

Alaró – Mitte

# Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in Alaró.

Número da propriedade: ES233744611



PREÇO DE COMPRA: 535.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744611
Área	ca. 140 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2023

Preço de compra	535.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



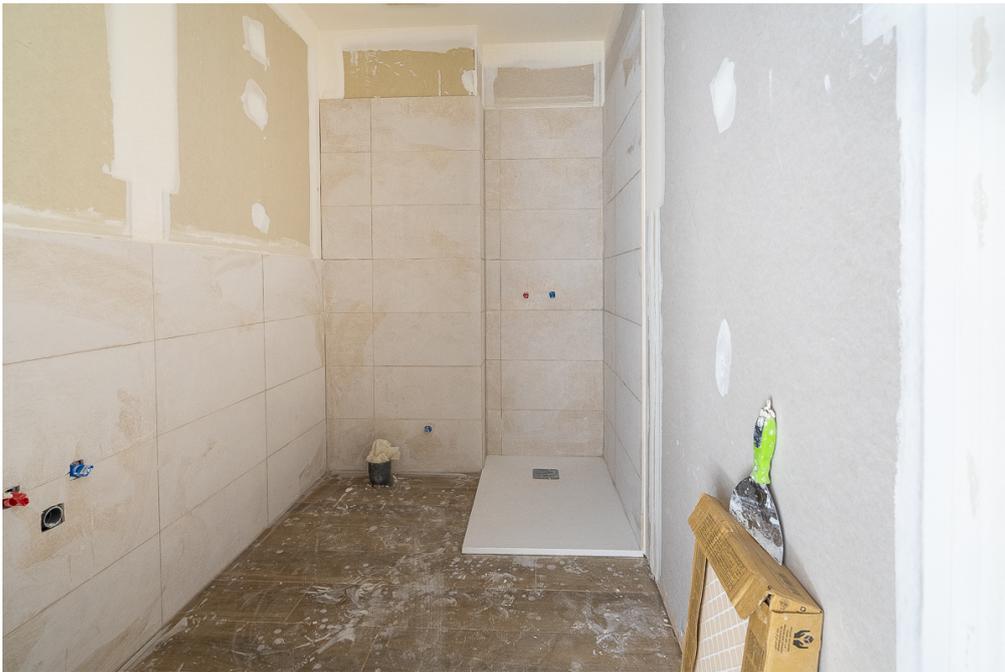
Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Uma primeira impressão

Neu gebaute Doppelhaushälfte mit Pool, in dem begehrten Dorf Alaró. Ein Haus, das den rustikalen Stil und moderne Oberflächen perfekt miteinander kombiniert, mit freiem Blick auf das Tramuntana-Gebirge, verteilt sich auf etwa 140 m<sup>2</sup> über zwei Etagen. Alle für den Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohn-Esszimmer, das sich den gleichen Raum mit der Küche teilt, die mit einer Kochinsel und einem großen Fenster mit großer Schiebetür zum Außenbereich mit Terrasse und Schwimmbad ausgestattet ist. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken und Außenfenstern, zwei Bäder mit Dusche, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Es gibt zwei weitere Räume, von denen einer als Speisekammer und der zweite als Abstellraum genutzt wird.

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Detalhes do equipamento

Dezentrale Klimatisierung

Offene Küche

Terrasse

Swimmingpool

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Tudo sobre a localização

Alaró, ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, besticht durch seine charmante Atmosphäre und historische Bedeutung. Umgeben von atemberaubenden Landschaften und majestätischen Bergen, bietet Alaró eine perfekte Mischung aus Natur und Kultur. Ein absolutes Highlight ist das Castell d'Alaró, eine beeindruckende Burgruine auf einem Berggipfel, die einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel bietet. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute, die Naturfreunde und Geschichtsliebhaber gleichermaßen begeistert. Die Pfarrkirche Sant Bartomeu, ein prächtiges Beispiel gotischer Architektur, dominiert das Zentrum des Dorfes. Umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants, lädt der Hauptplatz Placa de la Vila zum Verweilen ein. Für Naturliebhaber ist die Serra de Tramuntana ein Paradies, ideal für Wanderungen und Radtouren. Die Region ist bekannt für ihre malerischen Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744611 - 07340 Alaró – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)