

Santa Maria del Cami – Mitte

# Exclusives Anwesen umgeben von Weinreben mit Pool und Sauna

Número da propriedade: ES243744787



PREÇO DE COMPRA: 3.700.000 EUR • ÁREA: ca. 296 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 21.802 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744787
Área	ca. 296 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	3.700.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese großzügige Finca befindet sich auf einem ca. 21.802 m<sup>2</sup> großen Grundstück und einer Wohnfläche von ca. 296 m<sup>2</sup>, die sich auf 6 Zimmer, inklusive 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer verteilen. Die Top-Ausstattung des Hauses bietet höchsten Komfort und lässt keine Wünsche offen. Die Immobilie liegt in unmittelbarer Nähe zur Inselhauptstadt Palma und bietet einen herrlichen Blick auf die Tramuntana-Berge. Das Haus verfügt über einen Pool und eine Sauna, die je nach Jahreszeit genutzt werden können. Zudem ist das Anwesen vollständig unterkellert und verfügt über eine Garage für 2 Fahrzeuge. Die Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. Der angelegte Garten rund um das Haus sowie die Weinreben auf dem restlichen Grundstück schaffen eine idyllische Atmosphäre. Die Lage der Finca bietet Nähe zu vielen schönen Orten in der Umgebung und ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die Immobilie eignet sich perfekt als Wohnsitz oder auch als Feriendomizil. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Finca mit ihrer Top-Ausstattung und dem traumhaften Blick auf die Tramuntana-Berge begeistern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause auf Mallorca.

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Luft- Wasserwärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Natursteinboden Zarci 80x80 cm im Erdgeschoß
- Parkettboden Eiche Natur
- Fassade aus Naturstein 20 cm dick
- Climalit-Aluminiumfenster, Innentüren aus Eiche Natur
- Klimaanlage
- Weinkeller
- Garage
- Pool von 35 m<sup>2</sup>
- Sauna
- Überdachte Terrassen
- Garten
- Regen- und Trinkwasserzisterne
- Brunnen möglich

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Tudo sobre a localização

Santa María del Camí, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, hat fast 7.000 Einwohner und hat sich zu einem sehr begehrten Ort entwickelt und vereint traditionellen Charme mit modernem Komfort. Die imposante Pfarrkirche, mit ihrem markanten Glockenturm, ist ein architektonisches Juwel, das die Geschichte des Dorfes widerspiegelt. Eine weitere Attraktion ist der Wein, der in Santa María angebaut wird und viele Besucher anzieht. Sonntags findet der Wochenmarkt statt, der eine Fülle an frischen Produkten, handgefertigten Waren und lokalen Spezialitäten anbietet. Die malerische Landschaft, geprägt von sanften Hügeln und Weinbergen, lädt zu entspannten Spaziergängen und Fahrradtouren ein und die nahegelegenen Tramuntana-Berge können erkundet werden. Die zentrale Lage von Santa Maria del Camí, nur ca. 20 km von Palma entfernt, macht es zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Auch der Flughafen und die Strände sind in ähnlicher Reichweite. Inzwischen gibt es hier eine Vielzahl an hochwertigen Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Neben der renommierten internationalen Schule "The Montessori School" gibt es auch eine öffentliche Schule. Das Freizeitcenter "Mallorca Fashion Outlet", das nur wenige Autominuten entfernt ist, bietet zahlreiche Modegeschäfte, Bars, Restaurants, Aktivitäten für die ganze Familie und ein großes Kino.



Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744787 - 07320 Santa Maria del Cami – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)