

Puigpunyent – Mitte

# Exklusives Herrenhaus im Herzen von Mallorcas Serra de Tramuntana

Número da propriedade: ES243744799



PREÇO DE COMPRA: 25.000.000 EUR • ÁREA: ca. 1.500 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 15 • ÁREA DO TERRENO: 1.422.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744799	Preço de compra	25.000.000 EUR
Área	ca. 1.500 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	15	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Quartos	12		
Casas de banho	8		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Uma primeira impressão

Das Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert befindet sich in Puigpunyent und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 1500 m<sup>2</sup>. Das herrschaftliche Anwesen umfasst rund 1.422.000 m<sup>2</sup> Land und bietet somit genügend Platz für Privatsphäre und Erholung. Die Immobilie verfügt über insgesamt 15 Räume, darunter 12 Schlafzimmer und 8 Badezimmer, die großzügig und komfortabel gestaltet sind. Der Marmorboden verleiht den Räumen eine elegante Note, während der Patio und die Terrasse einladende Plätze im Freien bieten. Der Swimmingpool lädt zu erfrischenden Schwimmrunden ein, während der Tennisplatz sportliche Herausforderungen bietet. Für Pferdeliebhaber gibt es einen Reitstall auf dem Gelände, und eine 200 Jahre alte Kapelle lädt zur Besinnung ein. Ein besonderes Highlight des Anwesens ist die historische Olivenpresse. Jährlich werden auf der Immobilie etwa 1200 Liter Olivenöl produziert und es gibt eine eigene Weinproduktion. Ein Wasserbrunnen sorgt für eine unabhängige Wasserversorgung. Dieses einmalige Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort und eignet sich für all diejenigen, die auf der Suche nach einem exklusiven Landgut mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind.



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Marmorboden
- Patio
- Terrasse
- Grillbereich
- Swimmingpool
- Tennisplatz
- Reitstall
- Kapelle
- Historische Olivenpresse
- Wein- und Olivenölproduktion
- Wasserbrunnen
- Jagdlizenz

Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Tudo sobre a localização

Puigpunyent, ist ein Dorf im Westen Mallorcas, eingebettet in die malerische Landschaft der Tramuntana-Berge, bewahrt seine authentische Atmosphäre und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Es ist umgeben von den Sehenswürdigkeiten, wie La Reserva Puig de Galatzó, ein Naturpark mit Wanderwegen und Wasserfällen und Son Net, ein historisches Anwesen, das heute ein luxuriöses Hotel beherbergt. Puigpunyent ist bekannt für seine Weingüter, die exzellente Weine produzieren. Die Kirche von Puigpunyent, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein Beispiel traditioneller mallorquinischer Architektur. Valldemossa, ein malerisches Bergdorf, ist 18 km entfernt und berühmt für das Kartäuserkloster, wo der Komponist Frédéric Chopin und die Schriftstellerin George Sand lebten. Esporles liegt 12 km nordwestlich von Puigpunyent und ist bekannt für sein traditionelles Flair und die wunderschönen Herrenhäuser. Eine der Hauptattraktionen ist das Freilichtmuseum La Granja, ein ehemaliges Landgut, das das ländliche Leben Mallorcas im 17. Jahrhundert zeigt. Palma ist 15 km und der Flughafen 25 km entfernt. Puigpunyent verbindet die Ruhe und Schönheit der ländlichen Umgebung mit der angenehmen Nähe von Palma, was es zu einem idealen Standort für ein luxuriöses und entspanntes Leben auf Mallorca macht.



Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744799 - 07194 Puigpunyent – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)