

Llubi – Mitte

# Mediterrane Neubau-Finca mit traumhaftem Tramuntana-Blick

Número da propriedade: ES243744670



PREÇO DE COMPRA: 4.600.000 EUR • ÁREA: ca. 322 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 28.589 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES243744670
Área	ca. 322 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	6
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	4.600.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Calor ambiental	Procura final de energia	21.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	18.07.2034	Classificação energética	A
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

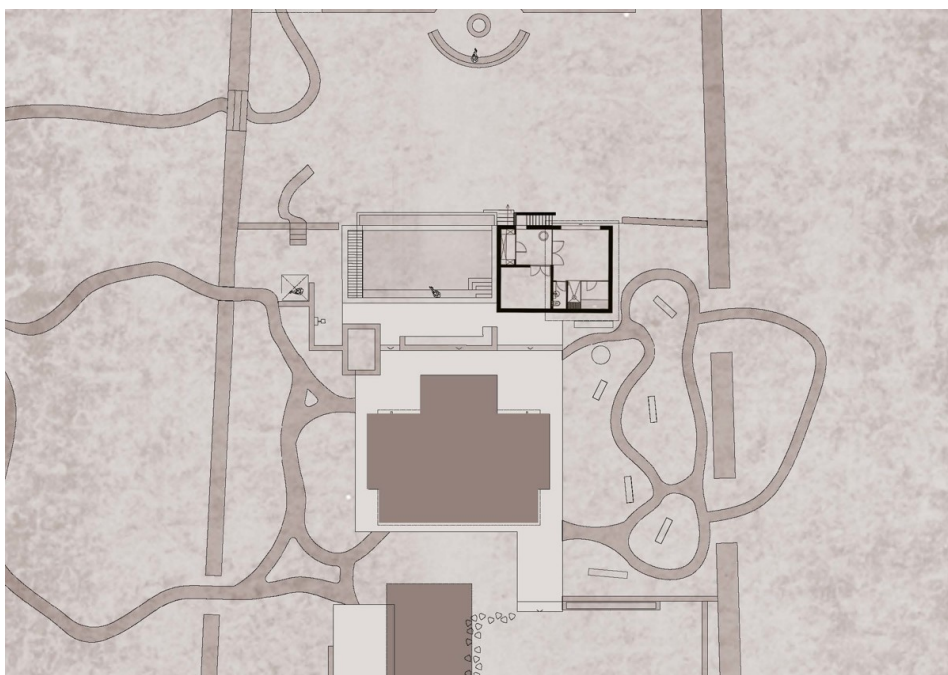
## O imóvel





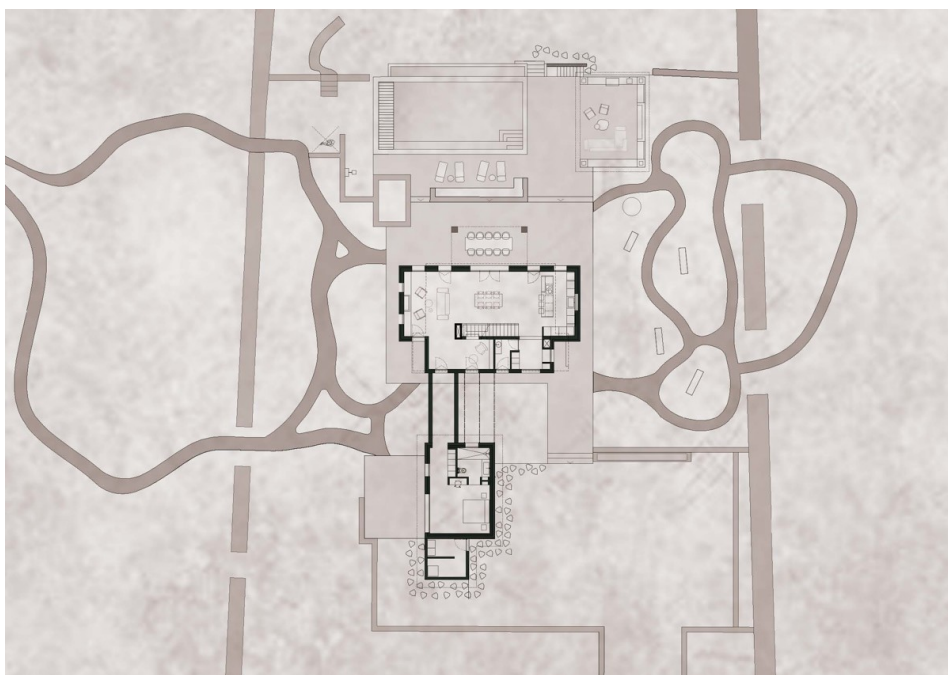
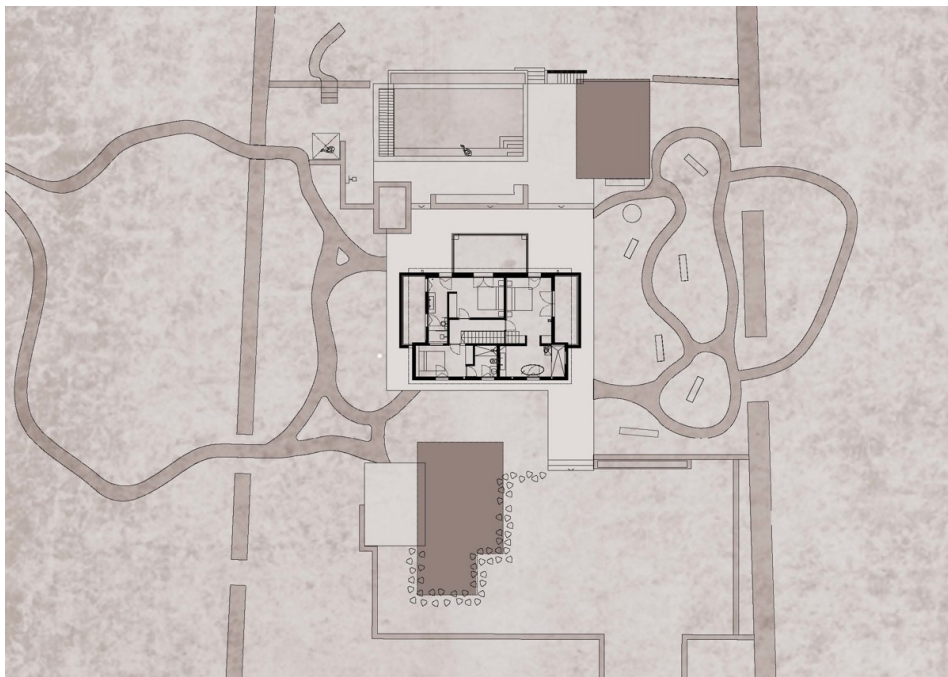
Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

