

Sineu – Mitte

# Stadthaus in Sineu mit variabler Terrasse

Número da propriedade: ES223743728



PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 245 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 256 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743728
Área	ca. 245 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1889

Preço de compra	1.150.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Uma primeira impressão

Dieses fabelhafte Stadthaus, das den rustikalen Stil der Gegend respektiert und ihn mit luxuriösen Details kombiniert, liegt im Herzen der Insel im Dorf Sineu, und ist von allen öffentlichen Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten aus zu Fuß erreichbar. Das Haus liegt an einer Ecke und ist auf zwei Etagen verteilt. Beim Betreten des Hauses befindet man sich nach dem Eingangsbereich im Wohnzimmer mit einem Kamin und Ausblick in den Innenhof und einer separaten Gästetoilette. Daran anschließend gelangt man in die große, moderne Küche mit dem Esszimmer mit bodentiefen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen. Die Küche führt auf den Patio mit Pool, der als Besonderheit einen tiefenverstellbaren Boden hat, und per Knopfdruck in eine Terrasse umgewandelt werden kann, ein herrlicher Bereich, der zum Entspannen einlädt. Wenn man die Innentreppe hinaufgeht, findet man drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad und großen Fenstern vor, die einen schönen Blick auf die Terrasse und den Pool bieten. Das Hauptschlafzimmer hat eine eigene Terrasse. Die in diesem Haus verwendeten Materialien sind modern und von hoher Qualität, kombiniert mit traditionellen Elementen wie Steinmauern und Holzbalken. Ein wahres Schmuckstück im Herzen des Zentrums von Mallorca!

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Detalhes do equipamento

- Pool, der in eine Terrasse umgewandelt werden kann
- Kamin
- Einbauküche

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Tudo sobre a localização

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223743728 - 07510 Sineu – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Maiorca - Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)