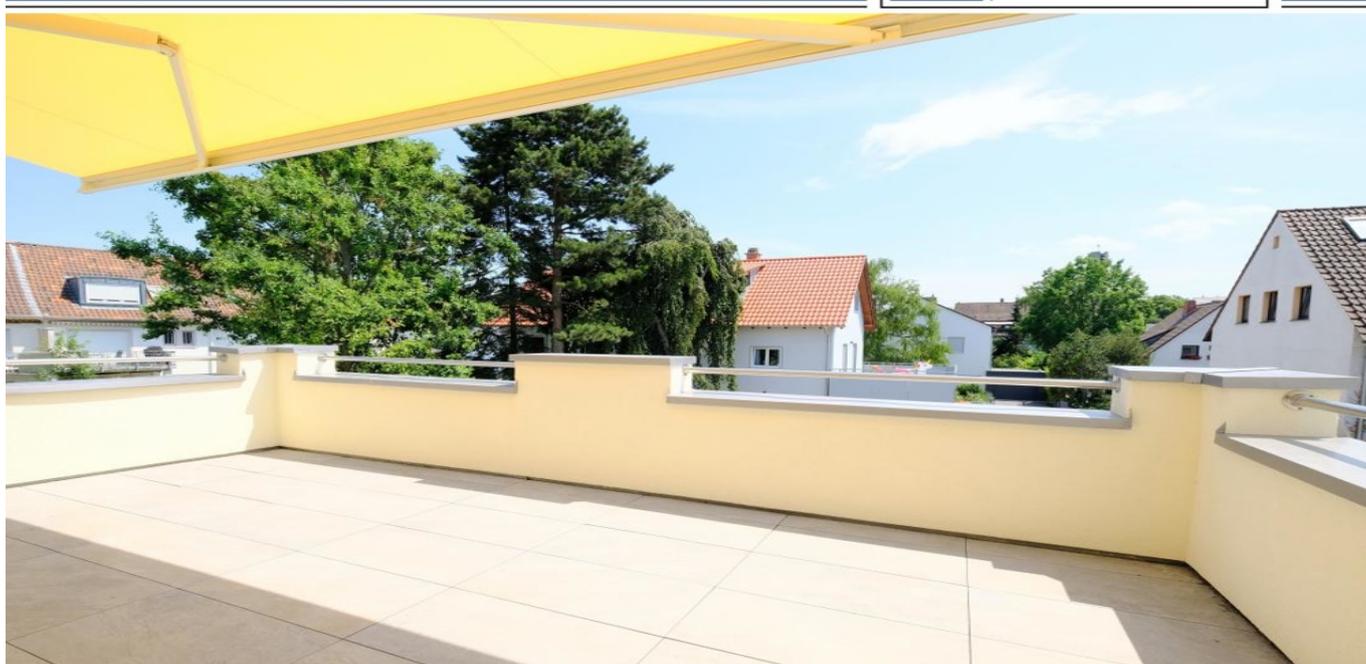


Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Hochwertige Wohnung mit Penthousecharakter in beliebter Lage

Número da propriedade: 24001219



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 92 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24001219
Área	ca. 92 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2019

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 9 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	ELECTRICITY	Procura final de energia	23.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	20.01.2029	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel

