

Petra – Mitte

# Schönes und gepflegtes Stadthaus in Petra

Número da propriedade: ES233744256



PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 215 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 167 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Numa vista geral

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Número da propriedade  | ES233744256            |
| Área                   | ca. 215 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 5                      |
| Quartos                | 4                      |
| Casas de banho         | 2                      |
| Ano de construção      | 1900                   |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            |

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Preço de compra    | 595.000 EUR          |
| Natureza           | Casa em banda        |
| Tipo de construção | Sólido               |
| Área útil          | ca. 0 m <sup>2</sup> |
| Móveis             | Terraço, Lareira     |

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Dados energéticos

Aquecimento

Petróleo

---

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



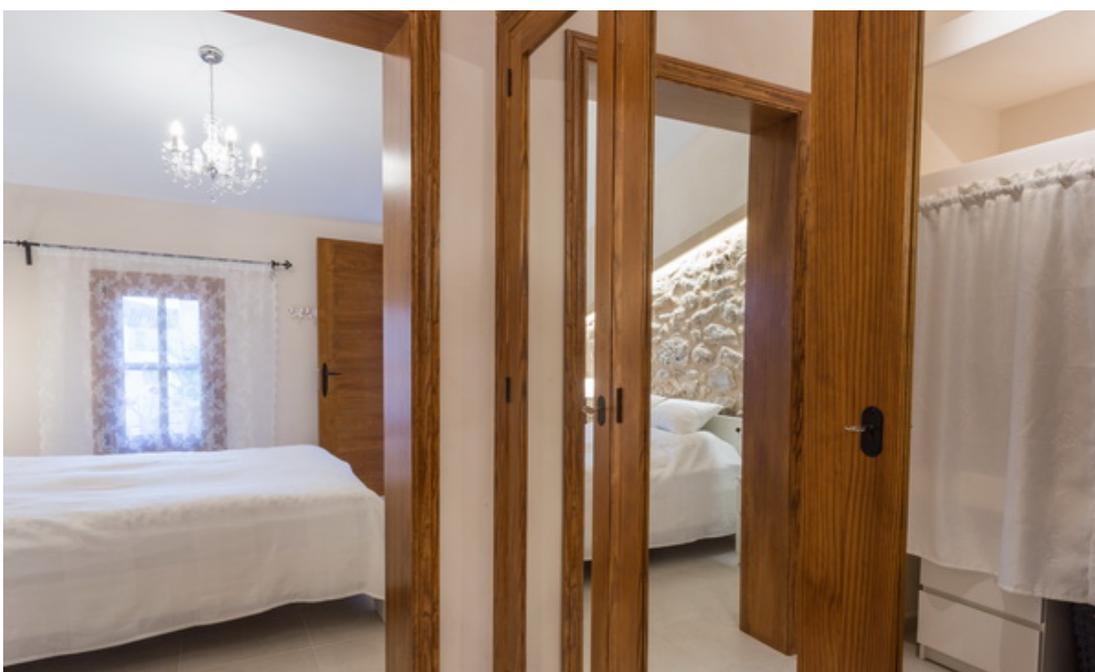
Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Uma primeira impressão

Diese schöne und gepflegte Stadthaus liegt im Ort Petra in der Inselmitte von Mallorca. Durch die zentrale Lage sind die Playa de Muro als auch die Calas an der Ostküste gut zu erreichen. Die Immobilie wurde vollständig und umfassend mit hochwertigen Materialien renoviert. Das Haus verfügt über eine Fläche von ca. 215 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer, sowie 2 Bäder. Im Außenbereich befindet sich ein schöner Innenhof, sowie eine Terrasse die zur oberen Etage gehört.

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Ölheizung
- Klimaanlage
- Glasfaseranschluß
- Sat/TV
- Patio
- Terrasse
- Garage

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Tudo sobre a localização

Petra, ein Dorf im Herzen von Mallorca, bietet eine einzigartige Mischung aus Kultur, Geschichte und natürlicher Schönheit. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 2.800 Menschen verkörpert Petra die traditionelle Lebensweise der Insel und zieht Besucher durch seinen authentischen Charme an. Das Dorf ist vor allem für seine Verbindungen zum berühmten Missionar und Entdecker Junípero Serra bekannt, der hier im Jahr 1713 geboren wurde und von dem behauptet wird, er sei der Gründer Kaliforniens. Sein Geburtshaus, heute ein Museum, zieht jährlich zahlreiche Besucher an, die mehr über sein Leben und Werk erfahren möchten. Ein weiteres beeindruckendes Bauwerk ist die gotische Kirche San Pere aus dem 14. Jahrhundert. Die umliegende Landschaft bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen und Radtouren, wobei die Besucher die malerischen Weingüter und Olivenhaine der Region entdecken können. Interessant ist, dass Petra ein Zentrum und ein Vorreiter für den ökologischen Landbau auf Mallorca ist. Nach Palma sind es etwa 45 km und der Flughafen ist ca. 50 km entfernt. Petra vereint auf wunderbare Weise die Ruhe des Landlebens mit der reichen Kultur und Geschichte Mallorcas. Dies macht es zu einem idealen Ort für Immobilienkäufer, die nach einem authentischen und friedlichen Rückzugsort auf der Insel suchen.

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744256 - 07520 Petra – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)