Frankfurt am Main – Rödelheim

Stilvolle Altbauwohnung in ruhiger Lage

Número da propriedade: 24001134

PREÇO DO ALUGUEL: 1.090 EUR • **ÁREA:** ca. 76 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24001134
Área	ca. 76 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1905

Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m²
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	25.02.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	119.00 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

O imóvel

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

O imóvel

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

O imóvel

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

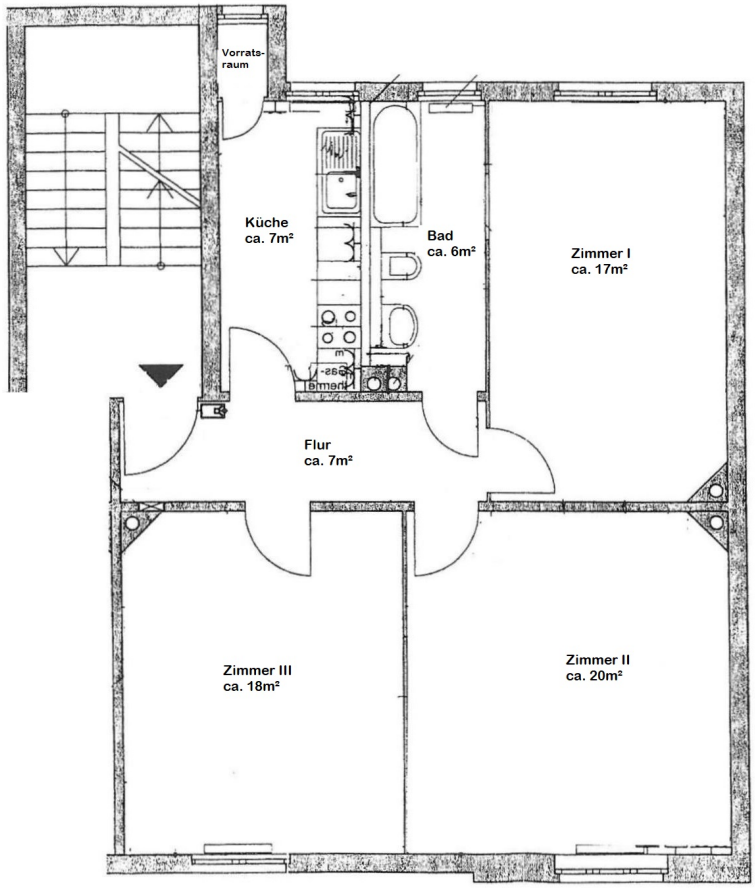
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Uma primeira impressão

Diese sehr gepflegte Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme in ruhiger und dennoch zentraler Lage in Frankfurt-Rödelheim. In wenigen Schritten erreicht man Geschäfte des täglichen Bedarfs, die S-Bahn-Station sowie Bushaltestellen und auch die Grünanlagen der Niddawiesen sind unweit entfernt. Vom zentralen Flur aus sind alle Räume zu erreichen. Die Aufteilung der Wohnung ist praktisch mit einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Tageslichtbad sowie einer Küche mit Abstellraum. Zur Ausstattung gehören massives Eichen-Parkett, Kassettentüren mit originalen Türgriffen, ein Wannenbad mit Fenster, Rollläden und eine Küchenzeile mit Gasherd. Desweiteren steht ein Kellerabstellraum zur Verfügung. Der Innenhof kann gemeinschaftlich genutzt werden. Dort können beispielsweise Kinder geschützt spielen während die Erwachsenen gemütlich grillen.

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Detalhes do equipamento

- Doppelt verglaste Fenster (teilweise Kunststoff-, teilweise Holzrahmen)
- Rollläden
- Vollholz-Parkett (Eiche) im Schiffsverband
- Originale Altbau-Kassettentüren
- Badezimmer mit Fenster
- Gas-Herd
- Kellerabstellraum
- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftlich nutzbare Waschmaschine/Trockner
- Gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Tudo sobre a localização

Rödelheim ist ein Stadtteil von Frankfurt am Main und liegt im Nordwesten der Stadt. Dieser Stadtteil ist nicht weit von der Nidda entfernt, und somit ein schöner Ort der zum Verweilen und Joggen einlädt, Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Infrastruktur Rödelheims ist in jeder Hinsicht ideal. Beliebt sind vor allem die kurzen Fahrtwege in die City und die guten Einkaufsmöglichkeiten in der Radilo- und Lorscher Straße. Das Zentrum von Frankfurt erreichen Sie in wenigen Fahrminuten. Neben U- und S-Bahn bestehen diverse Busverbindungen und Sie haben direkten Autobahnschluss an die A5 und A66.

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 119.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24001134 - 60489 Frankfurt am Main – Rödelheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Detlef Krebs

Eschersheimer Landstraße 537 Frankfurt no Meno
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com