Hattingen

Absolute Alleinlage

Número da propriedade: 23436005

PREÇO DE COMPRA: 864.000 EUR • **ÁREA:** ca. 210 m^2 • **QUARTOS:** 5.5 • **ÁREA DO TERRENO:** 5.000 m^2

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Numa vista geral

Número da propriedade	23436005
Área	ca. 210 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5.5
Ano de construção	1965

Preço de compra	864.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	WC de hóspedes, Varanda

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Pellet
Certificado Energético válido até	28.10.2033
Aquecimento	Pellet-Fuelled

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	185.75 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

O imóvel

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Uma primeira impressão

Diese seltene und individuelle Immobilie besticht durch die absolute Alleinlage, Blick ins Grüne und autarke Lebensweise. Das Haus wurde 2022-2023 saniert, ruhig gelegen und ist ideal für Menschen, die im Einklang mit der Natur leben möchten. Hier können Sie direkt einziehen, ohne renovieren zu müssen. Die Eigentümer haben das komplette Haus inklusive Elektrik und Heizung hochwertig saniert. Diese Immobilie verfügt über einen eigenen Brunnen, Pelletheizung, 5.000 qm Grundstück und ca. 210 Quadratmeter Wohnfläche. Im Erdgeschoss: Gäste WC, Hauswirtschaftsraum, Offener Küchen-Wohnbereich mit Ausgang zum Wintergarten. 1. Etage:1 Schlafzimmer, 1 Ankleidezimmer, 2 Kinderzimmer, und 2 Bäder. Das Dachgeschoss ist bereits so vorbereitet, dass sich noch eine Ebene ausbauen lässt inklusive WC. Hier finden Naturliebhaber mit Tieren, und/oder Familien einen ruhigen und idyllischen Platz zum Wohlfühlen.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Detalhes do equipamento

*Neue Pelletheizung / Solar
*Eigener Brunnen mit eigener Wasserversorgung
*Neue Fenster
*Industrie-Vinylboden
*Überall Deckenspots
*Neue hochwertige offene Küche
*Alle Bäder hochwertig saniert
* 1 Bad mit Badewanne
*Vollunterkellert
*Garage
*Mehrere Stellplätze
*Ausblick ins Grüne

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in sehr ländlicher Lage. Das Haus liegt in der Elfringhauser Schweiz, unweit von Velbert-Langenberg. In dieser idyllischen Lage benötigt man jedoch ein Auto, oder sonstige Fortbewegungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten bieten die Höfe in der Nähe, oder Supermärkte in Velbert-Langenberg/Neviges.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2033. Endenergiebedarf beträgt 185.75 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23436005 - 45529 Hattingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com