

Achim

Gepflegtes Reihenhaus in Top-Lage - Achim!

Número da propriedade: 24346016

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA: ca. 101,54 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 263 m²

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Numa vista geral

Número da propriedade	24346016
Área	ca. 101,54 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2002
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	295.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	WC de hóspedes

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	62.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	12.05.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

O imóvel



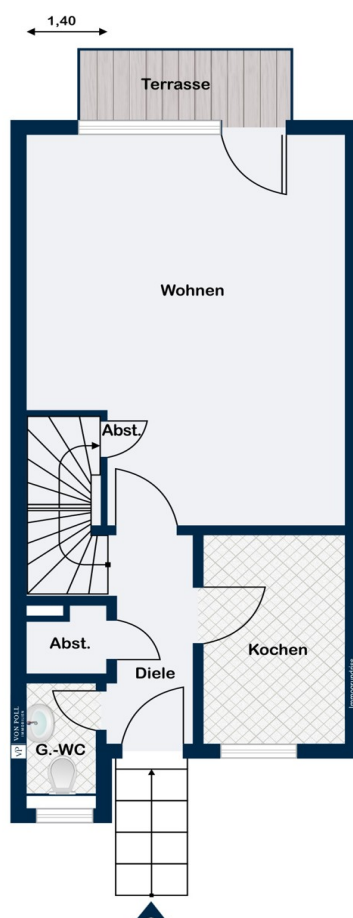
Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

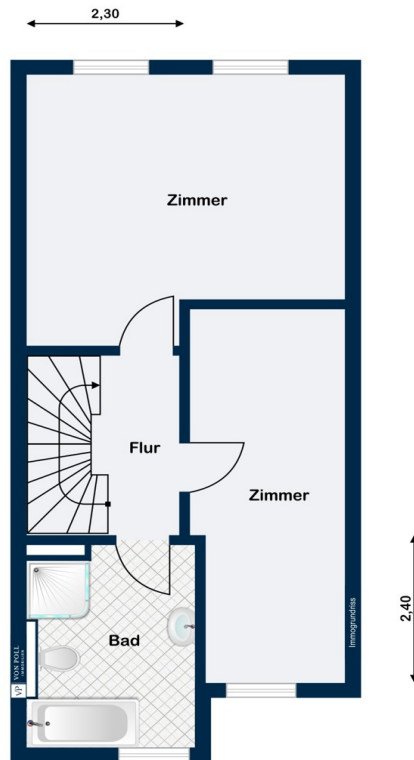
O imóvel

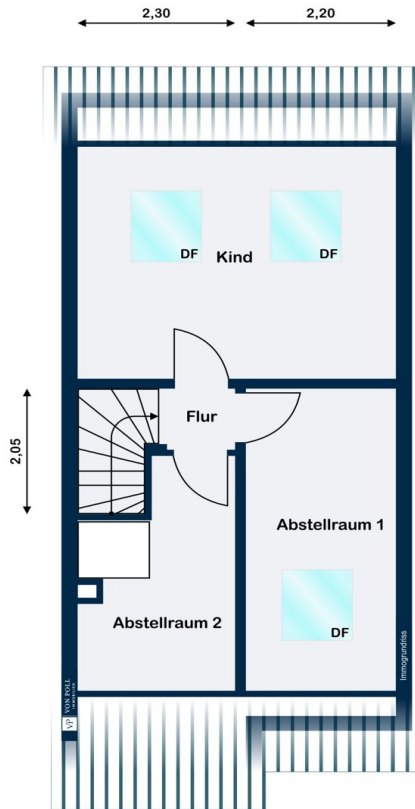


Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Uma primeira impressão

Dieses Reihenhaus wurde im Jahr 2002, auf einem 263 m² großen Grundstück erbaut und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 102 m², verteilt auf fünf Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich neben einem geräumigen Wohnzimmer und einer einladenden Küche, die auf Wunsch übernommen werden kann, auch ein praktisches Gäste-WC. Das Obergeschoss beherbergt zwei Zimmer sowie ein Badezimmer. Zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum. Das Haus ist Teil einer modernen Reihenhauseanlage, bestehend aus insgesamt sechs aneinandergereihten Einheiten. Der Bau zeichnet sich durch zeitgemäße Architektur und eine durchdachte Raumaufteilung aus. Die Energieeffizienzklasse B, gültig bis 2034, sorgt für einen moderaten Energieverbrauch und geringe Nebenkosten. Die Gas-Zentralheizung stammt aus dem Baujahr. Besonderen Komfort bieten die zweifach verglasten Fenster, die für eine gute Isolierung und ein angenehmes Raumklima sorgen. Der Boden ist überwiegend aus Laminat beschaffen. Die manuell bedienbaren Rollläden ermöglichen eine flexible Steuerung des Lichteinfalls. Zusätzlich verfügt das Haus über ein Gartenhaus, das zusätzlichen Stauraum bietet oder als kleine Werkstatt genutzt werden kann. Die Immobilie überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und die hochwertige Ausstattung. Die moderne Küche kann bei Interesse übernommen werden, was den Einzug erleichtert und zusätzlichen Komfort bietet.

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Detalhes do equipamento

- ca. 102 m² Wohnfläche
- ca. 263 m² Grundstück
- Energieeffizienzklasse B
- 5 Zimmer
- Gas-Zentralheizung
- begehrte Lage

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Tudo sobre a localização

Achim Stadt ist eine reizvolle Gemeinde in Niedersachsen, Deutschland. Sie liegt am Stadtrand von Bremen und bietet eine ideale Lage für Pendler, die die ruhige Atmosphäre einer Kleinstadt schätzen und dennoch schnell und bequem in die Stadt gelangen möchten. Heute ist Achim Stadt eine moderne Gemeinde mit einer hervorragenden Infrastruktur und zahlreichen Einrichtungen für Einwohner und Besucher. Es gibt ein breites Angebot an Geschäften, Restaurants und Cafés sowie Schulen, Kindergärten und Sportanlagen, die das ganze Jahr über genutzt werden können. Die Umgebung von Achim Stadt ist von Natur umgeben und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren, Angeln und Bootfahren. Die Flüsse Weser und Wümme befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten wunderschöne Landschaften. Alles in allem ist die Stadt Achim ein einladender und attraktiver Wohnort für Menschen jeden Alters und jeder Herkunft. Die Mischung aus historischem Charme und modernen Annehmlichkeiten sowie die Nähe zur Natur machen Achim zu einem idealen Ort zum Wohnen, Arbeiten und Erholen.

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.5.2034. Endenergieverbrauch beträgt 62.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist B. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24346016 - 28832 Achim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Maruhn & Heinz Stoffels

Ostertorstraße 4 + 6 Verden
E-Mail: verden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com