

Consell – Mitte

Fantastische Finca mit Panoramablick bei Consell zwischen Alaró und Santa Maria del Camí.

Número da propriedade: ES233744146



PREÇO DE COMPRA: 4.290.000 EUR • ÁREA: ca. 490 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 20.393 m²

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744146
Área	ca. 490 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3

Preço de compra	4.290.000 EUR
Móveis	Terraço, Piscina

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

O imóvel



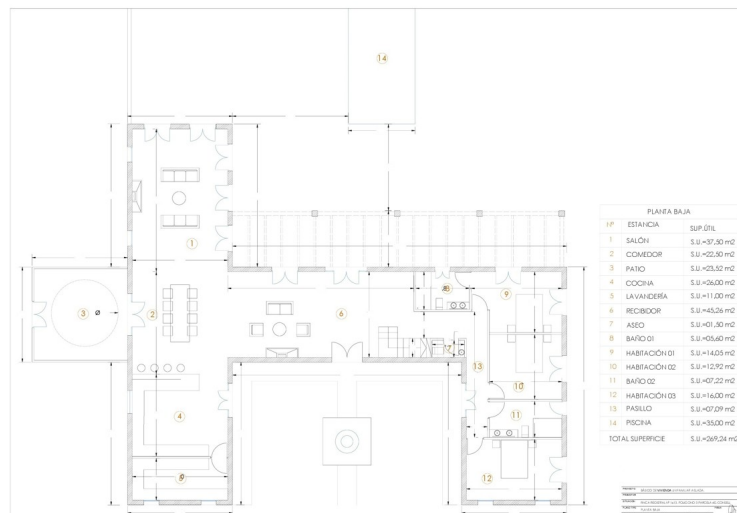
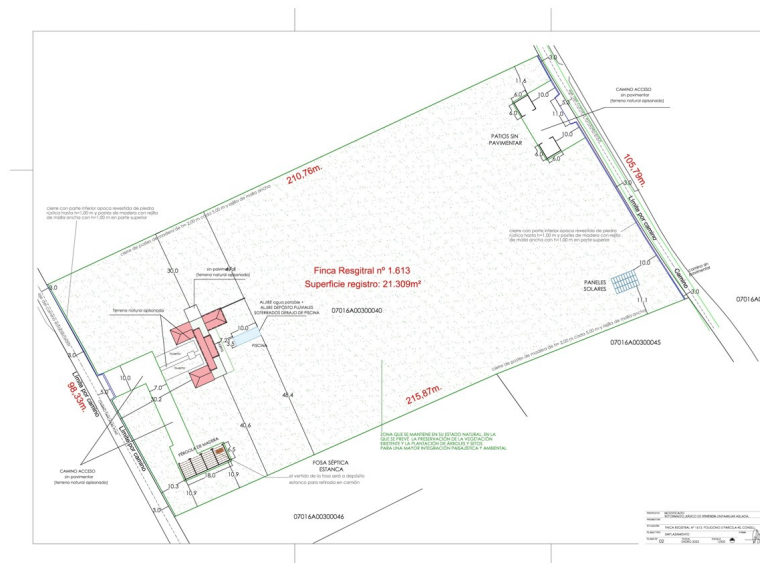
Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

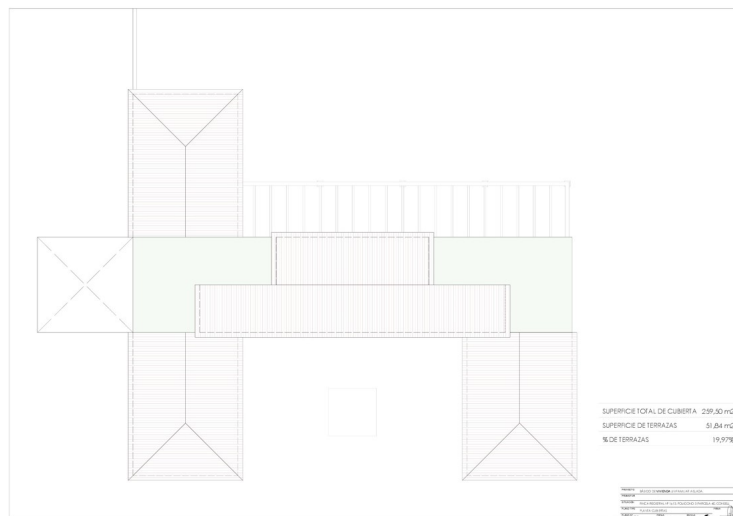
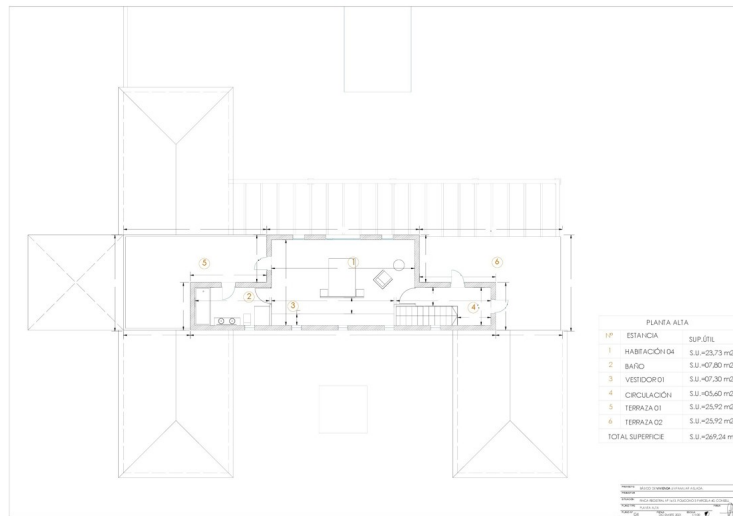
O imóvel



Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Uma primeira impressão

Das Grundstück hat eine einzigartige und sehr malerische Lage mit Blick auf die Tramuntana und ist absolut ruhig gelegen, der Baubeginn kann kurzfristig erfolgen. Das Projekt, das nach den aktuellen Bauvorschriften entworfen und genehmigt wurde, ermöglicht eine bebaubare Gesamtfläche von ca. 490 m² auf 2 Etagen mit einem Pool. Der Grundriss sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche vor, sowie drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großem Ankleidezimmer, sowie zwei Terrassen die einen herrlichen Ausblick auf die Tramuntana und die umliegende Landschaft bieten. Der Wohn- und Essbereich bietet durch die hohen Fenster viel natürliches Licht und geht quasi nahtlos in die Terrassen und den davorliegenden Pool über. Eine Oase der Entspannung zum Genießen mit Familie und Freunden. Für PKW ist ein Carport vorgesehen, welcher sich in unmittelbarer Nähe zum Haus befindet. Eine Besonderheit des Grundstücks ist die zweite Zufahrt auf der Rückseite, hier sind ebenfalls weitere überdachte Abstellmöglichkeiten geplant. Ein Anschluss an die Stromversorgung ist, ebenso wie ein eigener Brunnen eingeplant. Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem eine Fußbodenheizung, eine integrierter Klimaanlage, hochwertige Bad und Küchenmöbel. Sprechen Sie uns gerne für eine detaillierte Beschreibung an.

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Tudo sobre a localização

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744146 - 07330 Consell – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com