Marratxí – Mitte

Neubau einer modernen Doppelhaushälfte in Marratxí - Son Verí.

Número da propriedade: ES233744353

PREÇO DE COMPRA: 855.000 EUR • **ÁREA:** ca. 140 m^2 • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 250 m^2

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744353
Área	ca. 140 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2

Preço de compra	855.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Uma primeira impressão

Angeboten wird ein Neubau Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, nördlich von Palma gelegen. Es besteht eine sehr gute Anbindung zu Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohn-/Esszimmer mit angrenzender Küche sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und zwei Bäder, eines davon en suite. Der Außenbereich bietet zwei Terrassen, einen Pool und eine Garage. Die Übergabe ist für Herbst 2024 geplant.

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Detalhes do equipamento

Terrasse
Pool
Garage

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Tudo sobre a localização

Marratxí, im Nordosten von Palma de Mallorca, verbindet traditionelles Flair mit modernem Lebensstil. Bekannt für seine Keramik- und Töpferkunst, bietet Marratxí eine Vielzahl an kulturellen und natürlichen Sehenswürdigkeiten. Das Museu del Fang, ein Keramikmuseum, präsentiert die reiche Keramiktradition der Region eindrucksvoll. Ein weiteres Juwel ist die Pfarrkirche Sant Marçal, mit ihrer barocken Architektur. Für Shopping-Begeisterte bietet das Festival Park Outlet ein breites Angebot an Markengeschäften, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter ein Kino und eine Bowlingbahn. Die Umgebung von Marratxí lädt zu Aktivitäten in der Natur ein. Zahlreiche Wander- und Radwege durchziehen die malerische Landschaft und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Serra de Tramuntana. Der Wochenmarkt in Sa Cabaneta ist bekannt für seine frischen lokale Produkte und handgefertigten Waren. Marratxí's Lage in der Nähe von Palma, ca. 20 km entfernt, und die hervorragende Verkehrsanbindung machen es zu einem attraktiven Wohnort für Pendler und solche, die die Vorzüge der Stadt genießen möchten, ohne auf die Ruhe des Landlebens zu verzichten. Marratxí bietet eine perfekte Balance aus Tradition und Moderne, Kultur und Natur – ein idealer Ort für ein harmonisches und komfortables Leben.

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744353 - 07141 Marratxí – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com