

Esporles – Mitte

# SECRET MARKETING. Spektakuläre historische Finca mit pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

Número da propriedade: ES233744056



PREÇO DE COMPRA: 6.000.000 EUR • ÁREA: ca. 800 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 186.509 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES233744056	Preço de compra	6.000.000 EUR
Área	ca. 800 m <sup>2</sup>	Natureza	
Quartos	9	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	7	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Casas de banho	4		

Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

---



Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Uma primeira impressão

Traumhaftes rustikales Anwesen mit einer Natursteinfassade, die viel Geschichte und Charakter ausstrahlt, und auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen ist. Sie bietet einen spektakulären Blick bis in die Bucht von Palma, die Stadt Palma und die riesige Grünfläche der Umgebung. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, aber das erste Haus auf dem Anwesen stammt aus dem 14. Jahrhundert. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Zudem gibt es drei kleinere Nebengebäude für die landwirtschaftliche Lagerung und eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, einen Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Es hat eine Lizenz für landwirtschaftliche Flächen und eine Lizenz zur Ferienvermietung!

Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Tudo sobre a localização

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.



Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES233744056 - 07190 Esporles – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria  
E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)