

Portol – Mitte

Villa de obra nueva, con vistas a la bahía de Palma, en Portol

Número da propriedade: ES233744210



PREÇO DE COMPRA: 2.295.000 EUR • ÁREA: ca. 280 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.068 m²

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744210
Área	ca. 280 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5
Tipo de estacionamento	3 x Garagem

Preço de compra	2.295.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Uma primeira impressão

Este proyecto de nueva construcción en Portol, cerca de la ciudad de Palma, con una superficie habitable de 280 m² en un solar de 2.068 m², ofrece vistas al mar y todas las comodidades de una vivienda moderna y de alta calidad. El diseño y el comfortable mobiliario hacen de esta propiedad una verdadera casa de ensueño. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor con cocina americana contigua, un dormitorio con baño en suite y un aseo. El salón, con grandes ventanales que dejan entrar mucha luz natural, tiene acceso a la terraza, parcialmente cubierta, y a la piscina de aprox. 50 m² situada enfrente. En la primera planta hay otros cuatro dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño y vestidor. Una de las habitaciones ofrece espacio para equipos de fitness y una zona de trabajo, por ejemplo. Desde la terraza se puede disfrutar de unas vistas espectaculares de la bahía de Palma. Las características incluyen calefacción por suelo radiante con bomba de calor, aire acondicionado integrado y un jacuzzi. El garaje ofrece espacio para hasta 3 vehículos. El inicio de la construcción está previsto tras la firma de un contrato de reserva. En cualquier caso, se recomienda una visita.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Detalhes do equipamento

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor
- Aire acondicionado
- Jacuzzi
- Garaje para 3 vehículos
- Piscina de 50 m²
- jardín

Número da propiedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Tudo sobre a localización

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Outras informações

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número da propriedade: ES233744210 - 07141 Portol – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com