

Palma

# Encantadora casa situada en el corazón de Santa Catalina.

Número da propriedade: ES233744161



PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • ÁREA: ca. 148 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 83 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744161
Área	ca. 148 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	2.600.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

---

Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## Uma primeira impressão

Ubicada en una de las zonas más populares y de moda de Palma, esta encantadora casa está situada en el corazón de Santa Catalina, en una calle tranquila. El barrio ofrece muchos restaurantes, cafés y bares, así como tiendas de moda y diseño de interiores. Se encuentra muy cerca del Mercat de Santa Catalina, el mercado de alimentación más antiguo de Palma, repleto de puestos que venden productos frescos de gourmet. Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar fácilmente al corazón de la ciudad de Palma a pie. La amplia renovación conservará el encanto de antaño pero resultará en una lujosa casa adosada completamente nueva. En la planta baja encontrará dos amplios dormitorios. El dormitorio trasero, diseñado como suite principal, tiene su propio patio, un gran baño con bañera y ducha de lujo, así como su propio vestidor. El dormitorio delantero es un poco más modesto y tiene un pequeño baño. Siguiendo la escalera a la primera planta, encontramos un gran salón y comedor de planta abierta. Con todas las comodidades que debe tener un adosado moderno de Santa Catalina. La cocina se construirá con un hermoso roble macizo. Combinado con los últimos y mejores electrodomésticos de GAGGENAU. Tendrá un balcón en la parte delantera y una azotea privada, desde la cual disfrutar de la fantástica vista del mar y de la iglesia de Santa Catalina. Finalización de reforma está prevista para el verano de 2023 y te pedimos que, si estás interesado, pongas tu nombre en la lista de interesados sin ningún compromiso para que podamos mantenerte informado.



Número da propriedade: ES233744161 - 07013 Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)