

Mancor de la Vall – Mitte

# Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall.

Número da propriedade: ES233744316\_A1



PREÇO DE COMPRA: 395.000 EUR • ÁREA: ca. 95,85 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 531 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744316_A1
Área	ca. 95,85 m <sup>2</sup>
Piso	2
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2024
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	395.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

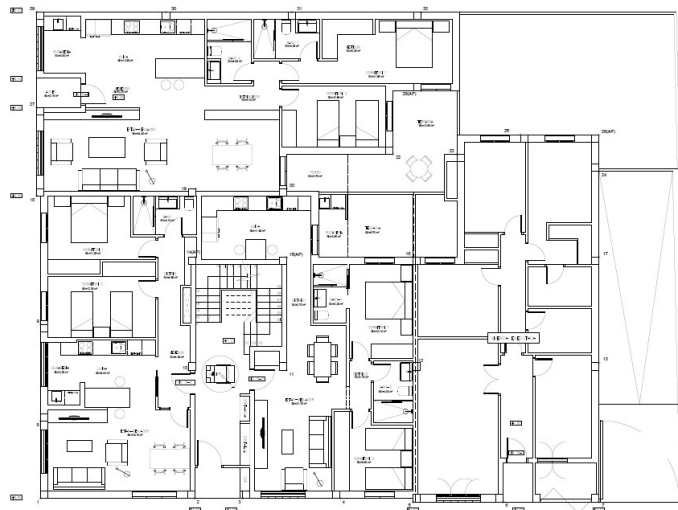
## O imóvel



Faça. 01E



Faça. 01E/01A

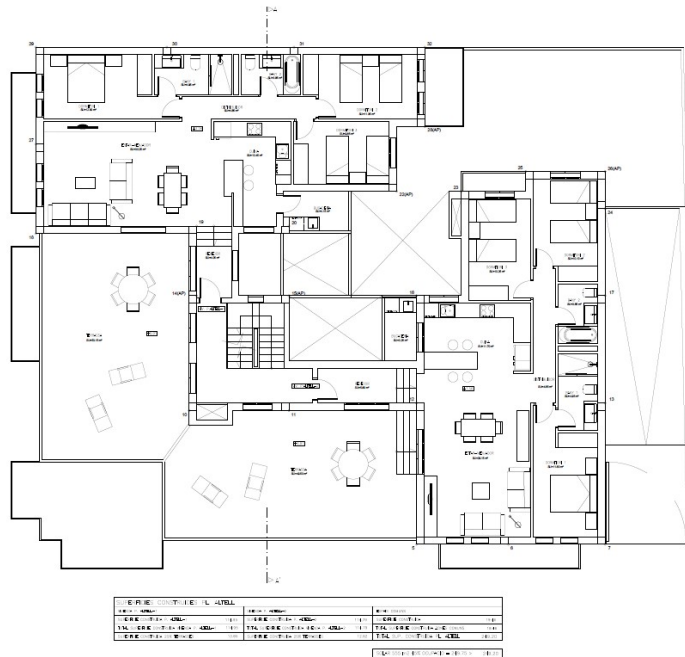


C.M.E. CONT. E.E.L. 04A		C.M.E. CONT. E.E.L. 04A		C.M.E. CONT. E.E.L. 04A	
01	01	02	02	03	03
04	04	05	05	06	06
07	07	08	08	09	09
10	10	11	11	12	12
13	13	14	14	15	15
16	16	17	17	18	18
19	19	20	20	21	21
22	22	23	23	24	24
25	25	26	26	27	27
28	28	29	29	30	30
31	31	32	32	33	33
34	34	35	35	36	36
37	37	38	38	39	39
40	40	41	41	42	42
43	43	44	44	45	45
46	46	47	47	48	48
49	49	50	50	51	51
52	52	53	53	54	54
55	55	56	56	57	57
58	58	59	59	60	60
61	61	62	62	63	63
64	64	65	65	66	66
67	67	68	68	69	69
70	70	71	71	72	72
73	73	74	74	75	75
76	76	77	77	78	78
79	79	80	80	81	81
82	82	83	83	84	84
85	85	86	86	87	87
88	88	89	89	90	90
91	91	92	92	93	93
94	94	95	95	96	96
97	97	98	98	99	99
100	100	101	101	102	102
103	103	104	104	105	105
106	106	107	107	108	108
109	109	110	110	111	111
112	112	113	113	114	114
115	115	116	116	117	117
118	118	119	119	120	120
121	121	122	122	123	123
124	124	125	125	126	126
127	127	128	128	129	129
130	130	131	131	132	132
133	133	134	134	135	135
136	136	137	137	138	138
139	139	140	140	141	141
142	142	143	143	144	144
145	145	146	146	147	147
148	148	149	149	150	150
151	151	152	152	153	153
154	154	155	155	156	156
157	157	158	158	159	159
160	160	161	161	162	162
163	163	164	164	165	165
166	166	167	167	168	168
169	169	170	170	171	171
172	172	173	173	174	174
175	175	176	176	177	177
178	178	179	179	180	180
181	181	182	182	183	183
184	184	185	185	186	186
187	187	188	188	189	189
190	190	191	191	192	192
193	193	194	194	195	195
196	196	197	197	198	198
199	199	200	200	201	201
202	202	203	203	204	204
205	205	206	206	207	207
208	208	209	209	210	210
211	211	212	212	213	213
