Santa Eugenia – Mitte

Rustikale Finca in Santa Eugenia mit Ferienvermietungslizenz

Número da propriedade: ES223743976

PREÇO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • **ÁREA:** ca. 287 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 38.560 m^2

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743976
Área	ca. 287 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.500.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

O imóvel

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Uma primeira impressão

Schöne Finca in Santa Eugenia mit ETV-Ferienvermietungs-Lizenz. In der schönen Umgebung von Santa Eugenia und nur 20 Minuten von Palma entfernt, finden wir dieses spektakuläre Landhaus im mediterranen Stil, umgeben von einem schönen Garten mit ca. 600 Oliven- und Mandelbäumen. Zudem hat die Finca eine ETV-Lizenz und hat über die Jahre viele treue Stammgäste. Das Haus verfügt über zwei Etagen, in der unteren Etage befindet sich eines der insgesamt fünf Schlafzimmer, eine große Küche mit reichlich Platz, sowie das Wohnzimmer mit Zugang nach außen auf die Terrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befinden sich vier weitere großzügige Schlafzimmer. Die sorgfältig gestaltete Inneneinrichtung bewahrt typisch mallorquinische Merkmale wie Steinmauern, sichtbare Balken und Terrakottaböden. Im Außenbereich befindet sich ein gut ausgestattet Grillhaus, welches je nach Jahreszeit mit Glastüren verschlossen werden kann. Zur Ausstattung gehört ein eigener Brunnen, Anschluss an die Stromversorgung, zwei Kamine, Klima warm/ kalt und eine Vorbereitung für eine Zentralheizung.

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Detalhes do equipamento

- Grillhaus, mit Glastüren verschließbar
- Eigener Brunnen
- GESA-Stadtstrom
- Kamin
- Klima warm/kalt
- Pool

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Tudo sobre a localização

Santa Eugènia, ein malerisches Dorf im Inselinneren Mallorcas, liegt eingebettet zwischen sanften Hügeln und üppigen Weinbergen, strahlt dieser Ort einen authentischen Charme aus. Die Pfarrkirche von Santa Eugènia, mit ihrer traditionellen Architektur und ihrem historischen Glockenturm, ist ein markantes Wahrzeichen des Dorfes. Die Umgebung ist ideal zum Wandern und Radfahren, mit malerischen Routen, die durch die ländliche Landschaft führen. Ein Höhepunkt ist der nahegelegene Naturpark Albufera, ein geschütztes Feuchtgebiet von außergewöhnlicher Schönheit und ökologischer Vielfalt. Hier können Vogelbeobachter und Naturliebhaber die unberührte Wildnis genießen. Santa Eugènia ist auch für seine traditionelle Gastronomie bekannt, mit gemütlichen Restaurants, die köstliche mallorquinische Spezialitäten servieren. Der lokale Wochenmarkt bietet frische Produkte und handgefertigte Waren. Die Nähe zu Palma, nur ca. 26 km entfernt, und den Stränden der Südküste macht Santa Eugènia zu einem attraktiven Wohnort für diejenigen, die die Ruhe des Dorflebens schätzen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben möchten. Santa Eugènia verkörpert den entspannten Lebensstil und die natürliche Schönheit Mallorcas und bietet eine einladende Umgebung für ein harmonisches und authentisches Inselleben.

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223743976 - 07142 Santa Eugenia – Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com