

Selva – Mitte

# Espectacular finca con dos piscinas, situada sobre una gran parcela, en Selva cerca de Moscari.

Número da propriedade: ES233744255



PREÇO DE COMPRA: 4.900.000 EUR • ÁREA: ca. 314 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 39.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744255	Preço de compra	4.900.000 EUR
Área	ca. 314 m <sup>2</sup>	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	5	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Quartos	4		
Casas de banho	5		
Tipo de estacionamento	4 x Garagem		

Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

---

Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Uma primeira impressão

En medio de la belleza salvaje de Mallorca, esta moderna urbanización de casas de campo se asienta entronizada en una idílica parcela en la ladera de una colina. Desde aquí se abre una impresionante vista de la majestuosa Sierra de Tramuntana y del centelleante Mar Mediterráneo. Ambos se encuentran entre los lugares más importantes declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO y constituyen un telón de fondo único para la lujosa propiedad. El camino de entrada a la propiedad conduce a través de su propia arboleda que rodea los 39.000 metros cuadrados de superficie. Aquí, la tranquilidad y la privacidad se encuentran en perfecta armonía. La casa de campo cautiva por su sofisticación arquitectónica y se integra a la perfección en la naturaleza virgen de Mallorca. En los alrededores, pintorescos pueblos como Moscardi, Caimari y Binibona invitan a explorar. La capital de la isla y las largas playas de arena de Alcudia también están a poca distancia. Y quienes busquen experiencias culinarias encontrarán numerosos lugares de interés en las inmediaciones. La casa de campo se extiende en una sola planta y combina hábilmente zonas interiores y exteriores. Cuenta con una cocina totalmente equipada, un amplio salón que conecta directamente con la piscina infinita y el jardín, así como cuatro lujosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. En el sótano hay un amplio garaje para cuatro vehículos, así como espacio para una exclusiva zona de bienestar con sala de fitness y piscina cubierta climatizada. Los amantes del vino podrán disfrutar de sus exquisitos caldos en el salón de vinos climatizado. El proyecto de construcción sostenible ya cuenta con licencia y puede adaptarse individualmente a las necesidades del comprador. Esta es una oportunidad única para construir una moderna casa de ensueño en medio del impresionante paisaje natural de la costa oeste de Mallorca. La parcela es lo suficientemente grande como para construir sus propias instalaciones de ocio. La parcela vecina también se puede comprar si es necesario. La propiedad se entregará llave en mano y se espera que esté lista para su ocupación a principios de 2025.

Número da propriedade: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)