

Mancor de la Vall – Mitte

# Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall.

Número da propriedade: ES233744316\_PP2



PREÇO DE COMPRA: 330.000 EUR • ÁREA: ca. 95,5 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744316_PP2
Área	ca. 95,5 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	330.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel

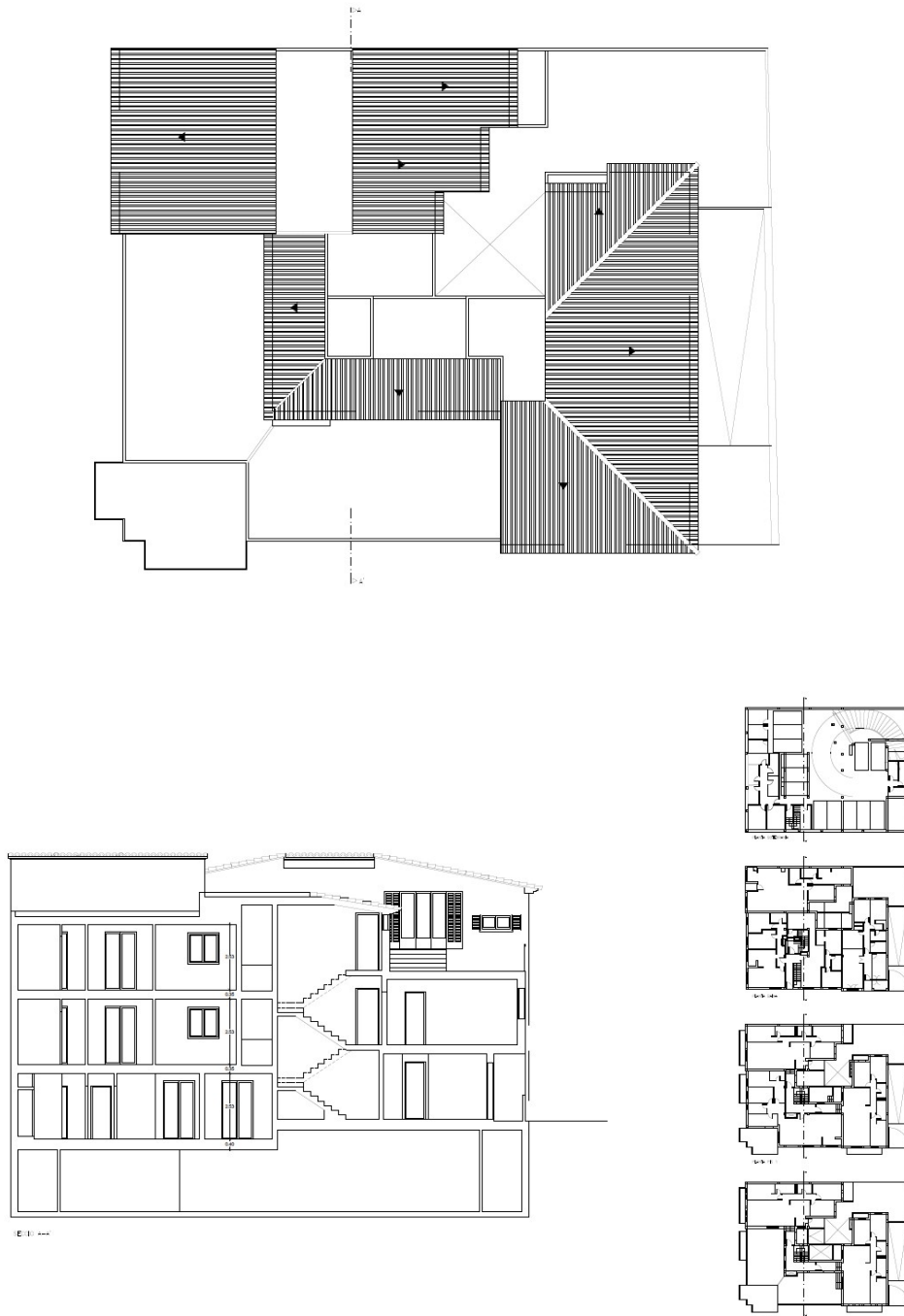






Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Uma primeira impressão

Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall. Mit einer Wohnfläche zwischen 80 und 115 m<sup>2</sup> bieten sie viel Platz. Sie haben die Wahl zwischen Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern, drei Erdgeschossen, drei Obergeschossen mit Aussicht und zwei fantastischen Penthäusern mit eigener Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, so dass Sie viel Platz für Ihr persönliches Eigentum haben werden. Die Wohnungen befinden sich bereits in der Endphase der Fertigstellung, so dass sie jederzeit besichtigt werden können. Mancor de la Vall ist eine privilegierte Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges und bietet daher ideale Bedingungen für ein aktives Leben im Freien. Die Nordküste mit ihren schönen Stränden ist in nur 20 Minuten zu erreichen und auch die Hauptstadt Palma ist mit dem Auto leicht zu erreichen. In der Umgebung finden Sie außerdem eine vielfältige Auswahl an guten Restaurants sowie das Weinparadies mit seinen Weinkellern. Preise von 210.000 bis zu 395.000

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Tudo sobre a localização

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744316\_PP2 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)