

Portol – Mitte

# Neu gebaute Villa, mit Blick auf die Bucht von Palma, in Portol

Número da propriedade: ES233744210



PREÇO DE COMPRA: 2.295.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.068 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744210
Área	ca. 280 m <sup>2</sup>
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	2.295.000 EUR
Natureza	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Uma primeira impressão

Dieses Neubauprojekt in Portol nahe der Stadt Palma, mit einer Wohnfläche von 280 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 2.068 m<sup>2</sup>, bietet Meerblick und allen Komfort eines modernen, hochwertigen Hauses. Das Design und die komfortable Ausstattung machen diese Immobilie zu einem echten Traumhaus. Das Erdgeschoss bietet einen sehr großzügigen Wohn-Essbereich mit einer angrenzenden, offenen Küche, einem Schlafzimmer mit Bad en suite und einem Gäste-WC. Das Wohnzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen, hat Zugang zur Terrasse, die teilweise überdacht ist und dem davorliegenden ca. 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer, alle jeweils mit eigenem Bad und Ankleidebereich. Eines der Zimmer bietet Platz für beispielsweise Fitnessgeräte und einen Arbeitsbereich. Von der Terrasse genießt man einen spektakulären Blick auf die Bucht von Palma. Zur Ausstattung gehört unter anderem eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine integrierte Klimaanlage und ein Jacuzzi. Die Garage bietet Platz für bis zu 3 Fahrzeuge. Der Baubeginn ist mit Abschluss eines Reservierungsvertrages vorgesehen. Eine Besichtigung wird in jedem Fall empfohlen.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung mit Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Jacuzzi
- Garage für 3 Fahrzeuge
- 50 m<sup>2</sup> großer Pool
- Garten

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Tudo sobre a localização

Pòrtol, in der Gemeinde Marratxí, ist für seine Töpferkunst bekannt. In und um den ruhigen Ort wohnen ca. 3000 Menschen, und es liegt 15 km nordöstlich von Palma und 20 km vom Flughafen entfernt. Die Töpferkunst hat in dieser Region eine sehr lange Tradition, da die Erden in der Gegend ideal sind und durch das Verbrennen von Mandelschalen entsteht ein besonders heißes Feuer, welches zum Brennen des Tons nötig ist. Die ersten Töpferwaren findet man in der Jungsteinzeit, die Römern brachten die Töpferscheibe und es wurden erstmals Regentrinnen und Ziegel hergestellt. Die Mandelblüte, zwischen Januar und Februar, verwandelt Pòrtol in ein Meer aus rosafarbenen Blüten. Anfang März findet die Töpfermesse statt, mit Infos zur Geschichte der Töpferei und Verkaufsständen mit den Greixoneras, einer Mischung zwischen Topf und Pfanne für die Zubereitung traditioneller Gerichte, aber auch Blumentöpfe, Amphoren und auch die Siruell, kleine Tonpfeifchen in Menschengestalt. Es gibt den Tonpfad, die Ruta del Fang, durch die 7 aktiven Töpferbetriebe. In der Nähe ist der Festival Park Marratxí mit Restaurants, 3D Kino und Outlet-Geschäften und in unmittelbarer Nähe befindet sich der Golfplatz Puntiro. Für Familien bietet das Dorf eine hervorragende Lebensqualität mit guter Anbindung an Schulen und Freizeiteinrichtungen. Portol ist der perfekte Ort für alle, die das authentische Mallorca erleben und gleichzeitig von der Nähe zur pulsierenden Hauptstadt profitieren möchten.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)