214	214	215	215	216	216
217	217	218	218	219	219
220	220	221	221	222	222
223	223	224	224	225	225
226	226	227	227	228	228
229	229	230	230	231	231
232	232	233	233	234	234
235	235	236	236	237	237
238	238	239	239	240	240
241	241	242	242	243	243
244	244	245	245	246	246
247	247	248	248	249	249
250	250	251	251	252	252
253	253	254	254	255	255
256	256	257	257	258	258
259	259	260	260	261	261
262	262	263	263	264	264
265	265	266	266	267	267
268	268	269	269	270	270
271	271	272	272	273	273
274	274	275	275	276	276
277	277	278	278	279	279
280	280	281	281	282	282
283	283	284	284	285	285
286	286	287	287	288	288
289	289	290	290	291	291
292	292	293	293	294	294
295	295	296	296	297	297
298	298	299	299	300	300



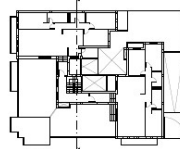
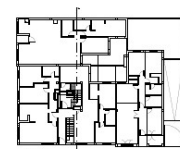
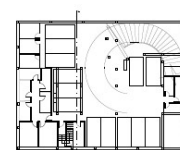
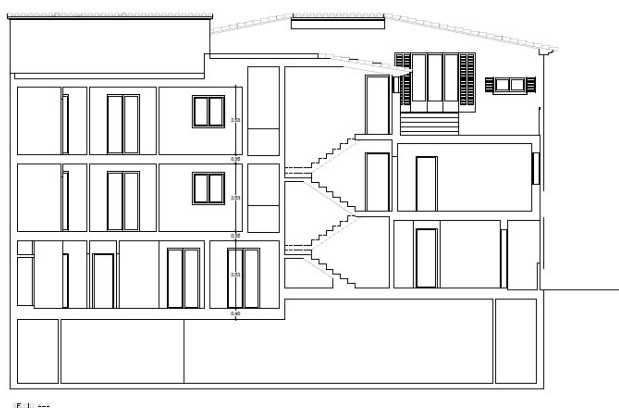
Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Uma primeira impressão

Neubauwohnungen in perfekter Lage in Mancor de la Vall. Mit einer Wohnfläche zwischen 80 und 115 m<sup>2</sup> bieten sie viel Platz. Sie haben die Wahl zwischen Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern, drei Erdgeschossen, drei Obergeschossen mit Aussicht und zwei fantastischen Penthäusern mit eigener Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, so dass Sie viel Platz für Ihr persönliches Eigentum haben werden. Die Wohnungen befinden sich bereits in der Endphase der Fertigstellung, so dass sie jederzeit besichtigt werden können. Mancor de la Vall ist eine privilegierte Lage am Fuße des Tramuntana-Gebirges und bietet daher ideale Bedingungen für ein aktives Leben im Freien. Die Nordküste mit ihren schönen Stränden ist in nur 20 Minuten zu erreichen und auch die Hauptstadt Palma ist mit dem Auto leicht zu erreichen. In der Umgebung finden Sie außerdem eine vielfältige Auswahl an guten Restaurants sowie das Weinparadies mit seinen Weinkellern. Preise von 210.000 bis zu 395.000

Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Tudo sobre a localização

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.



Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744316\_A1 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)