

Bunyola – Mitte

# Stadthaus mit separatem Gästebereich und malerischem Ausblick

Número da propriedade: ES243744798



PREÇO DE COMPRA: 730.000 EUR • ÁREA: ca. 120 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 188 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744798
Área	ca. 120 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1880

Preço de compra	730.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	18.04.2034	Procura final de energia	124.40 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1880

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	124.40	
<b>E</b>		38.30
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Uma primeira impressão

Das charmante Stadthaus in Bunyola bietet eine Wohnfläche von ca. 120 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 188 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 4 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, eignet sich dieses typische Dorfhaus ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer malerischen Umgebung genießen möchten. Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand und besticht durch seinen Blick über das Dorf und die beeindruckende Tramuntana-Landschaft. Die Immobilie verfügt über einen separaten Gästebereich, der zusätzliche Privatsphäre für Besucher oder als Homeoffice bietet. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kälteren Monaten. Der Stellplatz zur Miete kann optional übernommen werden. Das Haus ist grösstenteils möbliert, was den Umzug erleichtert und es ermöglicht, sofort einzuziehen. Die Lage des Stadthauses ist ideal für alle, die das authentische Ambiente von Bunyola schätzen, gleichzeitig aber eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Strände suchen. Die ruhige Umgebung und die Nähe zur Natur bieten eine willkommene Flucht vor dem hektischen Alltag. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als attraktive Möglichkeit für diejenigen, die einen traditionellen Wohnstil in einer idyllischen Umgebung suchen. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Detalhes do equipamento

Boden: Fliesen  
Zentrale Ölheizung  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Terrasse  
Garten  
Swimmingpool

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Tudo sobre a localização

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES243744798 - 07110 Bunyola – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)