Son Vida – Palma

# Großartiges Projekt zum Bau einer herrlichen Villa mit Pool in Son Vida, Mallorca

***Número da propriedade: ES223743790***

**PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • ÁREA: ca. 664 m$^2$ • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 2.017 m$^2$**

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES223743790 |
| Área | ca. 664 m² |
| Quartos | 7 |
| Quartos | 6 |
| Casas de banho | 6 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 2.600.000 EUR |
| Tipo de construção | Sólido |
| Móveis | WC de hóspedes, Piscina |

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# Uma primeira impressão

Großartiges Projekt zum Bau einer großen Villa mit Swimmingpool in einer der begehrtesten Gegenden Mallorcas in Son Vida. Die hervorragende Lage bietet Ruhe, Privatsphäre und einen hohen Lebensstandard für seine Bewohner. Son Vida mit seinem berühmten Golfplatz und der spektakulären Aussicht ist ein Juwel einer Urbanisation, die nur wenige Gehminuten vom Zentrum Palmas entfernt ist. Das Projekt sieht eine Villa von ca. 664 m² Wohnfläche, plus Terrassen von ca. 379 m² und einen 78 m² Pool vor, und es verteilt sich auf zwei Etagen plus ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss beherbergt ein großes Wohn-/Esszimmer mit moderner offener Küche, ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und privatem Ankleidezimmer und Zugang zur Terrasse mit einem herrlichen Infinitypool. Im ersten Stock, wo man das Haus betritt, befinden sich vier Doppelschlafzimmer, zwei davon mit eigenem Ankleidezimmer und Terrasse, vier Bäder en-suite und eine Außengarage für mehrere Fahrzeuge. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein SPA-Raum, eine Sauna, ein Fitnessraum, evtl. ein Billard- und Unterhaltungsraum, eine Gästetoilette, ein Maschinenraum und ein Abstellraum. Alle Etagen bieten einen herrlichen Blick auf das Meer. Draußen, rund um das Haus, gibt es einen wunderschönen grünen Garten mit einer Vielzahl von Pflanzen. Der Preis enthält das von einem bekannten Architekten entworfene Vorprojekt und das Baugrundstück, wobei weitere Bau- und Planungsarbeiten nicht im Preis inbegriffen sind. Der Anschluß an das Abwassersystem ist bereits vorhanden und die Baugenehmigung kann somit beim Bauamt beantragt werden. Ein wahres Juwel des Mittelmeeres! Verpassen Sie nicht diese großartige Gelegenheit!

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# Tudo sobre a localização

In den Hügeln der Inselhauptstadt Palma befindet sich die prestigeträchtigste Urbanisation Mallorcas Son Vida, umgeben von 3 Golfplätzen und zahlreichen Luxusimmobilien. Son Vida bietet große städtische Grundstücke, daher die vielen großzügigen Häuser mit jahrhundertealten Bäumen und unglaublichen Gärten. Die meisten Grundstücke befinden sich in Hanglage mit herrlichem Blick auf die Bucht und die beleuchtete Stadt Palma. Die Bewohner von Son Vida schätzen die exzellente Instandhaltung der Urbanisation, die Sicherheit und die Privatsphäre einer geschlossenen Wohnanlage. Hinzu kommen die Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die 2 luxuriöse 5-Sterne-Hotels, hervorragende Restaurants, ein Spa, eine Sporthalle und Tennisplätze bieten. Die Vielfalt der von Son Vida angebotenen Immobilien reicht von glamourösen Villen über Villen im mediterranen Stil bis hin zu den minimalistischsten oder avantgardistischsten Villen, die auf der Insel Mallorca zu finden sind.

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES223743790 - 07013 Son Vida – Palma**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Maiorca - Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com