

Sprockhövel

# DHH in beliebter Lage

Número da propriedade: 24436007



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 558.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 739 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Numa vista geral

Número da propriedade	24436007	Preço de compra	558.000 EUR
Área	ca. 180 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Ano de construção	1978	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Varanda

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	247.14 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	10.02.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel





Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## O imóvel



Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Uma primeira impressão

Diese geräumige Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Lage, sowie einen gepflegten Zustand, und viele Nutzungsoptionen. Mitten in Niedersprockhövel ist die Immobilie umgeben von einem schönen und kreativ angelegten Garten. Sie haben die Möglichkeit vom Wohnzimmer aus, im Erdgeschoss den Vorgarten zu nutzen, oder den großen hinteren Garten vom Essbereich zu genießen. Ebenfalls befinden sich Gäste WC und die Küche im Erdgeschoss. In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (Arbeitszimmer), sowie ein geräumiger Flur. Das Dachgeschoss bietet großen Entfaltungsraum. Zudem ist das Haus vollunterkellert.

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Detalhes do equipamento

- \* Kamin
- \* Doppelverglaste Fenster, teils aber auch dreifachverglast
- \* 2 Stellplätze, mit der Option eines 3. Stellplatzes
- \* 1 Balkon im 1.OG
- \* Vollunterkellert (Keller ist trocken)
- \* Sehr ruhig, liegt in einer Sackgasse
- \* Durch die Aufteilung mehr Platz
- \* Elektrische Rollos
- \* Gasheizkessel 2021 erneuert
- \* Loggia im DG

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einer ausgesprochen beliebten und schönen Gegend. Das Haus liegt mitten in Niedersprockhövel, ist jedoch durch die Sackgasse sehr ruhig. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und der Zugang zur Natur stehen Ihnen hier fussläufig zur Verfügung.

**Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel**

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 247.14 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24436007 - 45549 Sprockhövel

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)