Galilea – Palma

# Neubauvilla mit Panoramablick in Galilea

***Número da propriedade: ES223743721***

**PREÇO DE COMPRA:** 2.750.000 EUR • **ÁREA:** ca. 420 m$^2$ • **QUARTOS:** 5 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.223 m$^2$

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES223743721 |
| Área | ca. 420 m² |
| Quartos | 5 |
| Quartos | 4 |
| Casas de banho | 5 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 2.750.000 EUR |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | Terraço, Piscina, Lareira |

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Uma primeira impressão

Diese Neubauvilla befindet sich aktuell in der Fertigstellung in dem idyllischen Bergdorf Galilea. Das Design dieses Hauses besticht durch die Kombination moderner Elemente mit typischen mallorquinischen Elementen. Der außergewöhnliche Panoramablick geht bis zur Bucht von Santa Ponsa. Im oberen Geschoss der Villa befindet sich der offene Wohn- Essbereich mit Kamin sowie die luxuriöse Küche. Angrenzend befindet sich das Gäste WC, sowie ein Vorratsraum. Die Poolebene mit der weitläufigen Sonnenterasse und dem Loungebereich ist von allen vier Schlafzimmern, welches jeweils über ein eigenes Bad verfügen, zu erreichen. Das Untergeschoss beherbergt einen SPA, die Garage, sowie die Haustechnik. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen. Zur Ausstattung gehören unter anderem Smart Home Elemente, eine Klimaanlage, sowie eine Fußbodenheizung. Die Fertigstellung der Villa ist für 2024 vorgesehen.

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Detalhes do equipamento

- Pool
- Garage
- Aufzug
- Smart-Home-Technik
- Klimaanlage
- Fußbodenheizung

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Tudo sobre a localização

Galilea, ein bezauberndes Bergdorf im Tramuntana-Gebirge auf Mallorca, bietet eine einzigartige Kombination aus Ruhe, atemberaubenden Ausblicken und traditioneller mallorquinischer Architektur. Umgeben von beeindruckenden Bergen und üppigen Wäldern, vermittelt Galilea das Gefühl eines versteckten Paradieses, das fernab des Massentourismus liegt. Die Häuser aus Naturstein, die engen, verwinkelten Gassen und die kleinen Plätze verleihen dem Dorf einen unverwechselbaren Charme. Die Umgebung lädt zu zahlreichen Aktivitäten in der Natur ein. Wanderwege führen durch die spektakuläre Berglandschaft und bieten atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Insel. Die Kirche Sant Joan Baptista spiegelt die reiche religiöse Tradition des Ortes wider. Obwohl Galilea abgeschieden wirkt, beträgt die Entfernung nach Palma ca. 25 km und der Flughafen etwa 35 km. Palma bietet eine Vielzahl von kulturellen und gastronomischen Erlebnissen, von historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale La Seu bis hin zu modernen Einkaufszentren und lebendigen Märkten. Galilea ist somit der ideale Ort für diejenigen, die die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen, ohne auf die Nähe zu den urbanen Annehmlichkeiten und der kulturellen Vielfalt von Palma verzichten zu müssen. Hier findet man einen harmonischen Rückzugsort, der das Beste aus beiden Welten vereint.

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES223743721 - 07195 Galilea – Palma**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com