

Sencelles – Mitte

Oportunidad única para los amantes del vino en Sencelles.

Número da propriedade: ES233744335



PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • ÁREA: ca. 350 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.000 m²

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744335
Área	ca. 350 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.995.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Uma primeira impressão

Esta impresionante finca está actualmente en construcción y se encuentra a sólo 5 minutos en coche de Binissalem y a unos 20 minutos de Palma, en la región vinícola más famosa de Mallorca. La propiedad está muy bien ubicada y ofrece la privacidad y panorámicas vistas a la Sierra de Tramuntana y los viñedos. La propiedad cuenta con una bodega, un amplio salón con techos altos y vigas, una cocina totalmente equipada con isla de cocina, un aseo y cuatro amplios dormitorios, cada uno con baño en-suite y armarios empotrados. Los grandes ventanales conducen al exterior, donde podrá disfrutar de la piscina de agua salada y de varias terrazas, algunas de ellas cubiertas y todas orientadas en distintas direcciones, que proporciona el sol a cualquier hora del día. La propiedad incluye un pozo privado, depósitos de agua, sistema de calefacción por aerotermia, paneles solares, control domótico, suministro eléctrico, sistema de limpieza automática de la piscina y sistema de alarma. El paisajismo y tradicional pared de piedra dan a la propiedad un ambiente acogedor. ¡Una oportunidad única para los amantes del vino de adquirir esta finca tan especial!

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Detalhes do equipamento

- Bomba de calor aire/agua
- Aire acondicionado
- Piscina de agua salada con limpieza automática
- Terrazas
- Paneles solares
- Pozo privado y depósito de agua
- Sistema de alarma

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Tudo sobre a localização

Sencelles, un pueblo en el corazón de Mallorca, está rodeado de colinas y campos y ofrece un entorno idílico para la relajada vida isleña. Se encuentra en una fértil llanura rodeada de extensos viñedos, olivares y almendros. La iglesia de Sant Pere es un hito histórico cuyos orígenes se remontan al siglo XIII. Las calles estrechas y las casas tradicionales de piedra confieren al pueblo un encanto auténtico que cautiva a los visitantes. El mercado semanal de los miércoles es un animado punto de encuentro con productos frescos y artesanales. Sencelles es conocida por sus yacimientos arqueológicos que se remontan a la cultura talayótica de la Edad de Bronce y está rodeada por varios de estos restos prehistóricos que atestiguan la larga historia de asentamientos de la región. Sencelles es también un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos, y ofrece numerosas rutas de senderismo y ciclismo que atraviesan el pintoresco paisaje. El cercano Parque Natural de Binissalem es un destino popular para explorar y ofrece impresionantes vistas de los alrededores. La céntrica ubicación de Sencelles, a sólo unos 32 km de Palma, lo convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un retiro lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los detalles se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y de registro de la propiedad derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES233744335 - 07143 Sencelles – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com