

Frankfurt am Main – Preungesheim

# Lichtdurchflutete, großzügige Penthousewohnung mit drei Terrassen

Número da propriedade: 24001211



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.990 EUR • ÁREA: ca. 172 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Numa vista geral

Número da propriedade	24001211	Apartamento	Piso
Área	ca. 172 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Piso	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda
Quartos	5		
Quartos	4		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2003		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 100 EUR (Arrendar)		

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	103.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	05.09.2028	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

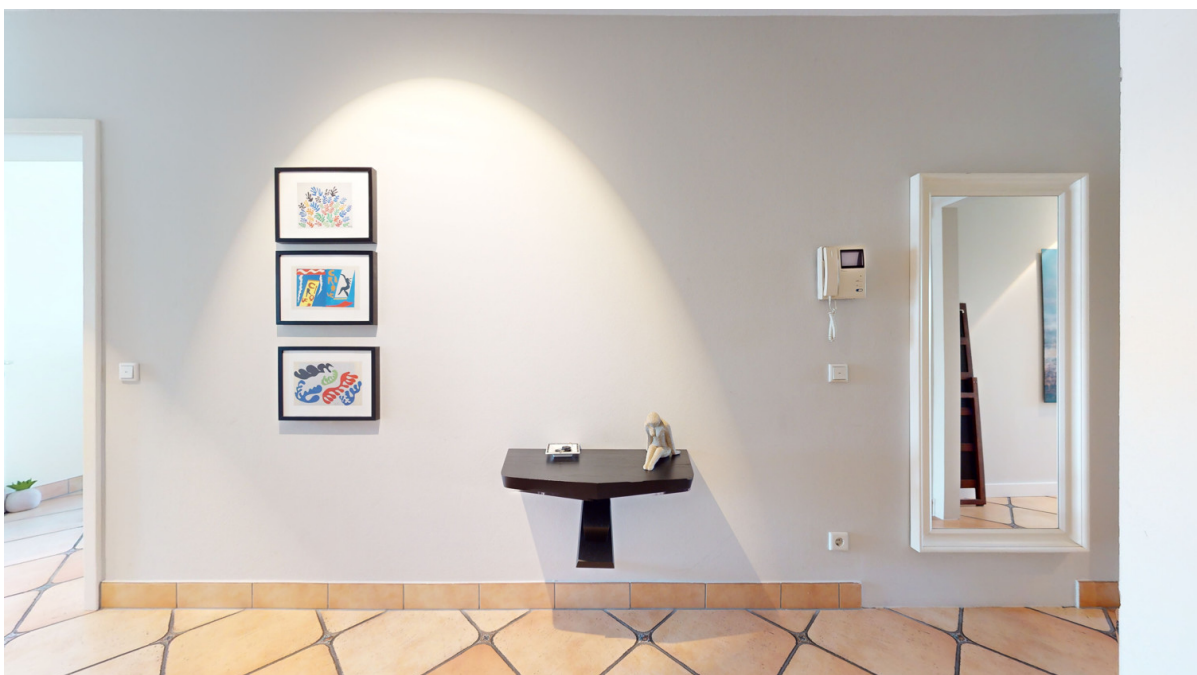
## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel



Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

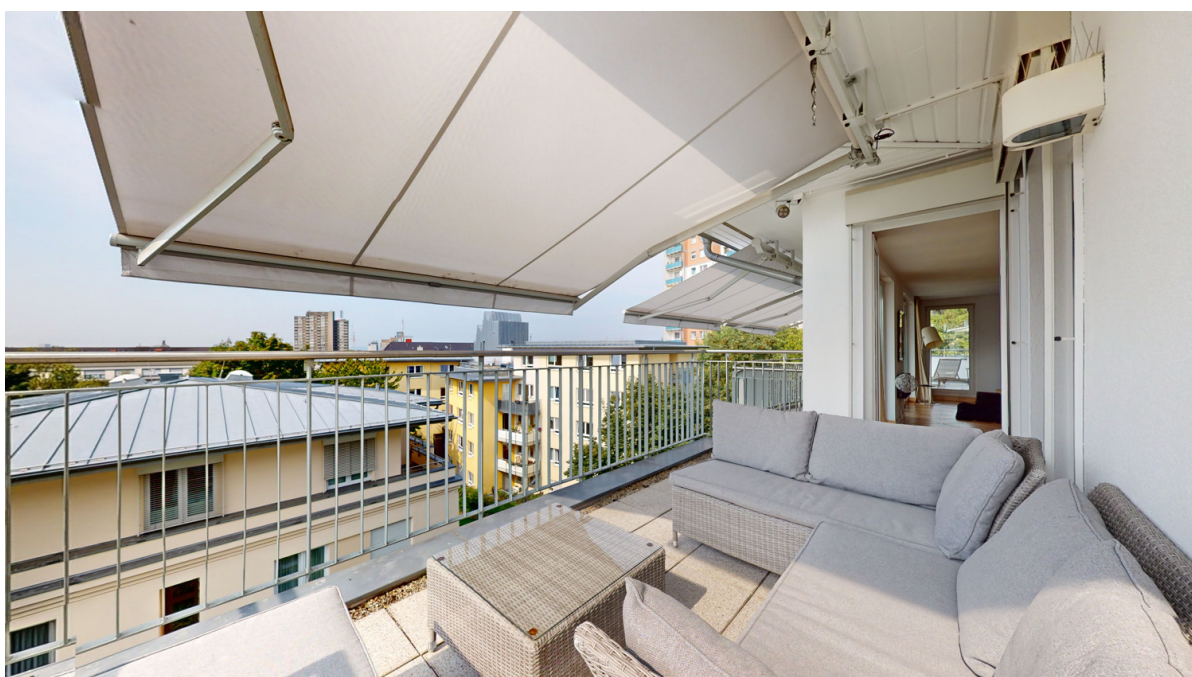
## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel





Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## O imóvel

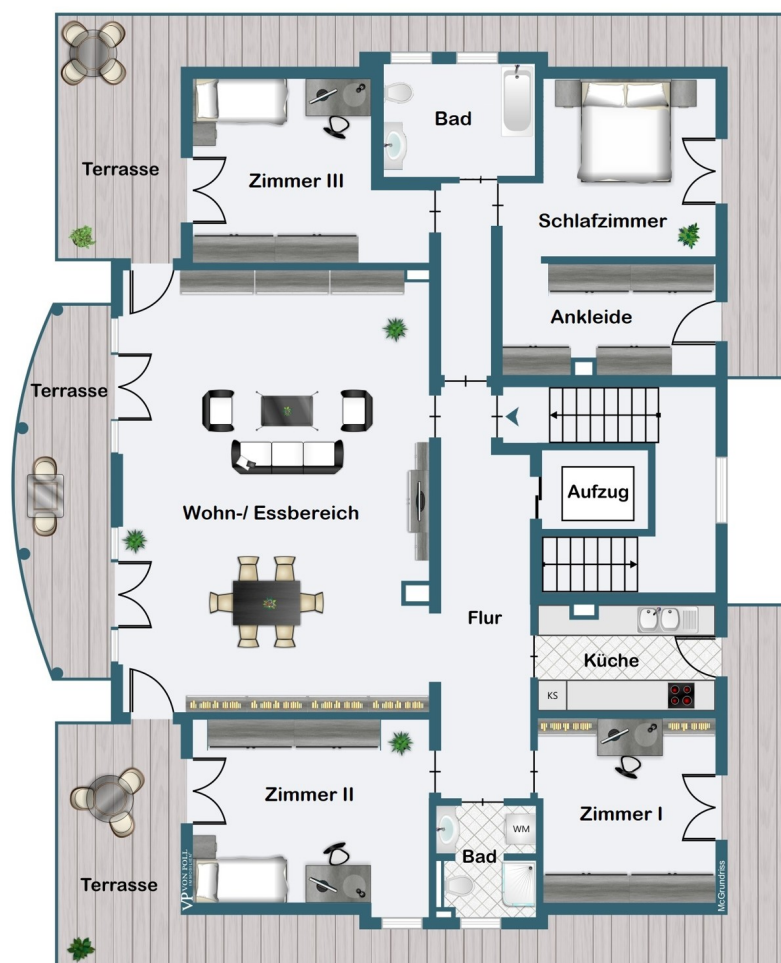


Vertrauen Sie einem  
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Uma primeira impressão

Diese großzügige und luxuriöse Penthouse-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Gebäudes aus dem Jahr 2003. Auf den großen Sonnenterrassen kann man den Blick über Frankfurt bis hin zur Skyline genießen. Mit dem Aufzug gelangt man barrierefrei vom Eingang, der Tiefgarage oder dem Keller direkt in die Wohnung. Der Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern ist sehr hell und außergewöhnlich groß. Die Wohnung verfügt weiterhin über vier Zimmer, die als drei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Master Bedroom hat einen direkten Zugang zum großen Ankleidezimmer. Alle Zimmer haben Zugang zu einer der Terrassen. Beide Bäder verfügen über Tageslicht. Ein Badezimmer ist mit einer Eckbadewanne und das andere mit einer Dusche ausgestattet. Auch für eine Waschmaschine und für einen Trockner ist genügend Platz. Der Wohnung sind zwei Kellerräume zugeordnet sowie zwei Tiefgaragenstellplätze für je 100,- Euro pro Monat mit einem Abstellraum. Diese großzügige Wohnung eignet sich hervorragend für große Familien oder Paare mit viel Platzbedarf.

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Detalhes do equipamento

- Aufzug direkt in die Wohnung
- Einbauküche
- Master Bedroom mit geräumigem Ankleidezimmer
- Fußbodenheizung
- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Markisen
- Elektrische Rollläden
- Drei Terrassen
- Zwei Kellerräume
- Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Abstellraum



Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Tudo sobre a localização

Preungesheim gehört zu den ältesten Stadtteilen Frankfurts und liegt circa fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt, hier ist es beschaulich, ja teilweise hat es noch einen dörflichen Charakter. Man lebt hier citynah und doch im Grünen. Das Neubaugebiet „Frankfurter Bogen“ ist ein neues Wohnviertel mit verschiedenen Wohnung, Reihen- bzw. Einfamilienhäusern sowie Geschäften, Arzt- und Anwaltspraxen, Apotheken, Cafés, Restaurants und Büros. Gute Verkehrsanbindungen, sowie Schulen, Kindergärten Freizeitmöglichkeiten und Autobahnverbindungen sind in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn 5 ist schnell und leicht zu erreichen. Von dort aus fahren Sie nur wenige Stationen zur Konstablerwache. Dort verkehren U-Bahnen, S-Bahnen und Busse. Über die Friedberger Landstraße (Bundesstraße 521) erreichen Sie bequem den Autobahnanschluss 661. Zum Hauptbahnhof sowie zum Flughafen brauchen Sie ebenfalls circa 25 Autominuten.

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.9.2028. Endenergieverbrauch beträgt 103.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001211 - 60435 Frankfurt am Main – Preungesheim

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Detlef Krebs

---

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt no Meno  
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)