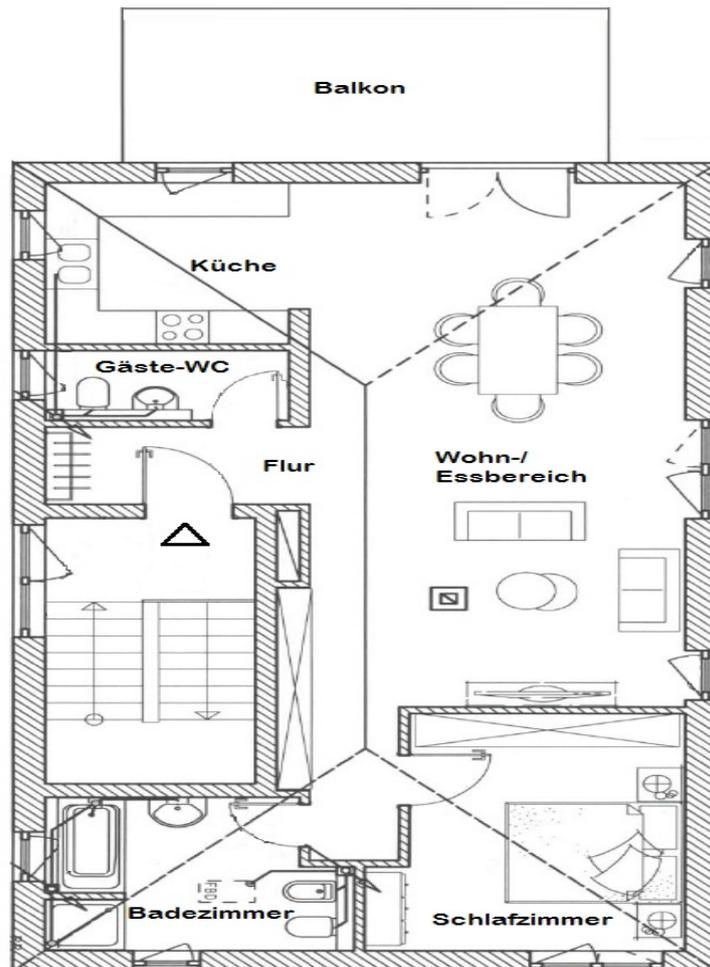


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Uma primeira impressão

Bei diesem interessanten Angebot handelt es sich um eine außergewöhnlich schöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit optimaler Südausrichtung und einem circa 18 Quadratmeter großen Balkon. Die Wohnung ist ansprechend ausgestattet: Bodentiefe Fenster, Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten, Parkettboden, Tageslichtbad mit großer Dusche und Badewanne, Gäste-WC, Deckenspots im Wohn-/Esszimmer und vieles mehr. Über das hochwertige und gepflegte Treppenhaus dieser kleinen Wohneinheit mit nur drei Parteien gelangt man in den geräumigen und gefliesten Kellerraum mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum. Besonders attraktiv erscheint die Immobilie für Sonnenanbeter und Naturliebhaber. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und die nahegelegenen Grünflächen laden zum unbeschwertem Aufenthalt im Freien ein. Die Wohnung steht nach Vereinbarung zur Verfügung.

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Detalhes do equipamento

- Haus mit drei Wohneinheiten
- Fußbodenheizung
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 m
- Eichen-Echtholzparkett in Wohnräumen
- LED-Deckenspots
- Bodentiefe Fenster mit dreifach Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Neue Einbauküche mit Markengeräten
- Tageslichtbad mit Spiegelschrank, Badewanne, Dusche, Bidet und Handtuchtrockner
- Gäste-WC mit Spiegelschrank
- Circa 18 Quadratmeter Südbalkon mit Strom und Wasseranschluss
- Markise
- Satelliten-Anlage

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Tudo sobre a localização

Sonniger Süden mit Ausblick Südlich des Mains erstreckt sich Sachsenhausen vom Museumsufer bis zum Grüngürtel des Stadtwaldes als größter Stadtteil Frankfurts. Das weithin sichtbare Wahrzeichen ist der Henninger Turm im etwas höher gelegenen Süden, ein dem vormaligen Getreidespeicher nachempfundener Wohnturm mit fantastischer Aussicht auf Stadt und Umland. Der Stadtteil teilt sich auf in das urbane, citynahe Sachsenhausen-Nord mit Museumsufer, Skylineblick und der Flaniermeile Schweizer Straße, das pittoreske, apfelweinselige und quirlige Alt-Sachsenhausen mit trendigen Läden und Lokalen und das ruhigere Wohnquartier Sachsenhausen-Süd, in dem exklusive Stadtvillen, Mehrfamilienhäuser aus der Gründerzeit, Mikroappartements und Kleingartenanlagen einander abwechseln. Mittendrin auf dem Vorplatz des Südbahnhofs findet dienstags und freitags ein eigener, gut sortierter Wochenmarkt statt.

Sachsenhausen ist ein sehr beliebtes Viertel, in dem sich jeder auf Anhieb willkommen und zuhause fühlt. Sachsenhausen-Nord hat eine optimale Anbindung an die Autobahn A3 und A5. Den Flughafen Rhein Main erreichen Sie in 15 Autominuten und den Hauptbahnhof Frankfurt erreichen Sie in 10 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe, wobei man alle Einrichtungen auch fußläufig sehr gut erreichen kann. Der Südbahnhof befindet sich wenige Minuten entfernt. Von da aus fahren die U-Bahnen U1, U2, U3 und U8 in Richtung Innenstadt.

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2029. Endenergiebedarf beträgt 23.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001219 - 60599 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt no Meno
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com