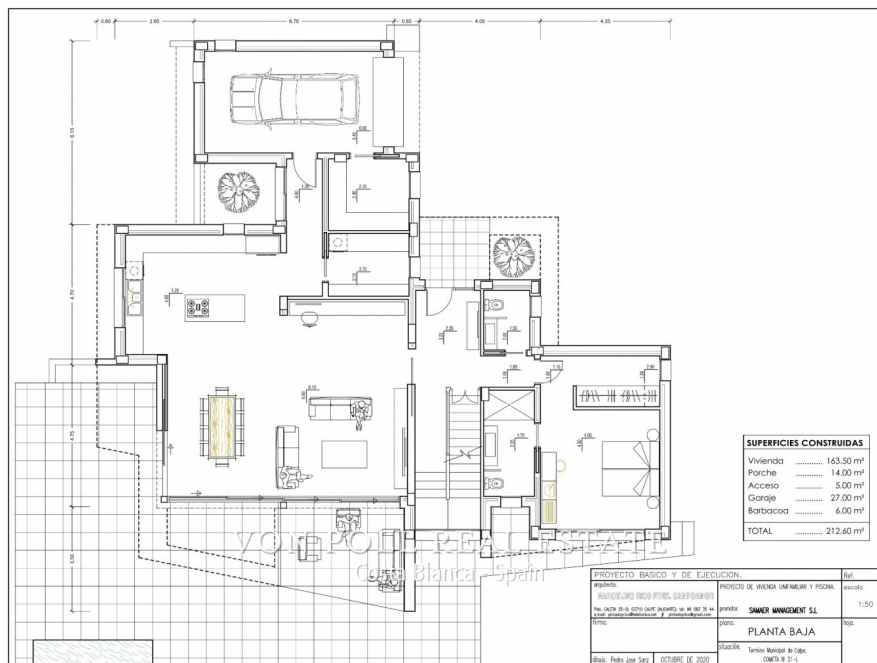
Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## O imóvel



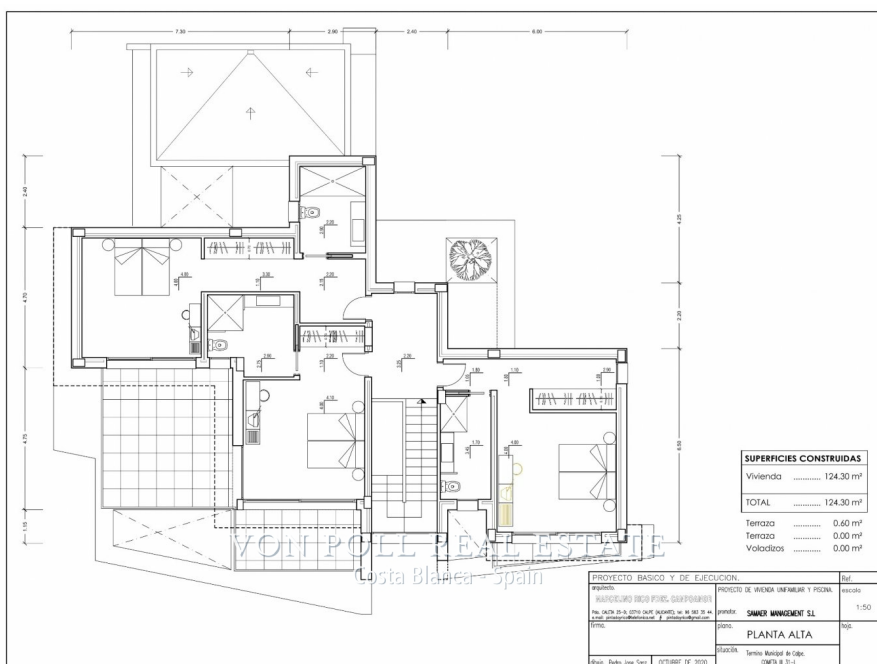
Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

# O imóvel



Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

# O imóvel





Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## Uma primeira impressão

**Kenmerken:** Adembenemend panoramisch uitzicht: Dit prachtige villaproject biedt betoverende panoramische uitzichten, omgeven door de schoonheid van de natuur in een serene woonwijk.

**Lay-out met twee verdiepingen:** De villa is zorgvuldig ontworpen over twee verdiepingen en biedt een ideale leefruimte.

**Begane grond:** Open leefruimte: De hoofdverdieping, toegankelijk via de garage of de hoofdingang, heeft een lichte woonkamer die naadloos is verbonden met een volledig uitgeruste keuken met een centraal kookeiland.

**Master Suite:** De master slaapkamer op dit niveau heeft een en-suite badkamer en inbouwkasten.

**Zonneterras met zwembad:** Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer bieden direct toegang tot een gedeeltelijk overdekt zonneterras met een heerlijk zwembad.

**Bijkeuken:** Een speciale wasruimte en een gastentoilet maken het dagelijks leven nog praktischer.

**Eerste verdieping:** En-suite slaapkamers: De eerste verdieping biedt drie extra slaapkamers, elk met een eigen badkamer en inbouwkasten.

**Panoramisch uitzicht:** Vanuit elke kamer op dit niveau trakteert de villa je op een ongelooflijk panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, wat een serene en ontzagwekkende sfeer creëert.

**Extra voorzieningen:** Moderne voorzieningen: De villa is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder airconditioning, vloerverwarming, een alarmsysteem, een garage voor één auto, voldoende parkeerruimte voor meerdere voertuigen en complete badkamers en keukens.

**Gebied:** Toplocatie: Ideaal gelegen op slechts 5 minuten van het hart van Calpe, met zijn prachtige zandstranden en pittoreske promenades.

**Gemakkelijke bereikbaarheid:** Uitstekende verbinding met de luchthaven van Alicante, op slechts 65 km afstand.

Número da propriedade: NE1197V - 03710 Calpe

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)