

Schwelm

Besondere Immobilie in einer Sackgasse

Número da propriedade: 25436001



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 323,5 m² • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 900 m²

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Numa vista geral

Número da propriedade	25436001	Preço de compra	950.000 EUR
Área	ca. 323,5 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	9	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	1989	Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Varanda

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	18.12.2025	Procura final de energia	102.70 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1989

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

O imóvel



Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Uma primeira impressão

Diese besondere Immobilie beeindruckt durch zahlreiche Extras sowie Größe und Lage. Das Objekt unterteilt sich auf drei Ebenen, bietet eine Einliegerwohnung im UG mit ca. 53,5 Quadratmetern, im EG befindet sich der Wohn-Essbereich inkl. Küche mit ca. 174,13 Quadratmetern, und das OG stellt mit ca. 96,18 Quadratmetern ebenfalls einen großen Bereich dar, und verfügt auch über einen Balkon. Zudem verfügt das UG über einen Wellnessbereich mit einem Schwimmbad sowie einer Sauna mit ca. 95 Quadratmetern. Das Schwimmbad ist 8m X 4m groß und 1,50 m tief, es verfügt es über eine Gegenstromanlage, eine Unterwasserbeleuchtung, eine elekt. Abdeckung, vollautomatische Poolsteuerung für Umwälzung, PH-Wert, Chlordosierung und Temperatur. Der Pool säubert sich somit selbstständig. Der EG Bereich besticht durch einen indischen Marmorboden, das Wohnzimmer verfügt über einen einzigartigen Kamin aus Basalt.

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Detalhes do equipamento

- * Direkte Waldnähe
- * Doppelgarage
- * Einliegerwohnung
- * Wellnessbereich mit Sauna
- * Schwimmbad mit Zugang zum Garten
- * Wintergarten
- * Kamin
- * Alarmanlage
- * Beheizte Eingangstreppe
- * Fußbodenheizung
- * Teils Indischer Marmorboden
- * SieMatic Küche
- * Sonnengarten
- * Brunnen
- * Teich

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Tudo sobre a localização

Schwelm ist eine Stadt in Westfalen, gelegen unmittelbar an der Grenze zum Rheinland. Als heutige Kreisstadt des Ennepe-Ruhr-Kreises wird Schwelm mit dem Kreis zusammen dem nördlich ausgebreiteten Ruhrgebiet zugeordnet. Schwelm grenzt an Wuppertal. Die Immobilie steht in einer Sackgasse und ist somit sehr ruhig und direkt am Wald gelegen.

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.12.2025.

Endenergiebedarf beträgt 102.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1989. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25436001 - 58332 Schwelm

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com