

Puntiro – Mitte

# Moderne Villa mit Panoramablick in Puntiró

Número da propriedade: ES243744686



PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 7.225 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744686	Preço de compra	4.500.000 EUR
Área	ca. 215 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Terraço, Piscina, Sauna, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Calor ambiental	Procura final de energia	30.73 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	06.06.2034	Classificação energética	B
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2021

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Uma primeira impressão

Herrliches Haus auf einem Grundstück von etwa 7.200 m<sup>2</sup>, nur 8 Minuten von Santa Maria del Camí entfernt. Dieses moderne und minimalistische Designhaus mit hochwertigen Ausführungen wird niemanden gleichgültig lassen. Auf drei Ebenen verteilt und auf einem erhöhten Grundstück gelegen, bietet es einen ungehinderten und einzigartigen Blick auf die mediterrane Landschaft, das Zentrum von Mallorca und sogar das Meer. Das Haus bietet viel Platz und verfügt über ein Wohn- Esszimmer mit Zugang zum Außenbereich mit Garten und einem fabelhaften Pool, eine Küche, 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Speisekammer und ein Büro. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit luxuriösem Bad, Ankleidezimmer und 2 Terrassen. Im Keller gibt es auch einen geräumigen Bereich, der als privater Spa-Bereich mit Fitnessstudio, Sauna oder Türkischem Bad genutzt werden kann. Als Extra enthält das Haus: Fußbodenheizung, Klimaanlage, hochwertige Küchengeräte, Natursteinböden, Doppelverglasung, Regenwassertank.

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Tudo sobre a localização

Puntiro ist ein Wohngebiet am Stadtrand von Palma, mit unglaublichem Blick auf die Bucht und die Stadt Palma, in nächster Nähe vom Golfplatz Puntiró. Der Flughafen ist ca. 16 km und Palma ca. 19 km entfernt und somit in kurzer Zeit zu erreichen.



Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744686 - 07199 Puntiro – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)