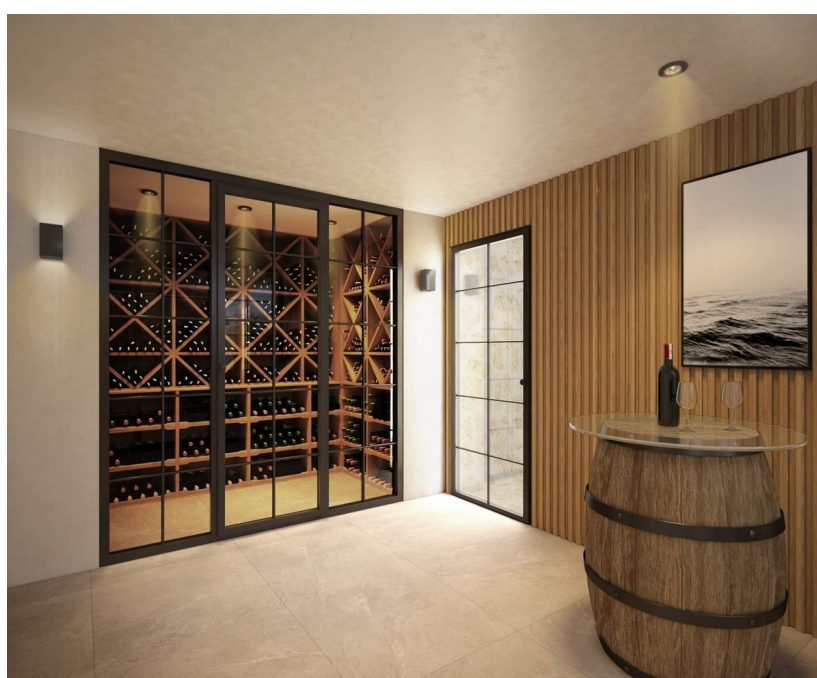
## O imóvel





Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Uma primeira impressão

Entfliehen Sie der Hektik des Alltags und entdecken Sie ein ruhiges Refugium in der malerischen Landschaft von Llubi. Dieses geräumige Landhaus befindet sich auf einem 28.403 m<sup>2</sup> großen Grundstück und ist von der Ruhe der reizvollen mediterranen Felder umgeben, die mit alten Oliven- und Johanniskrotbäumen geschmückt sind. Die aus natürlichen Materialien wie Holz und Stein gefertigte Architektur dieser modernen Finca fügt sich nahtlos in die Umgebung ein. Betreten Sie den beeindruckenden Eingangsbereich, der zu einer exklusiven Einbauküche mit Bar führt, während sich auf der rechten Seite ein beeindruckender Wohn-/Essbereich mit Kamin und einer gemütlichen Leseecke befindet. Ein separater Gästetrakt mit eigenem Bad bietet Privatsphäre und Komfort. Im Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die größeren mit Zugang zu privaten Terrassen. Im Außenbereich laden der 10 x 5,5 Meter große Infinity-Pool und die weitläufigen Terrassen zum Entspannen an heißen Sommertagen ein. Das angrenzende Poolhaus mit Chill-out-Bereich, Außenküche und Feuerstelle macht den Reiz aus. Einer der Höhepunkte dieses Anwesens ist der sorgfältig angelegte Garten, der von einem renommierten Landschaftsarchitekten auf Mallorca angelegt wurde. Mit seinen gepflegten Rasenflächen, tropischer und mediterraner Flora, einer versteckten Dusche, balinesischen Betten und einem großzügigen Obst- und Gemüsegarten mit erhöhten Pflanzgefäßen ist der Garten eine wahre Oase. Eine Feuerstelle und ein Sitzbereich befinden sich in der Nähe des Petanque-Platzes auf der unteren Terrasse, die von einer Allee alter Olivenbäume umrahmt wird, die den Panoramablick auf die Serra de Tramuntana perfekt einrahmen. Das autarke Gebäude verfügt über einen eigenen funktionierenden Brunnen und eine hochmoderne Solaranlage, die ein umweltfreundliches Leben ermöglicht. Mit hochwertiger Ausstattung und luxuriösem Komfort auf zwei Etagen erstreckt sich die Wohnnutzfläche der Finca über ca. 322 m<sup>2</sup>.

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage
- Brunnen
- Poolhaus mit Außenküche und Chill-out-Bereich
- Infinity-Pool
- Gästetrakt
- Automatische Bewässerung

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubí – Mitte

## Tudo sobre a localização

Willkommen in Llubí, einem versteckten Juwel im Herzen von Mallorca! Dieses charmante Dorf verkörpert die Essenz des authentischen Insellebens und bietet einen friedlichen Rückzugsort inmitten einer malerischen Landschaft. Die idyllische Umgebung von Llubí ist geprägt von sanften Hügeln, üppigen Olivenhainen und Weinbergen, die eine ruhige Atmosphäre schaffen, die sowohl zur Entspannung als auch zur Erkundung einlädt. Im Landesinneren gelegen, bietet Llubí einen erfrischenden Kontrast zu den belebten Küstenorten und ermöglicht es den Besuchern, in das reiche kulturelle Erbe und die natürliche Schönheit der Insel einzutauchen. Das Dorf selbst bietet enge Kopfsteinpflasterstraßen, historische Gebäude und ein entspanntes Ambiente, das zum Bummeln und Entdecken der verborgenen Schätze einlädt. In der Umgebung von Llubí entfaltet sich die ländliche Landschaft in ihrer ganzen Pracht und bietet endlose Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Der nahegelegene Naturpark S'Albufera mit seinen vielfältigen Ökosystemen und einer reichen Vogelwelt ist ein Muss für Naturliebhaber. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer friedlichen Flucht oder einem authentischen mallorquinischen Erlebnis sind, Llubí und seine Umgebung bieten eine faszinierende Mischung aus Charme, Ruhe und natürlicher Schönheit, die Sie verzaubern wird.

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES243744670 - 07430 Llubi – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)