

Selva – Mitte

# Modernes Dorfhaus mit Pool in Biniamar

*Número da propriedade: ES233744300*



PREÇO DE COMPRA: 740.000 EUR • ÁREA: ca. 158 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 155 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744300	Preço de compra	740.000 EUR
Área	ca. 158 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa em banda
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina
Casas de banho	3		
Ano de construção	2024		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
		Procura final de energia	39.50 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## O imóvel





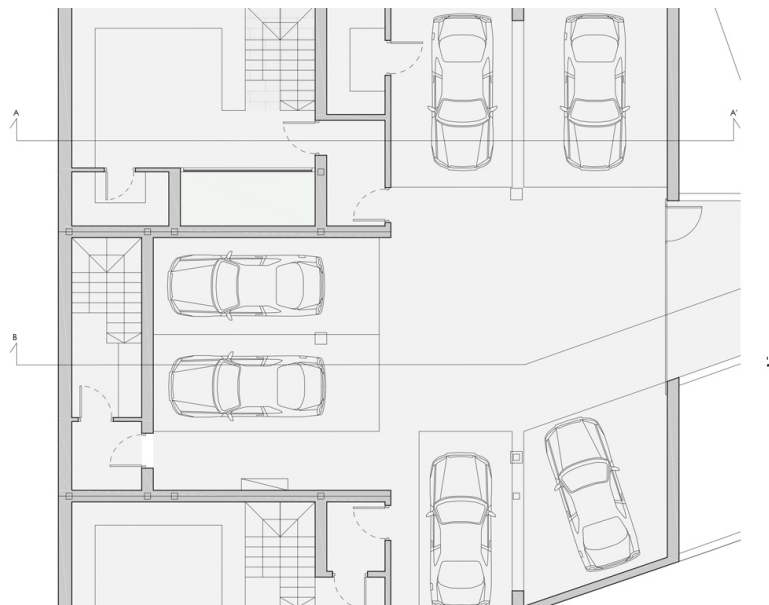
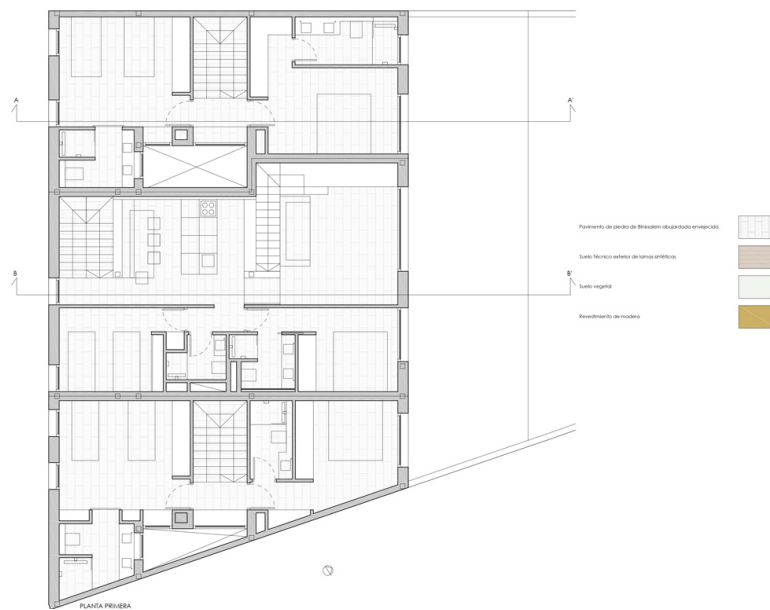
Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

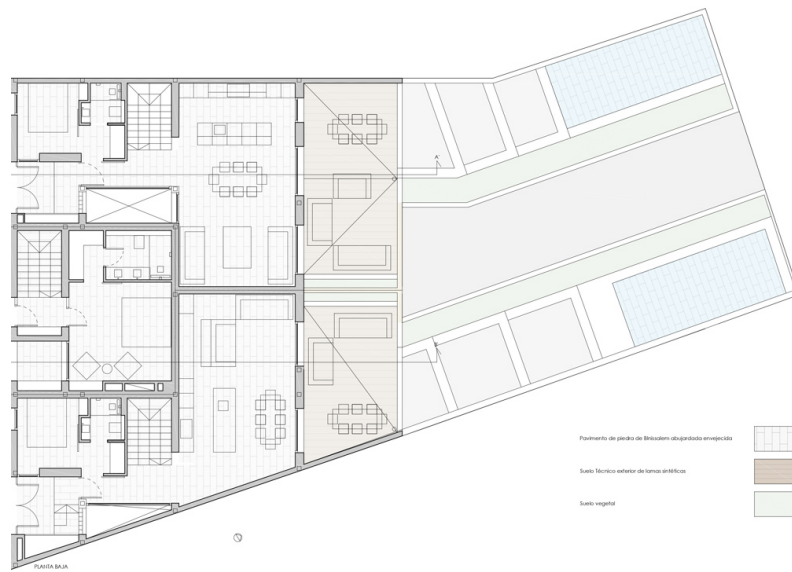
## O imóvel



Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese hochwertige Immobilie wurde 2024 fertiggestellt und besteht aus drei individuellen Reihenhäusern. In dieser Einheit sind drei Schlafzimmer, sowie drei Badezimmer untergebracht. Der helle Wohn-Essbereich mit der integrierten hochwertigen Küche führt auf eine großzügige Terrasse, von der man den Ausblick auf die Landschaft genießt und direkt an den eigenen Pool gelangt. Die Einheiten teilen sich eine Tiefgarage, in welcher jeweils zwei Stellplätze und ein Abstellraum zur Verfügung stehen. Zu der hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem eine Fußbodenheizung, Einbauschränke, eine integrierte Klimaanlage und Echtholzparkett in den Schlafzimmern.

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Echtholzparkett
- Dachterrasse mit privatem Pool
- Tiefgarage mit 2 Stellplätzen und Abstellraum

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Tudo sobre a localização

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interessant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744300 - 07369 Selva – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)