

Gudensberg / Maden

Geräumiges Familienhaus mit Garten und Doppelgarage

Número da propriedade: 22316037



PREÇO DE COMPRA: 419.000 EUR • ÁREA: ca. 233 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 588 m²

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Numa vista geral

Número da propriedade	22316037	Preço de compra	419.000 EUR
Área	ca. 233 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	11	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	2 x Garagem		

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Pellet	Procura final de energia	104.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	06.05.2034	Classificação energética	D
Aquecimento	Pellet-Fuelled	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1998

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



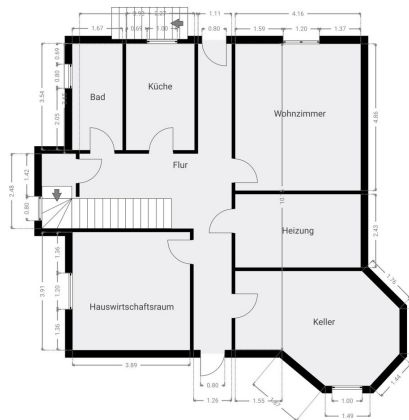
Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel



▼ 1. Untergeschoss

GESAMTFLÄCHE: 100.69 m² - WOHNFLÄCHE: 100.69 m² - RÄUME: 7



Heftungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbeschränkungen bei De-Ges-Dienst.

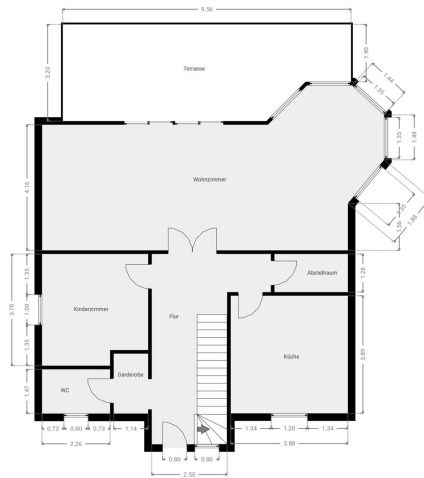
0 1 2 m
1:75
Page 10/14

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

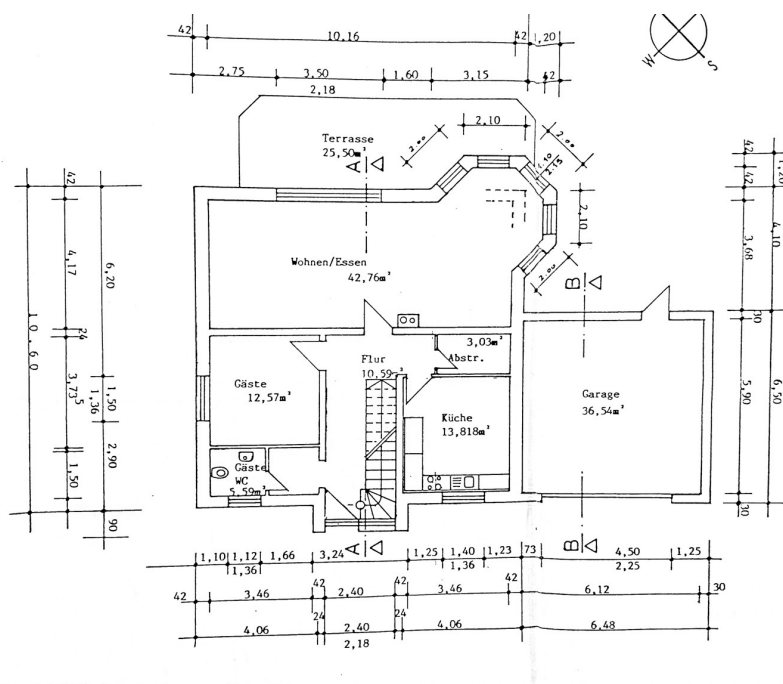
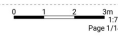
O imóvel

▼ Erdgeschoss

GESAMTFLÄCHE: 129,54 m² - WOHNFLÄCHE: 115,66 m² - RÄUME: 7



Höfungsbeschränkungen gehen gemäß den Vertragsbestimmungen der Or-GesG Gest.



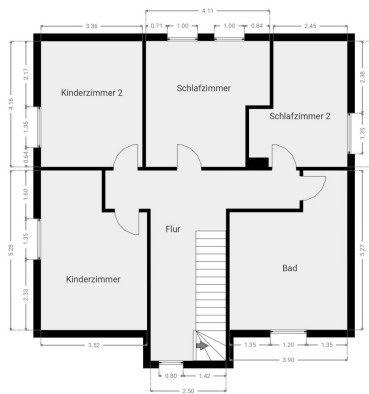
1
c
E
F
n
S
E
w
v
e
f
a
s
e
Z
e
n
u
i
n
h
a
M
a
s
t
a
n

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

O imóvel

▼ Dach

GESAMTFLÄCHE: 95,58 m² - WOHNFLÄCHE: 95,58 m² - RÄUME: 6



Hilfungsbeschränkungen gelten gemäß den Vertragsbestimmungen der O+G+G GmbH.

0 1 2 3m
1:75
Page 6/14

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Uma primeira impressão

Die großzügige Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 233 m² und einem Grundstück von ca. 588 m² befindet sich in einem neuwertigen Zustand und wurde im Jahr 1998 fertiggestellt. Das Haus verfügt insgesamt über 11 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und 3 Badezimmer, die auf 3 Etagen verteilt sind. Zudem stehen den Bewohnern eine Terrasse und ein Garten zur Verfügung, um das schöne Wetter im Freien zu genießen. Das Haus ist als Einfamilienhaus konzipiert, das Untergeschoß bietet durch einen separaten Eingang sowie einen abgeschlossenen Zugang zum Treppenhaus die Möglichkeit einer Einliegerwohnung. Die Heizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, die für angenehme Wärme sorgt. Zudem ist das Gebäude mit Solarthermie ausgestattet, um den Energieverbrauch zu reduzieren und umweltbewusst zu heizen. Die Immobilie verfügt über eine Doppelgarage und 2 Außenparkplätze, die den Bewohnern ausreichend Platz für ihre Fahrzeuge bieten. Durch die Lage in einem ruhigen Wohngebiet ist eine entspannte Lebensweise garantiert, während gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Geschäften gewährleistet ist. Die Raumaufteilung des Hauses ist durchdacht und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Die hellen und geräumigen Zimmer sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und bieten viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Lage des Hauses ist ideal für Familien, denn Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe. Zudem sind Wald, Natur und Grünflächen schnell erreichbar, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie mit einem funktionellen Grundriss, hochwertiger Ausstattung und einer idealen Lage, die sich sowohl für Familien als auch für Paare eignet. Wenn Sie auf der Suche nach einem neuwertigen Einfamilienhaus mit viel Platz und Komfort sind, dann könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Hauses.

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich direkt in Gudensberg OT Maden. Der Bedarf des täglichen Lebens kann auf kurzen Wegen gedeckt werden. Der örtliche Kindergarten befindet sich ca 500m von der Immobilie entfernt. Gudensberg verfügt über mehrere Lebensmittelmärkte, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Ärzte.

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 104.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 22316037 - 34281 Gudensberg / Maden

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Frank Dehnert

Nikolausstraße 1 Distrito de Schwalm-Eder

E-Mail: schwalm-eder-kreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com