

Hattingen

# Ruhige Eigentumswohnung

Número da propriedade: 24436010



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Numa vista geral

Número da propriedade	24436010
Área	ca. 80 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Ano de construção	1970

Preço de compra	220.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	03.05.2028	Consumo final de energia	103.00 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1970

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## O imóvel



Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## O imóvel





Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Uma primeira impressão

Diese gepflegte Eigentumswohnung liegt ruhig in Hattingen-Bredenscheid in der 1. Etage. Die Wohnung verfügt über ca. 80 Quadratmeter und 3 Zimmer mit Balkon. Der Balkon bietet eine schöne Aussicht ins Grüne. Zu der Wohnung gehört eine Garage und ein Kellerraum. Die Wohnung ist gepflegt und bietet durch den offenen Flur-Wohnzimmerbereich ein offenes und helles Wohngefühl. Die Haus liegt in einer gepflegten und soliden Nachbarschaft, die ruhig ist.

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Detalhes do equipamento

- \* Balkon
- \* Offener Flur-Wohnzimmerbereich
- \* Blick ins Grüne
- \* Garage
- \* Gepflegtes Haus
- \* Ruhige Lage

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im beliebten Hattingen, im Stadtteil Bredenscheid. Hier haben Sie die Verbindung zur Natur direkt vor der Haustür, denn die Elfringhauser Schweiz liegt direkt an der Grenze. Für Naturliebhaber geeignet, die gerne ruhig wohnen möchten. Der Standort bietet zudem gute Verbindungen zu den Nachbarstädten Velbert, Sprockhövel, Bochum und Essen.

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 103.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 24436010 - 45527 Hattingen

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)