

Bunyola – Mitte

# Villa in Bunyola, mit Pool und Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma.

Número da propriedade: ES233744266



PREÇO DE COMPRA: 1.348.000 EUR • ÁREA: ca. 338 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.639 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744266
Área	ca. 338 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2

Preço de compra	1.348.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese Villa mit derzeit 3 Schlafzimmern befindet sich in Sa Coma, ca. 15 Autominuten von Palma entfernt. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Tramuntana-Gebirge und die Bucht von Palma. Der größte Teil der Arbeit wurde bereits erledigt, nun kann die endgültige Gestaltung erfolgen, die dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, sie nach seinen Wünschen fertigzustellen. Die Villa hat eine Wohnfläche von 338 m<sup>2</sup> und umfasst ein offenes Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie mehrere zusätzliche Räume wie ein großes und helles Kunststudio. Das Untergeschoss ist derzeit in eine gemütliche Wohnung mit offener Küche, einem Schlafzimmer und Zugang zum Pool und zur schönen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Berge umgewandelt. Das Anwesen verfügt auch über eine Garage und eine Dachterrasse.

Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Tudo sobre a localização

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES233744266 - 07193 Bunyola – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)